

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 206/2019 24/10/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Postal address: Serviceeinheit Facility Management – Baumanagement, Alt Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10315

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Berlin Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@projektr2.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/ba-lichtenberg>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BA Lichtenberg von Berlin – Schule am Wäldchen, Grundinstandsetzung Schulstandort

Reference number: Wus28 - Gebäudeplanung

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Schul- und Sportamt des BA Lichtenberg plant die Grundinstandsetzung des Schulstandortes in der Wustrower Str. 28, 13051 Berlin – Schule am Wäldchen. Neben der energetischen Teilsanierung der Außenhülle ist die Sanierung des Innenbereiches für den Betriebserhalt zwingend erforderlich.

Hierzu sind Architekten- und Ingenieurleistungen für das Leistungsbild der Gebäudeplanung gem. § 34 HOAI (2013) zu vergeben. Die Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI (2013).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 315 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Schule am Wäldchen Wustrower Str. 28 13051 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Für die Grundinstandsetzung des Schulgebäudes am Schulstandort Wustrower Str. 28, 13051 Berlin sind Planungsleistungen gem. HOAI (2013) für die Gebäudeplanung gem. § 34 zu erbringen. Die Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1-9 HOAI (2013).

Im Schulgebäude ist neben der energetischen Sanierung der restlichen Außenhülle vornehmlich die Sanierung des Innenbereiches erforderlich, um den notwendigen funktionalen Anforderungen aus den Musterraumprogrammen für Schulgebäude, den Anforderungen des pädagogischen Rahmenlehrplanes und den Bedingungen inklusiver Beschulung gerecht zu werden. Aktuelle bau- und fachtechnische Standards sind umzusetzen. Die Außenanlagen bedürfen einer vollständigen Grundinstandsetzung.

Die Grundinstandsetzung der Außenanlagen ist jedoch nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Einhaltung der zum gegenwärtigen Stand der Planung aktuell gültigen schulfachlichen und baufachlichen Richtwerte und Standards wird bestätigt.

Die geplanten Umbaumaßnahmen sollen bau- und bauausrüstungstechnische Maßnahmen beinhalten und zugleich den Anforderungen an die Schulbaurichtlinien, DIN, VDE und den Vorschriften des Brandschutzes, Arbeitsschutzes und den gesetzlichen Unfallversicherungsvorschriften gerecht werden.

Aufgrund der massiv steigenden Schülerzahlen ist der Schulstandort im Schulentwicklungsplan langfristig gesichert und für die Grundschulplatzversorgung im Prognoseraum unabkömmlich.

Der dauerhafte und uneingeschränkte Betriebserhalt des Standortes und der einzelnen Gebäudeteile ist über die beschriebenen Grundinstandsetzungsmaßnahmen zwingend abzusichern.

Alle Maßnahmen sind unter dem Gesichtspunkt geringstmöglicher Wartungs- und Pflegeintensität und größtmöglicher Vandalismussicherheit zu planen und umzusetzen.

Aufgabenstellung:

Neben der vorrangigen Einordnung von Klassen- und Gruppenräumen und damit verbunden dem überwiegenden Erhalt aller Raumfunktionen sind vereinzelt auch neue Funktionen erforderlich. Wesentliche Bestandteile der Sanierung sind:

- Sanierung der Fassade mit Vollwärmeschutz und Außenjalousien,
- Erneuerung aller Fenster,
- Schadstoffsanierung aller Räume und Flure,
- Strukturierte Verkabelung im gesamten Gebäude,
- Barrierefreier Zugang durch Anbau eines Fahrstuhls,
- Innensanierung, insbesondere Bodenbeläge, Akustik, malermäßige Ertüchtigung.

Die Finanzierung erfolgt auf Basis des Programms Berliner Schulbauoffensive aus der Investitionsplanung. Nach aktuellem Planungstand ist von einer Baukostenobergrenze von 6 600 000 EUR brutto für das Gesamtvorhaben, Kostengruppen nach DIN 276 200 bis 700, inkl. der Rückstellung zu unvorhergesehenen Leistungen bzw. Kosten (UV), auszugehen. Davon entfallen ca. 5 100 000,00 EUR auf die Sanierung des Schulgebäudes sowie ca. 1 500 000 EUR auf die Sanierung der Freianlagen, die jedoch nicht Bestandteil dieser Ausschreibung sind.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme inkl. Planungsleistungen ist für das Jahr 2023 vorgesehen. Planung (2019-2020); Ausführung (2021-2023).

Es erfolgt die gemeinsame Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an einen Bieter bzw. eine Bietergemeinschaft; alleiniger Vertragspartner ist im Auftragsfall der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft. Eine Koordinierung der Leistungen obliegt dem Vertragspartner ohne gesonderte Vergütung, soweit hierzu nicht Vereinbarungen im Rahmen der Auftragsvergabe getroffen wurden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer stufenweise mit der Erbringung der Leistungen der Leistungsphase, LP 3 – Entwurfsplanung, LP 4 – Genehmigungsplanung, LP 5 – Ausführungsplanung, LP 6 – Vorbereitung der Vergabe, LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe, LP 8 – Objektüberwachung und LP 9 – Objektbetreuung gem. § 34 HOAI (2013).

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 096-232183](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Wus28 - Gebäudeplanung

Title:

Schule am Wäldchen, Grundinstandsetzung Schulgebäude, Wustrower Straße 28, 13051 Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: thoma architekten

Postal address: Markt 11

Town: Zeulenroda-Triebes

NUTS code: DEG0L Greiz

Postal code: 07937

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 340 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 315 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform über das Deutsche Vergabeportal einzureichen. Der Link zum Projektraum ist unter I.3) zu finden.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YF5DHAV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin bei der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 30-90138316

Fax: +49 30-90137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Rüge und Präklusion: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin bei der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 30-90138316

Fax: +49 30-90137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/10/2019