

**France-Rouen: Construction work for buildings relating to law and order or emergency services**

OJ S 220/2018 15/11/2018

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Préfecture de la Seine-Maritime

Postal address: 7 place de la Madeleine

Town: Rouen

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76000

Country: France

E-mail: [cecile.cannella@seine-maritime.gouv.fr](mailto:cecile.cannella@seine-maritime.gouv.fr)

Telephone: +33 232765046

**Internet address(es):**Main address: <http://www.seine-maritime.gouv.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise>.<https://www.marches-publics.gouv.fr/EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=403471&orgAcronyme=g6l>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de conception-réalisation pour motif d'efficacité énergétique pour la réhabilitation thermique et requalification intérieure de la cité Saint-Sever à Rouen

Reference number: CONCEPTION-REALISATION\_CITE\_2018

**II.1.2. Main CPV code**

45216100 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Marché de conception-réalisation pour motif d'efficacité énergétique pour la réhabilitation thermique et requalification intérieure de la cité Saint-Sever à Rouen (objectif minimum BBC Rénovation).

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 57 500 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45216100 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Main site or place of performance: Rouen cité administrative, 2 rue Saint Sever et 21 quai Jean Moulin à Rouen.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché public de conception-réalisation pour motif d'efficacité énergétique, dans le cadre de la réhabilitation thermique et de la requalification intérieure de la cité administrative Saint-Sever à Rouen. L'opération se déroule en site partiellement occupé selon un phasage intégrant des travaux de désamiantage. Le concepteur-réalisateur aura notamment à charge de concevoir et organiser les opérations tiroirs nécessaires à la réalisation du projet (nombre de phases, zones tampons, bâtiments d'accueil des agents, notamment modulaires, ...). La maîtrise d'ouvrage a une volonté d'utiliser le BIM à partir de la phase Conception pour une utilisation en exploitation-maintenance sur une plateforme dédiée et choisie par ses soins. L'exploitation et la maintenance du bâtiment resteront à la charge du maître d'ouvrage.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 57 500 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) capacités économiques et financières; 2) capacités professionnelles (sur la base de 10 références, Cf. VI.3) Informations complémentaires); 3) capacités techniques (moyens humains, matériels et méthodologie BIM). Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier. À l'issue de la sélection de 3 candidats admis à présenter une offre, ces derniers

remettrons un APS. L'Analyse des 3 offres permettra de retenir 2 candidats admis à remettre un APD. La phase APD permettra de sélectionner le groupement titulaire du marché de conception réalisation pour motif d'efficacité énergétique.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Rénovation de la Cité St Sever

#### **II.2.14. Additional information**

La description détaillée du besoin, la composition du groupement et les compétences demandées sont exprimées en annexe de l'avis d'appel à la candidature.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères de sélection:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaire concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices (distinguer ceux du siège maison mère) et ceux de la filiale, de l'agence ou de l'antenne de la société qui se positionne pour la réalisation des travaux),

— preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents au regard de l'objet du marché et de la nature des prestations à réaliser.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

— capacité technique : cf. VI.3) Informations complémentaires — déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années — déclaration indiquant les moyens matériels dont le candidat dispose pour ce contrat,

— capacité professionnelle : cf. VI.3) Informations complémentaires — liste de travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution (montant, époque, lieu, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art) — liste de principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé, — liste de certificats de qualifications professionnelles, — indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— certificat qualibat : 1412; 1142; 122; 1323; 1552; 2112; 2151; 2171; 3212; 7123; 7133; 3523; 5432; 5312; E3c4, Cf2 — justification de la formation «Personnels intervenant en milieu

amianté» sous-sections 3 et 4 — SSI agréé CNPP — certificat de qualification Opqibi 1332 «Étude thermique réglementaire» Bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire ou équivalent, — moyens matériels et équipements techniques adaptés au projet et notamment logiciels de conception DAO/CAO et logiciels de technologie BIM (modélisation des données du bâtiment), — formation avancée, diplômes pour l'utilisation d'un logiciel de technologie BIM (utilisateur de niveau minimum 2).

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consultation comportant des conditions d'exécution à caractère social détaillées dans le CCAP en application des articles 30 et 38 de l'ordonnance no 2015-899. Le titulaire du marché devra réaliser des actions d'insertion qui permettent l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles mensuellement. Avance de 5,0 % accordée dans les conditions prévues au contrat. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/12/2018 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Le marché passé sera à prix révisibles recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres

à négocier. À l'issue de la sélection de 3 candidats admis à présenter une offre, ces derniers remettront un APS. L'analyse des 3 offres permettra de retenir 2 candidats admis à remettre un APD. La phase APD permettra de sélectionner le groupement titulaire du marché de conception réalisation pour motif d'efficacité énergétique. Une prime sera versée aux candidats, son montant est fixé à: - candidat(s) non retenu au 1er tour à l'issue de la phase APS: 440 000 EUR HT, — candidat(s) non retenu au 2e tour à l'issue de la phase APD: 720 000 EUR HT. Cette prime sera versée à chaque participant non retenu pour la remise de prestations conformes (suivant les modalités du règlement de la consultation en phase offre). Le lauréat sera rémunéré dans le cadre de son marché. Le groupement candidat devra fournir: — l'ensemble des pièces de la candidature, — les modèles suivants dûment remplis, celui-ci est incité à remplir et à transmettre à l'appui du dossier de candidature. Ces documents étant disponibles sur la plate-forme du maître d'ouvrage [www.marchespublics.gouv.fr](http://www.marchespublics.gouv.fr) La fiche de synthèse no 1 de présentation du groupement, la fiche de synthèse no 2 de présentation des références du groupement par cotraitant (sous fiches a, b et c). Références en relation avec l'objet du marché, principalement en réhabilitation et restructuration d'immeubles de bureaux et administrations d'une surface comprise entre 20 000 et 60 000 m<sup>2</sup> SDP, en milieu urbain, en site occupé avec des problématiques de phasage, de désamiantage. Une attention particulière devra être portée sur le niveau de performance énergétique des références présentées. Références de moins de 3 ans pour les entreprises travaux et de moins de 5 ans pour l'équipe de maîtrise d'œuvre. Présentation de références communes au sein du groupement proposé. 1 support de présentation sous forme de powerpoint/PDF au format paysage, de 10 références illustrées maximums par groupement, dont 5 pour l'architecte et/ou de l'équipe de maîtrise d'œuvre et 5 références pour la ou les entreprises en charge des travaux. 1 support de présentation sous forme de powerpoint/PDF au format paysage, permettant d'apprécier le niveau d'expérience et de maîtrise du groupement dans la réalisation du projet collaboratif sous maquette numérique. — un organigramme général (format paysage) permettant d'exprimer l'organisation des compétences au sein du groupement.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TA de Rouen  
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert  
Town: Rouen  
Postal code: 76000  
Country: France  
Internet address: <http://rouen.tribunal-administratif.fr/>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/11/2018