

Germany-Peine: Construction work for school buildings

OJ S 179/2022 16/09/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Peine

Postal address: Burgstraße 1

Town: Peine

NUTS code: DE91A Peine

Postal code: 31224

Country: Germany

Contact person: Merker, Lisa

E-mail: vergabestelle@landkreis-peine.de

Telephone: +49 51714016157

Fax: +49 51714017730

Internet address(es):Main address: <https://root.deutsche-evergabe.de>Address of the buyer profile: <https://root.deutsche-evergabe.de>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Julius-Spiegelberg-Gymnasium Vechelde - Erweiterung G9 Gesamtvergabe Bau-ÖPP mit Bauzwischenfinanzierung

Reference number: 27-02-2021/051

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Julius-Spiegelberg-Gymnasium Vechelde - Erweiterung G9

Das Julius-Spiegelberg-Gymnasium in Vechelde soll um ca. 1.000 m² Nutzungsfläche ohne Kellergeschoss bestehend aus 7 Allgemeinen Unterrichtsräumen (AUR), 4 Gruppenräume, 4 Fachunterrichtsräumen zzgl. 2x Sammlung und 1 Musikraum zzgl. Sammlung und kleiner Küche erweitert werden. Im Bestandsgebäude sind außerdem mehrere Fachunterrichtsräume umzubauen. Der Landkreis sucht einen Generalübernehmer/Totalunternehmer, der auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit ausführlicher Leitdetailplanung die für den Erweiterungsbau notwendigen Bauleistungen sowie die noch erforderliche Ausführungsplanungen übernimmt und bis zur Abnahme zwischenfinanziert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 950 487,27 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE91A Peine

II.2.4. Description of the procurement

Für die Umsetzung des Vorhabens plant der Landkreis die Durchführung einer Gesamtvergabe auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit ausführlicher Leitdetailplanung. Eine Baugenehmigung wurde im Mai 2021 beantragt, bis zur Abgabe eines endgültigen Angebotes wird sie vorliegen. Die Vergütung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt nach Fertigstellung und Abnahme der Gesamtleistung. Die Finanzierungsleistungen umfassen die dafür erforderliche Bauzwischenfinanzierung im Risiko des Auftragnehmers. Die Wartungs- und Einregelungspauschalen werden separat vergütet. Der Auftrag soll in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 2 VOB/A an einen Totalunternehmer/Generalübernehmer vergeben werden.

Für die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb werden Nachweise und Erklärungen eines Bauunternehmens und eines Architekturbüros erwartet, die nach erfolgreicher Präqualifikation zusammen ein Angebot erarbeiten und im Auftragsfall die Leistungen gemeinsam erbringen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bauablauf im laufenden Betrieb / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Umsetzung baulicher Qualitäten & Nachhaltigkeit / Weighting: 60%

Price - Weighting: 80 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 233-612622](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Julius-Spiegelberg-Gymnasium Vechelde - Erweiterung G9Gesamtvergabe Bau-ÖPP mit Bauzwischenfinanzierung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kümper + Schwarze Baubetriebe GmbH

Town: Wolfenbüttel

NUTS code: DE91B Wolfenbüttel

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 950 487,27 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nachprüfungsanträge an die Vergabekammer können nur auf dem Postweg eingereicht werden (ggf. vorab per Telefax).

Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2022