

Germany-Brunswick: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Internet address(es):

Main address: www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html

Address of the buyer profile: www.vergabe.niedersachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

22 E 04 1057 HBK Neubau Ateliergebäude - ELT (vergebener Auftrag)

Reference number: 22E041057

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ersatzneubau Ateliergebäude - Hochschule für Bildende Künste (HBK) Braunschweig

Planungsleistung

Fachplanung - Technische Ausrüstung (ELT) gem. § 53ff HOAI 2021,

hier KG 440 & 450,

Leistungsphase (LPH) 2 bis 8,

stufenweise Beauftragung, d.h. zunächst LS 1 entspricht LPH 2 & 3

Das Land Niedersachsen beabsichtigt den Neubau eines Ateliergebäudes für die HBK. Ein zentrales Ziel der baulichen Entwicklung der HBK ist es, an zwei Standorten, die nur wenige Gehminuten voneinander entfernt sind, einen bedarfsgerechten, räumlichen und organisatorischen Zusammenhang entstehen zu lassen. Durch den Neubau auf dem unmittelbar angrenzenden Grundstück zum Campus wird die räumliche Lücke zwischen den beiden Standorten verdichtet und die Idee der Campusuniversität gestärkt.

Ziel ist es, den Neubau als robustes und intelligent konstruiertes Funktionsgebäude unter Verwendung nachhaltiger Baumaterialien und einer energieeffizienten Bauweise zu konzipieren. Dabei steht die Ausgewogenheit ökologischer, ökonomischer, sozialer und ästhetischer Belange im Vordergrund. Der Neubau soll die Vorbildfunktion der öffentlichen Hand erfüllen. Er muss als öffentliche Einrichtung den umfangreichen Anforderungen der Barrierefreiheit und der Wertschätzung von Diversität gerecht werden.

In dem Ersatzneubau sollen vier Klassenateliers für den Studiengang Freie Kunst und die dazugehörigen Sonderarbeitsplätze untergebracht werden. Die Ateliers müssen sowohl für den Arbeits- und Lehrbetrieb, wie auch für Ausstellungssituationen geeignet sein. Sie stellen große, räumlich möglichst variabel gestaltbare, hallenartige Räume mit ausreichender Deckenhöhe und besonderer Belichtung und Belüftung sowie guter Raumakustik dar, welche jeweils an die Erfordernisse der verschiedenen Fachklassen angepasst sein sollen.

Die Kostenobergrenze für die Baumaßnahme beträgt 13.060.000 EUR brutto. Die genannten Kosten umfassen die Kostengruppen 200 bis 600 nach DIN 276-1:2008-12 .

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 294 243,31 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Staatliches Baumanagement Braunschweig An der Martinikirche 7 38100 Braunschweig Bauausführung auf dem Grundstück: Ecke Pippelweg / Broitzemer-Straße in Braunschweig.

II.2.4. Description of the procurement

Anlagegruppen der Ausschreibung/ des Vertrages: Elektrotechnik (ELT)

1.1.4 / KG 440 Elektrische Anlagen

Für die Nutzung wird eine geeignete Künstliche Allgemeinbeleuchtung (Farbtemperaturwechsel, schalt- und dimmbar) realisiert. Diese soll ausschließlich durch den Einsatz von LED-Leuchten erfolgen.

Wie auch bei den Raumheizflächen, wird für die Elektroinstallation eine möglichst unauffällige Installation gefordert.

Des Weiteren werden die Ateliers für Ausstellungen genutzt. Daher ist es erforderlich, dass die Beleuchtung je nach Situation angepasst werden kann. Die Beleuchtung muss somit flexibel an das jeweils aktuelle Raumkonzept anpassbar sein.

Für das Ateliergebäude ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen. Die Bedarfsminimierung von Primärenergie sowie der Einsatz von erneuerbaren Energien zur Heizung, Kühlung und Stromerzeugung vor Ort sind nach wirtschaftlichen und ökologischen Gesichtspunkten integraler Bestandteil des Energiekonzeptes.

Es sind die Vorgaben des Gesetzes zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (GEIG) einzuhalten. Schätzkosten ca. 1.000.000,00 EUR brutto.

1.1.5 / KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen

Das zu errichtende Ateliergebäude benötigt zum Sachschutz/Personenschutz eine erforderliche brandschutztechnische Infrastruktur, z.B. eine automatische, zur Feuerwehr aufgeschaltete BMA bzw. eine hausinterne Alarmierungseinrichtung).

Nach Abstimmung mit dem Nutzer sind notwendige relevante Sicherheitseinrichtungen, z.B. gegen Diebstahl / Notfallprävention vorzusehen. Schätzkosten ca. 1.200.000,00 EUR brutto.

Wichtige Information:

Rückfragen sind schriftlich über den Kommunikationstool der Vergabeplattform bis einschließlich zum 21.11.2022 zu stellen. Alle nach dem 21.11.2022 eingehenden Fragen, werden nicht mehr beantwortet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Gesamtbild der Präsentation/Vorstellung / Weighting: 15%

Price - Weighting: 15%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrags und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 211-608106](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22E041057

Title:

HBK Neubau Ateliergebäude - ELT

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BARGE INGENIEURE

Postal address: Veritaskai 6

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 21079

Country: Germany

E-mail: hamburg@bargeplan.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 299 672,67 EUR

Total value of the contract/lot: 294 243,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe

elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist.

Elektronische Angebote, die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DU2X

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Internet address: www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/08/2023