

Netherlands-Brunssum: Building construction work

OJ S 159/2023 21/08/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Brunssum
National registration number: 56725331
Postal address: Lindeplein 1
Town: Brunssum
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 6444 AT
Country: Netherlands
Contact person: Ronald van Berkel
E-mail: ronald.van.berkel@brunssum.nl
Telephone: +31 630496552
Internet address(es):
Main address: <http://brunssum.nl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/307434/details>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/307434/details>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Verkoopprocedure met voorselectie herontwikkellocatie Victoriapark
Reference number: B2201

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Met deze (voor)selectieprocedure is gemeente Brunssum voornemens een marktpartij te selecteren die de locatie Victoriapark voor eigen rekening en risico op een integrale manier ontwikkelt. Deze ontwikkeling is gelegen in het gebied tussen de gebouwen Y-staete 1 en 2 (waaronder de Albert Heijn) aan het Koutenveld en de Kerkstraat op de voormalige locatie Machinefabriek Victoria. Het vastgoed, de stadstuin met daaronder de parkeergarage en het aanhelen van de openbare ruimte wordt door de marktpartij gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de gemeentelijke grond aan de marktpartij wordt verkocht door de gemeente en deze de ontwikkeling verder uitwerkt en realiseert.

De gemeente biedt een aanpak waarbij flexibiliteit en creativiteit aan de markt wordt geboden. Hiermee bepaalt de markt de inrichting en het programma binnen de gemeentelijke project- en publieke kaders. De ontwikkelingsaanpak geeft marktpartijen de ruimte om met een marktgericht product op de markt te komen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Brunssum

II.2.4. Description of the procurement

n.v.t.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit (waarde kwalitatieve inschrijving) / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/04/2024 End: 15/04/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: Sint annadal 1

Town: Maastricht

Postal code: 6224 PA

Country: Netherlands

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2023