

503753-2026 - Competition

Belgium – Cleaning and sanitation services – Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'UVE de Thumaide

OJ S 138/2026 21/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Email: marchespublics@ipalle.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'UVE de Thumaide

Description: Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'Unité de Valorisation Énergétique de Thumaide

Procedure identifier: 5aef1beb-a747-46c2-8d5f-9ff5b0c711a0

Internal identifier: IPALLE/THU/LQ/P47888/2026/NETTOYAGE SITE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hameau de Ribonfosse, 9

Town: THUMAIDE

Postcode: 7971

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: Sous peine de nullité absolue de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des installations décrites dans le présent document. Cette visite permettra aux soumissionnaires d'examiner les lieux de prestations et leurs particularités. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation de visite qui sera délivrée à la fin de la visite. La visite obligatoire du site sera organisée le 04 août 2026 à 13h30 sur le site de Thumaide.

Chaque soumissionnaire est obligatoirement tenu de s'inscrire à la visite, pour le 29 juillet 2026, par e-mail auprès de Madame Florence DUBOIS, à l'adresse mail suivante : florence.dubois@ipalle.be. Toute demande tardive ne sera pas prise en considération. Tous les documents relatifs à ce marché pourront être consultés à l'occasion de la visite.

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: IPALLE/THU/LQ/P47888/2026/NETTOYAGE SITE - 1

Description: Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'Unité de Valorisation Energétique de Thumaide

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Une option est exigée dans le cadre de ce marché, à savoir le nettoyage des halls des traitements des fumées et fours après la réalisation des entretiens annuels des installations dont question. Des précisions complémentaires sont indiquées aux clauses techniques du présent Cahier Special de Charges (cf point III.2.2.6.). Les exigences minimales et spécifiques auxquelles doivent satisfaire les offres sont également précisées au sein des clauses techniques, auxquelles il est fait renvoi. L'offre pour l'option obligatoire doit être précisée dans une partie séparée de l'offre. Il est également rappelé qu'une offre ne peut être introduite pour l'option précitée sans dépôt d'une offre pour le marché de base. Le non-respect des exigences minimales de l'option entraine tant l'irrégularité substantielle de l'option que celle de l'offre de base.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hameau de Ribonfosse, 9

Town: THUMAIDE

Postcode: 7971

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le présent accord-cadre épuisera ses effets dès l'instant où la valeur cumulée des marchés conclus sur base du présent accord-cadre atteint un montant total de 3.000.000,00 € HTVA et ce, même si la durée de 4 années prévue n'est pas atteinte. Dès cet instant, plus aucune prestation / marché subséquent ne sera confié aux adjudicataires sur base du présent accord-cadre, lequel devra alors, le cas échéant, être relancé.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/77eed444-6433-40c9-b147-521f1ef0f097/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/77eed444-6433-40c9-b147-521f1ef0f097/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/77eed444-6433-40c9-b147-521f1ef0f097/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Pour le bon ordre, il est rappelé qu'il est possible d'introduire un recours à l'encontre de la décision d'attribution adoptée auprès du Conseil d'Etat selon les modalités prévues aux articles 14, 15, 23 et 24 de la loi susvisée du 17 juin 2013.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Registration number: 0216881904_550

Postal address: Chemin de l'Eau Vive 1

Town: Froyennes

Postcode: 7503

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium
Email: marchespublics@ipalle.be
Telephone: +32 69845988
Internet address: <https://www.ipalle.be>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=550&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: 0931.814.266
Town: BRUXELLES
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: c63c5da2-245f-48b8-a35c-1f0dd4e8c091 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 503753-2026
OJ S issue number: 138/2026
Publication date: 21/07/2026