

**Germany-Baltmannsweiler: Construction project management services**

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinde Baltmannsweiler

Postal address: Marktplatz 1

Town: Baltmannsweiler

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 73666

Country: Germany

Contact person: Gemeinde Baltmannsweiler

E-mail: [s.steiner@baltmannsweiler.de](mailto:s.steiner@baltmannsweiler.de)

Telephone: +49 71539427-30

Fax: +49 71539427-830

**Internet address(es):**Main address: [www.baltmannsweiler.de](http://www.baltmannsweiler.de)Address of the buyer profile: [www.baltmannsweiler.de](http://www.baltmannsweiler.de)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-189f3d5a1aa-1d90cfd5a413cb2f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-189f3d5a1aa-1d90cfd5a413cb2f>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Lückenschluss Feuerwehrstandorte in Baltmannsweiler - Offenes Verfahren für Leistungen der Projektsteuerung

Reference number: FW11904

**II.1.2. Main CPV code**

71541000 Construction project management services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Auf den freiwerdenden Flächen der Feuerwehrstandorte in den Ortsteilen Baltmannsweiler und Hohengehren sollen innovative Wege zur Schaffung von gemeinwohlorientiertem Wohnraum in kleinen Gemeinden erprobt werden.

Die Fläche am Standort Hohengehren beträgt ca. 1.390m<sup>2</sup>. Dabei kann ein angrenzendes Vorhaben mit ca. 600m<sup>2</sup> als Teil des Gesamtvorhabens gesehen werden, da das Grundstück mittels "Grundstücksfonds des Landes" erworben werden konnte. So werden Entwicklungen hier im Sinne integrierter örtlicher Entwicklungsvorhaben bei der Durchführung der innovativen Maßnahmen zu berücksichtigen sein. Die Fläche am Standort Baltmannsweiler vis a vis der evangelischen Kirche beläuft sich auf rund 800 qm<sup>2</sup>.

\*\*\*

Zur Förderung der Maßnahme hat die Gemeinde Baltmannsweiler einen Förderantrag im Rahmen des Förderprogramms "Entwicklungslücken schließen und Wohnraum schaffen in kleinen Gemeinden" gestellt. Mit einer Bewilligung wird Ende des 3. Quartals 2023 gerechnet (siehe Projektbeschreibung zum Förderantrag in Anlage 10).

\*\*\*

Im Rahmen dieses Gesamtprozesses sind Projekt- und Prozesssteuerungsleistungen für das Gesamtverfahren sowie die fachliche Begleitung und Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen und Vergaben zu vergeben. Das detaillierte Leistungsbild ist dem Honorarformblatt/Leistungskatalog in der Anlage zu entnehmen.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Gemeinde Baltmannsweiler Marktplatz 1 73666  
Baltmannsweiler Deutschland

### **II.2.4. Description of the procurement**

Zu den konkreten Leistungen gehören insbesondere:

- Steuerung des Gesamtverfahrens: Konzeption Gesamtkonzept, Prozessablaufplan mit erforderlichen Bausteinen, Aufbau von Entscheidungs- und Arbeitsstrukturen /Dokumentablage, Gesamtrahmenterminplan mit Übersicht aller zu vergebenden Aufträge und Planungen, Schnittstellenmanagement; regelmäßige Abstimmungstermine (Jour Fixe)
- Kontinuierliche fachliche und konzeptionelle Beratung der Gemeinde bei Entwicklung des Gesamtprozesses, des Nutzungskonzeptes, des Raumprogramms, der Machbarkeitsstudie sowie Entwicklung der städtebaulichen, wirtschaftlichen und rechtlichen Vorgaben der Konzeptvergabe
- Durchführung Markterkundung zur Klärung des Marktes, der Umsetzungswahrscheinlichkeit des Projektes, Rückkopplung der Vorstellungen mit möglichen Interessenten, Ableitung von Vorgaben für die Konzeptvergabe

- Einbettung Prozess und (Zwischen-)Ergebnisse in lokale Strukturen durch Rückkopplung /Vorstellung in Gemeinderat und Verwaltung
- Fachliche Begleitung und Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben, insbesondere der Öffentlichkeitsarbeit inkl. Ergebnissicherung und Fördermittelmanagement sowie der Machbarkeitsstudie, ggf. weitere

\*\*\*

Grundlagen hierfür bilden die Beteiligungsleitlinien der Gemeinde Baltmannsweiler, der Förderantrag inkl. Entwurf eines möglichen Prozessablaufplans (siehe Anlage), eine erste Machbarkeitsstudie der KE LBBW zur möglichen Nachnutzung der o.g. Grundstücke aus dem Jahr 2017 sowie verschiedene Voruntersuchungen zum baulich-technischen Zustand des Rathauses.

\*\*\*

Es wird ein Unternehmen gesucht, welches sofort nach Beauftragung mit der Bearbeitung beginnen kann; es wird von einer Bearbeitungszeit (Abschluss Phase 1) von insgesamt ca. 18 Monaten ausgegangen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Einschätzung besonderer Anforderungen bei der Prozesssteuerung / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Abstimmung, Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und weiteren Prozessbeteiligten / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 30,00

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laufzeit endet mit Fertigstellung der im Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Für das Angebot sind zwingend die von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellten Angebotsunterlagen (siehe VI.3) zu verwenden!

Ein nicht rechtzeitig eingereichtes Angebot über die Vergabepattform sowie eine Übermittlung per E-Mail oder Post führt zum Ausschluss am weiteren Verfahren.

\*\*\*

Mit der Angebotsabgabe werden die in den Vergabeunterlagen beschriebenen Regelungen, Ziele und Rahmenbedingungen anerkannt.

Hält der Bieter einzelne Regelungen/Bedingungen aus rechtlichen, wirtschaftlichen oder tatsächlichen Gründen für nicht realisierbar, so muss ein entsprechender Hinweis rechtzeitig, nach Möglichkeit bis zum 08.09.2023 erfolgen. Der Auftraggeber wird die Hinweise prüfen und zeitnah reagieren. Eigenmächtige Ergänzungen oder Änderungen wie auch fehlende Preisangaben können zum Ausschluss des Angebotes führen.

Eine Anpassung der Bedingungen bleibt gleichwohl unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes vorbehalten.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Hinweis für Bietergemeinschaften:

Bei Bietergemeinschaften ist eine von sämtlichen Mitgliedern ausgefüllte Erklärung mit dem Hinweis auf die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder und der Benennung eines bevollmächtigten Vertreters einzureichen - das Formblatt 234 "Bieter- und Arbeitsgemeinschaft" ist in den Anlagen der Bekanntmachung enthalten.

\*\*\*

Hinweis zur Eignungsleihe:

Bei Vorliegen einer Eignungsleihe muss mit Angebotsabgabe der Nachweis geführt werden, dass dem Bieter die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV). Die entsprechenden Formblätter 235 "Eignungsleihe Verzeichnis" und 236 "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" sind in den Anlagen der Bekanntmachung enthalten.

\*\*\*

Darüber hinaus sind folgende erforderliche Eigenerklärungen zur Eignung ausgefüllt dem Angebot beizulegen:

- Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung"

- Eine Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung bei öffentlichen Aufträgen nach dem Landestariftreue- und Mindestlohngesetz Baden-Württemberg (LTMG) vom 16.04.2013 (Gesetzesblatt für Baden- Württemberg 2013, Nr. 4, S. 50-53) und dem Gesetz zur Änderung des Naturschutzgesetzes und weiterer Vorschriften vom 21. November 2017, Artikel 15 (Gesetzesblatt Baden-Württemberg 2017, Nr. 23, S. 606) ist in Form der ausgefüllten und unterschriebenen "Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt" zu leisten (Formblatt Anlage zur Bekanntmachung) und von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft auszufüllen.

- Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Formblatt Anlage zur Bekanntmachung) (von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft auszufüllen).

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Umsatz des Bieters für vergleichbare Leistungen (Projektsteuerung oder Projektmanagement) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für Einzelbieter oder Bieter in Bietergemeinschaft in Summe

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eignungsanforderungen Umsatz: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel für vergleichbare Leistungen mind. 0,15 Mio. Euro netto.

Das Nichteinreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss des Angebotes.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Zur weiteren Beurteilung der fachlichen Eignung wird unter anderem der Nachweis von Referenzen der letzten sieben Jahre (Abweichung zu Formblatt 124) gefordert. Die Angaben zu den Referenzen sind in freier Form (Referenzliste) als Eigenerklärung zu leisten und müssen dabei folgende Eckpunkte enthalten:

- Ansprechpartner
- Art der ausgeführten Leistung
- Auftragssumme
- Ausführungszeitraum

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1 Referenz aus dem Bereich "Steuerung komplexer stadtplanerischer Entwicklungsprozesse",
- 1 Referenz aus dem Bereich "Durchführung von Vergabeverfahren von freiberuflichen Leistungen unter Anwendung des öffentlichen Vergaberechts"

\*\*\*

Die geforderten Referenzenanforderungen können auch in einem Auftrag nachgewiesen werden.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Sämtliche Abstimmungen und Planungsunterlagen müssen in deutscher Sprache erfolgen bzw. ausgefertigt werden.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/09/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

## Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2023 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: entfällt

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Angebote nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss des Angebotes.

\*\*\*

Vergaberechtsrelevante Mehrfachbeteiligungen, die zu einem Verstoß gegen den Geheimwettbewerb führen, sind ausgeschlossen. Die Bieter müssen mit der Angebotsabgabe nachvollziehbar darlegen und nachweisen, dass ein Verstoß gegen den Geheimwettbewerb ausgeschlossen werden kann. Kann dieser Nachweis nicht oder nicht ausreichend erbracht werden, wird vermutet, dass durch die Mehrfachbeteiligung im Vergabeverfahren der Geheimwettbewerb verletzt ist. In diesem Fall werden beide Angebote ausgeschlossen.

\*\*\*

Alle Anlagen dieser Bekanntmachung sind zu berücksichtigen.

Dies sind:

A) Anlagen dieser Bekanntmachung, die beim Teilnehmer verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind (diese werden auch Vertragsbestandteil, sofern eine Projektrelevanz erkennbar ist):

- Angebotsaufforderung (VHB Formblatt 631 EU)
- Bewerbungsbedingungen (VHB Formblatt 632 EU)
- Besondere Vertragsbedingungen (VHB Formblatt 634)
- Zusätzliche Vertragsbedingungen (VHB Formblatt 635)
- Gewichtung Zuschlagskriterien (VHB Formblatt 227)
- Prozessablaufplan
- Information zum Förderprogramm
- Unterlagen zum Fördermittelantrag

\*\*\*

B) Anlagen dieser Bekanntmachung, die, soweit erforderlich, ausgefüllt einzureichen sind:

- Angebotsschreiben (VHB Formblatt 633)
- Eigenerklärung zur Eignung (VHB Formblatt 124 LD)
- Bieter- und Arbeitsgemeinschaftserklärung (falls erforderlich) (VHB Formblatt 234)
- Verzeichnis Eignungsleihe (falls erforderlich) (VHB Formblatt 235)
- Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (falls erforderlich) (VHB Formblatt 236)
- Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt
- Eigenerklärung der Bieter, in der sie erklären, dass sie nicht zu den in Artikel 5k Sanktions-VO genannten Personen oder Unternehmer, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, gehören.
- Leistungsverzeichnis Honorarformblatt
- das fachliche Angebot (in freier Form)

\*\*\*

C) weitere Unterlagen, die ggfs. auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den geleisteten Eigenerklärungen

\*\*\*

Rückfragen zum Verfahren sind bis zum 08.09.2023 über die Vergabeplattform zu stellen.

\*\*\*

Bei technischen Problemen mit der Vergabeplattform wenden Sie sich bitte direkt an die zuständige Hotline der Vergabeplattform.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer BW Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Landratsamt Esslingen

Town: Esslingen a. N.

Postal code: 73726

Country: Germany

Telephone: +49 711390242805

Fax: +49 711390252805

Internet address: [www.landkreis-esslingen.de](http://www.landkreis-esslingen.de)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB.

Insbesondere gilt: Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an den betroffenen Bieter ergangen ist.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Landratsamt Esslingen

Town: Esslingen a. N.

Postal code: 73726

Country: Germany

Telephone: +49 711390242805

Fax: +49 711390252805

Internet address: [www.landkreis-esslingen.de](http://www.landkreis-esslingen.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/08/2023