

Denmark-Aarhus: Construction consultancy services

OJ S 220/2018 15/11/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Århus

National registration number: 30968301

Postal address: Brendstrupgårdsvej 7

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Erik Frehr

E-mail: ef@bk-aarhus.dk**Internet address(es):**Main address: <https://bk-aarhus.dk/forside/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1424-BKAa_Rammeaftale_2019-2022

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://app.byggeprojekt.dk/public/1424-BKAa_Rammeaftale_2019-2022

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1424-BKAa_Rammeaftale_2019-2022

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Begrænset udbud af rammeaftale om bygherrerådgivning for Boligkontoret Århus

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligkontoret Århus udbyder rammeaftaler om teknisk rådgivning og bistand vedrørende bygherrerådgivning. Rammeaftalerne har en varighed af 4 år og er ikke-eksklusive, således at der altså kan foretages køb af teknisk rådgivning og bistand vedrørende bygherrerådgivning uden om de indgåede rammeaftaler.

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens afsnit II.

Boligkontoret Århus agter at prækvalificere 8 ansøgere til at afgive tilbud på rammeaftalerne.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Østjylland.

II.2.4. Description of the procurement

Boligkontoret Århus er en almen boligorganisation, hvis formål det er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri. Boligkontoret Århus har både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, og boligerne er både familieboliger og ungdomsboliger. Den udbudte rammeaftale omfatter arkitekturådgivning i bred forstand i forbindelse med Boligkontoret Århus' varetagelse af ovenstående formål.

Boligkontoret Århus udførte i 2017 bygge- og anlægsopgaver (herunder større vedligeholdelsesopgaver) for ca. 92 000 000 DKK og indkøbte rådgivningsydelser for ca. 6 500 000 DKK. Beløbene fordeler sig med 3 200 000 DKK på ingeniørrådgivning, 2 000 000 DKK på bygherrerådgivning og 1 300 000 DKK på arkitekturådgivning. I 2016 var de tilsvarende beløb henholdsvis 130 000 000 DKK i bygge- og anlægs- opgaver og 11 000 000 DKK i rådgivningsydelser. Beløbene fordeler sig med 7 500 000 DKK på ingeniørrådgivning, 3 000 000 DKK på bygherrerådgivning og 500 000 DKK på arkitekturådgivning.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen af de egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiver vælge de 8 ansøgere, der i lyset af den udbudte opgave og ønsket om en optimal konkurrence har den bedste egnethed.

Der vil ved udvælgelsen blive foretaget en helhedsvurdering af ansøgerne set i lyset af den udbudte opgave.

Ansøger skal i ESPD'et give følgende oplysninger som foreløbigt bevis for sin tekniske og faglige kapacitet, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1.3:

1) Der skal udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af ansøgers mest relevante referencer, der er udført indenfor de seneste 3 år, indenfor følgende områder:

- opførelse af familieboliger og ungdomsboliger,
- renoveringer af almene boliger, herunder udskiftning af tag (familie eller ungdomsboliger),
- energirenovering af almene boliger (familie og ungdomsboliger),
- sagsbehandling i Landsbyggefonden (LBF), og
- DGNB.

Ansøger skal opfylde følgende minimumskrav for at være teknisk og fagligt egnet til at opfylde kontrakten:

1) Ansøger skal mindst fremsende 5 referencer og må maksimalt fremsende 8 referencer i alt. Såfremt ansøger er et konsortium, skal følgende minimumskrav opfyldes, for at konsortiet kan anses for at være teknisk og fagligt egnet til at opfylde rammeaftalen:

1.1) Samlet set skal deltagerne mindst fremsende 5 referencer og må maksimalt fremsende 8 referencer i alt.

Der vil ved udvælgelsen blive foretaget en helhedsvurdering af ansøgerne set i lyset af den udbudte opgave. Ordregiver vil ved helhedsvurderingen navnlig lægge vægt på.

1.1) Hvem af ansøgerne, der har de bedste og mest relevante referencer. Ved vurderingen af referencerne vil der blive lagt særlig positiv vægt på referencer indenfor:

- opførelse af almene boliger (familieboliger og ungdomsboliger),
- renoveringer af almene boliger, herunder udskiftning af tag (familie eller ungdomsboliger),
- energirenovering af almene boliger (familie og ungdomsboliger),
- sagsbehandling i Landsbyggefonden (LBF), og
- DGNB.

Ved udvælgelsen vil blive anvendt følgende pointmodel i forhold til evaluering af ansøgningerne:

- 10 – Meget god,
- 08 – God,
- 06 – Middel,
- 04 – Under middel,
- 02 – Dårlig,
- 00 – Meget dårlig.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Tilbudsgiveren skal uploade sit tilbud inklusiv bilag på https://app.byggeprojekt.dk/public/1424-BKAa_Rammeaftale_2019-2022 senest den 13.2.2019 kl. 12:00.

Tilbud og bilag skal uploades i en samlet pdf-fil.

Tilbuddet inklusiv bilag skal være på dansk. Tilbudsgiver opfordres til at formulere sig så kortfattet som muligt og til kun at vedlægge det relevante.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ved ansøgning om prækvalifikation skal ansøger anvende det fælles europæiske dokument i elektronisk form (ESPD). ESPD'et bliver uploadet som XML-fil af ordregiver sammen med det øvrige udbudsmateriale, og ansøger skal som udgangspunkt udfylde samtlige felter.

Ordregiver vil udelukke ansøgere/tilbudsgivere fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis disse befinder sig i en udelukkelsesgrund omfattet af udbudslovens § 135 og § 136 (obligatoriske udelukkelsesgrunde) samt udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3, 6 og 7. (frivillige udelukkelsesgrunde).

Følgende dokumentation for personlige forhold behøver ikke indgå i prækvalifikationsanmodningen, men skal fremlægges, når ordregiver anmoder herom:

Serviceattest, erklæring under ed eller erklæring på tro og love.

Som bevis for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7, fremlægges:

- 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i § 135, stk. 1, og
- 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 3 og i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7.

For så vidt angår danske ansøgere kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen.

Udsteder det land, hvori ansøger er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i § 135, stk. 1 og 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Udvælgelseskriterierne er som angivet ovenfor under pkt. II.2.9. og i udbudsmaterialet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Udvælgelseskriterierne er som angivet ovenfor under pkt. II.2.9. og i udbudsmaterialet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se rammeaftale og rådgivningskontrakt i udbudsmaterialet.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/12/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/01/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage. Dette regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation,

- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.
- Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen,
- Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og § § 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen,
- Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen,
- Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til Klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.),
- Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2018