

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 220/2018 15/11/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Bruxelles

National registration number: 0212.346.955

Postal address: Rue Haute 298a

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Mme Pascale Pieters

E-mail: Pascale.Pieters@cpasbxl.brussels

Telephone: +32 25636510

Fax: +32 25636509

Internet address(es):Main address: <http://www.cpasbru.irisnet.be/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1260/IX/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord-cadre à 2 lots, relatif à des travaux d'entretien et de rénovation dans les patrimoines public et privé du CPAS de Bruxelles

Reference number: DE/18/001/I/FPU/FPA/N //1260 - C.S.Ch. n° 31/18

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Accord-cadre

Objet de l'accord-cadre et des marchés subséquents: l'accord-cadre a pour objet d'établir les termes régissant les marchés à passer sur la base du présent accord-cadre, au cours de sa durée et qui auront comme objet l'exécution de travaux d'aménagement, d'entretien et de rénovation dans les divers bâtiments des patrimoines public et privé du PA.

Il s'agit principalement:

- de travaux d'entretien, d'aménagement et ou de rénovation — y compris fournitures et placements – visant à la remise en état de parties de bâtiments (gros œuvre, parachèvement, sanitaire, électricité, chauffage et ventilation), ainsi que tous les ouvrages, fournitures et accessoires,
- de travaux ponctuels de dépannage, réparation, remplacement (maçonnerie, égouttage, menuiserie, sanitaire, électricité, chauffage et ventilation...),
- accessoirement de travaux d'interventions urgentes nécessitant une disponibilité de la part des Adj (voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'aménagement, de rénovation et d'entretien dans les bâtiments du patrimoine public du CPAS de Bruxelles

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Tous les chantiers sont situés dans la Région de Bruxelles-Capitale (19 communes).

II.2.4. Description of the procurement

Lot 1: concerne des travaux d'aménagement, de rénovation et d'entretien dans les bâtiments du patrimoine public du CPAS. Les bâtiments dans lesquels les interventions doivent se faire sont généralement occupés. Il peut s'agir de tout type de bâtiment, comme une maison de repos, des bureaux de l'administration du CPAS, une usine de traitement de linge, un home pour enfants...

Pour information, le patrimoine public comprend environ 30 bâtiments, dont 5 maisons de repos, 1 home pour enfants, 12 antennes sociales, 1 usine de traitement de linge...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'aménagement, de rénovation et d'entretien dans les bâtiments du patrimoine privé
du CPAS de Bruxelles

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Tous les chantiers situés dans la région de Bruxelles-
Capitale (19 communes).

II.2.4. Description of the procurement

Lot 2: concerne des travaux d'aménagement, de rénovation et d'entretien dans les bâtiments
du patrimoine privé du CPAS. Les bâtiments dans lesquels les interventions de rénovation
doivent se faire sont généralement inoccupés. Il s'agit principalement de logements et de rez-
de-chaussée commerciaux.

Pour information, le patrimoine privé comprend environ 135 bâtiments, soit 1 900
appartements et 150 commerces.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Par le seul fait de participer à la présente procédure, le soumissionnaire atteste sur l'honneur que, ni lui, ni aucun de ses participants, ni aucun des membres de ses organes, ni aucune des personnes titulaires d'un quelconque pouvoir en son sein, ne se trouvent dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi.

Le soumissionnaire remplit et joint à son offre le DUME, par lequel il déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

Le soumissionnaire joint à son offre un extrait du casier judiciaire le concernant, délivré à une date ne pouvant pas être antérieure à 12 mois avant la date limite fixée pour l'ouverture des offres, ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou d'établissement.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants: sans objet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Sans objet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants: sans objet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) sans objet.

Agréation requise: D (entreprises générales de bâtiments), classe 4.

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/12/2018 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/06/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/12/2018 Local time: 14:30

Place:

CPAS de Bruxelles, Rue J. Stevens 7/7e étage à 1000 Bruxelles.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance d'ouverture des offres à huis clos est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2018

