

Netherlands-Hillegom: Development services of real estate**OJ S 207/2019 25/10/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Hillegom

National registration number: 451628770

Postal address: Hoofdstraat 115

Town: Hillegom

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2181 EC

Country: Netherlands

Contact person: Robin Troost

E-mail: robin.troost@stichtingrijk.nl

Telephone: +31 652774821

Internet address(es):Main address: <http://www.hillegom.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Woonzorgzone Elsbroek (kopie)

Reference number: HLT-HIL 201711-75561

II.1.2. Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

In 2001 is de gemeente Hillegom gestart met de voorbereiding om een woonzorgzone in de wijk Elsbroek te realiseren. De realisatie van de woonzorgzone werd gepland in 3 fases. Fase 1 en 2 zijn gerealiseerd, opgeleverd en in exploitatie en beheer genomen. Fase 3 is de laatste fase van het integrale (her)ontwikkelingsproject Woonzorgzone Elsbroek-zuid. Fase 3 is

zoveel mogelijk een gewone woonwijk waar een mix van gezinnen, starters, ouderen en doelgroepen met een hulpvraag wonen, in een mix van betaalbare huur-, duurdere huur- en koopwoningen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70122000 Land sale or purchase services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL337 Agglomeratie Leiden en Bollenstreek

Main site or place of performance: Hillegom

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Hillegom wenst een marktpartij te selecteren die binnen de kaders en voorwaarden:

- een integraal plan ontwikkelt,
- de grond van de gemeente afneemt en bouwrijp maakt,
- geheel voor eigen rekening en risico het plan realiseert,
- de openbare ruimte incl. parkeerplaatsen en groen, woonrijp maakt en niet teruglevert aan de gemeente.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan van aanpak, communicatie- en participatieplan en planning / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Ruimtelijke en functionele kwaliteit / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Programmatische kwaliteit / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Financiële onderbouwing / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 207-471666](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Woonzorgzone Elsbroek (kopie)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AM bv

National registration number: 30160235

Postal address: Ptolemaeuslaan 80

Town: Utrecht

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3528 BP

Country: Netherlands

E-mail: Yvonne.stoel@am.nl

Telephone: +31 306097222

Internet address: <http://www.am.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postal code: 2595 AJ

Country: Netherlands

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/10/2019