

503035-2026 - Competition

France – Installation services of fire protection equipment – Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS
OJ S 138/2026 21/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPH D'AUBERVILLIERS

Email: marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS

Description: Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS

Procedure identifier: 22ea49be-653d-4014-aaf7-0bd0bb3822e7

Internal identifier: 26EXPL03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 51700000 Installation services of fire protection equipment

2.1.2. Place of performance

Town: Aubervilliers

Postcode: 93300

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Additional information: La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un marché à prix mixtes constitué d'une part forfaitaire et d'une part à bons de commande. La partie à bons de commande est conclue sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 50 000 H.T. soit un montant maximum de 200 000 Euros sur la durée totale du marché (4 ans).

Une visite obligatoire est prévue. Les candidats sont invités à prendre connaissances des modalités de visite inscrites dans le règlement de la consultation. PRESTATIONS

SIMILAIRES : L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, en application de l'article R21227 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché.

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du

CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un marché à prix mixtes constitué d'une part forfaitaire et d'une part à bons de commande. La partie à bons de commande est conclue sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 50 000 H.T. soit un montant maximum de 200 000 Euros sur la durée totale du marché (1 an reconductible 3 fois pour des périodes identiques d'un an soit 4 ans). Une visite obligatoire est prévue. Les candidats sont invités à prendre connaissances des modalités de visite inscrites dans le règlement de la consultation. PRESTATIONS SIMILAIRES : L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, en application de l'article R21227 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS

Description: Le marché porte sur les prestations récurrentes de maintenance préventive, de contrôle, de reporting et de tenue documentaire, ainsi que sur les prestations ponctuelles de maintenance corrective, de remplacement, de mise en conformité ou d'amélioration exécutées par bons de commande. Les prestations concernent notamment les parties communes des immeubles d'habitation, parkings, sous sols, locaux techniques, bureaux d'accueil, locaux administratifs, toitures, terrasses et tous emplacements du patrimoine de l'OPH d'Aubervilliers comportant des équipements concourant à la sécurité incendie.

Internal identifier: 26EXPL03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 51700000 Installation services of fire protection equipment

Options:

Description of the options: Durée initiale d'un an reconductible tacitement trois fois pour des périodes identiques d'un an soit quatre ans maximum

5.1.2. Place of performance

Town: Aubervilliers
Postcode: 93300
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations : noté sur 20 pondéré à 60% répartis comme suit : - Montant total forfaitaire de l'acte d'engagement : noté sur 10 pondéré à 25% - Montant total du DQE (Devis Quantitatif Estimatif) sur la base des prix du BPU (Bordereau de Prix Unitaires) : noté sur 10 pondéré à 35%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique notée sur 20 pondérée à 40 % répartie comme suit : - sous-critère n°1 : moyens humains dédiés au marché (organigramme, qualifications des employés intervenants et des personnels encadrants) / Noté sur 6 - sous-critère n°2 : Méthodologie employée dans le cadre de travaux en parties communes, depuis la réception de la demande jusqu'à la réception / Noté sur 8 - sous-critère n°3 : Gestion documentaire (rapport de visite, devis de levée de réserve) et présentation de modèles de document dans le cadre du suivi des travaux commandés / Noté sur 6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Fonds propres

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L.5511-2 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.5511-3 à L.5512-3 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organisation receiving requests to participate: OPH D'AUBERVILLIERS

Organisation processing tenders: OPH D'AUBERVILLIERS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OPH D'AUBERVILLIERS

Registration number: 27930020600018

Town: AUBERVILLIERS

Postcode: 93300

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Contact point: Service marchés publics

Email: marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Telephone: 0148115400

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Registration number: 13000686900015

Postal address: 7 Rue Catherine Puig niveau 206

Town: Montreuil

Postcode: 93100

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Email: Grefte.tamontreuil@juradm.fr

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f9c7243b-6acf-4dc5-9048-c410f59f2a96-02

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: La date limite de remise des offres est prolongée au 20 août 2026 à 12h00.

The procurement documents were changed on: 20/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: 24b83030-d798-4637-9cf7-3f5d7e6b4ca4 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/07/2026 13:44:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 503035-2026

OJ S issue number: 138/2026

Publication date: 21/07/2026