

50260-2026 - Competition

Estonia – Works for complete or part construction and civil engineering work – Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

OJ S 16/2026 23/01/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

Email: administration@tl.aero

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

Description: Tellija eesmärgiks on Tallinna lennujaama reisiterminali reisijate läbilaskevõime suurendamine läbi saabuva pagasiala sh uue saabuva pagasisüsteemi, kommertspindade, piirikontrolliala laiendamise ja täiendavate ootealade, väravate ja seisuplatside rajamise ning olemasoleva reisiterminali osalise rekonstrueerimise vastavalt AS Infragate Eesti projekteeritud põhiprojektile ja käesolevas TKÜ toodud täiendavate tingimustele, võttes aluseks käesoleva TKÜ koosseisu kuuluvat dokumentatsiooni sh Teostatavusuuringut. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Procedure identifier: 044e91b6-b9b1-4404-b74e-d9f01863ccd2

Internal identifier: 304353-0000

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: AS Tallinna Lennujaam

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Käesolev riigihange ei ole menetluse raames osadeks jaotatud põhjusel, et osadeks jaotamisega on oht hankelepingu mittenõuetekohasele täitmisele ning

sellele, et riigihanke maksumus muutuks hankijale ebamõislikult kulukaks. Osadeks jaotatuna ja tööde etapiviisiliselt teostamisel ei ole võimalik jagada üheselt vastutust reisiterminali nõuetekohase toimimise tagamiseks.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

Description: Tellija eesmärgiks on Tallinna lennujaama reisiterminali reisijate läbilaskevõime suurendamine läbi saabuva pagasiala sh uue saabuva pagasisüsteemi, kommertspindade, piirikontrolliala laiendamise ja täiendavate ootealade, väravate ja seisuplatside rajamise ning olemasoleva reisiterminali osalise rekonstrueerimise vastavalt AS Infragate Eesti projekteeritud põhiprojektile ja käesolevas TKÜ toodud täiendavate tingimustele, võttes aluseks käesoleva TKÜ koosseisu kuuluvat dokumentatsiooni sh Teostatavusuuringut. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 304353-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: AS Tallinna Lennujaam

5.1.3. Estimated duration

Duration: 31 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Käesolev riigihange ei ole menetluse raames osadeks jaotatud põhjusel, et osadeks jaotamisega on oht hankelepingu mittenõuetekohasele täitmisele ning sellele, et riigihanke maksumus muutuks hankijale ebamõislikult kulukaks. Osadeks jaotatuna ja tööde etapiviisiliselt teostamisel ei ole võimalik jagada üheselt vastutust reisiterminali nõuetekohase toimimise tagamiseks.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9730584/documents?group=B>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9730584/tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Estonian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Teave lepingu täitmise on leitav lepingu eelnõust.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rahastamis-ja maksetingimused on kirjeldatud lepingu eelnõus.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam
Tallinna Lennujaam
Organisation receiving requests to participate: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam
Registration number: 10349560
Postal address: Tartu mnt 101
Town: Tallinn
Postcode: 10112
Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Country: Estonia
Contact point: ESTER KODAR
Email: administration@tll.aero
Telephone: +372 6058700
Internet address: <http://www.tallinn-airport.ee>
Buyer profile: <http://www.tallinn-airport.ee>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registration number: 1000123
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b17bdc3a-7916-4fda-bcd6-42916fe4d69e-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Taotluste esitamise tähtaja pikendamine.

Notice information

Notice identifier/version: 28c9aeef-d54e-41c7-a397-eac55b5c4c6b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 21/01/2026 16:06:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 21/01/2026 23:00:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 50260-2026

OJ S issue number: 16/2026

Publication date: 23/01/2026