

Poland-Warsaw: Real estate services

OJ S 207/2020 23/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego, Oddział Regionalny w Warszawie

National registration number: 2019/S 180-438062

Postal address: Chełmżyńska 9

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-247

Country: Poland

Contact person: Phillip Reid

E-mail: dzp.wa@amw.com.pl

Internet address(es):

Main address: www.amw.com.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://amw.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://amw.eb2b.com.pl>

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wycena nieruchomości

Reference number: DZP-OW.2610.504.2020

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości, tj.: wykonanie operatów szacunkowych, dla potrzeb określenia wartości nieruchomości lub ich części, w tym lokali mieszkalnych, do celu zbycia, ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu / aktualizacji opłaty, a także określenia wartości służebności gruntowych / przesylu, położonych na terenie miasta stołecznego Warszawy i powiatów garwolińskiego z wyjątkiem gminy Trojanów, grodzkiego, legionowskiego, mińskiego, nowodworskiego, otwockiego, piaseczyńskiego, pruszkowskiego, sochaczewskiego, warszawskiego zachodniego, węgrowskiego, wołomińskiego i żyrardowskiego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy (wraz z jej załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Część 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie łącznie 7 operatów szacunkowych dla nieruchomości:

a) zabudowanych lub ich części (od 1 do 30 budynków, o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 15 000 m²), oraz niezabudowanych lub ich części, o powierzchni od 0,0012 ha do 25,0000 ha, w tym wycena ograniczonych praw rzeczowych na tych nieruchomościach;

b) wycena nie więcej niż 3 kompleksów garażowych (od 10 do 250 garaży) z określeniem wartości garażu, wartości działki pod garażem, a także wycena udziału w drodze dojazdowej do kompleksu i placu manewrowym, ew. wycena nakładów (w wycenie winna być wskazana odrębna wartość każdego garażu),

w celu określenia ich wartości do celu zbycia, ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu, określenia wartości służebności, a także określenia wysokości nakładów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy (wraz z jej załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający informuje, iż w zakresie tej części zamówienia przewiduje możliwość skorzystania z zamówień opcjonalnych, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3–6 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający w Załączniku nr 1 do SIWZ (formularz oferty) określa podstawowy poziom zamówienia, który może poszerzyć poprzez zwiększenie ilości asortymentu do maksymalnej ilości określonej w tabeli w Załączniku nr 1 do SIWZ, w kolumnie „Ilość (zamówienie opcjonalne)” – prawo opcji na 7 kolejnych operatów.

Prawo opcji będzie wykonane w sposób tożsamy z zamówieniem podstawowym i w terminach wskazanych dla zamówienia podstawowego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 100,00 PLN (słownie: sto złotych 00/100).

II.2. Description

II.2.1. Title

Część 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 7 operatów szacunkowych określających wysokość stawki czynszu najmu/dzierżawy na nieruchomościach AMW dla lokali użytkowych, położonych na terenie miasta stołecznego Warszawy, o pow. do 2 000 m² oraz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych jak w opisie części 1 pkt a.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający informuje, iż w zakresie tej części zamówienia przewiduje możliwość skorzystania z zamówień opcjonalnych, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3–6 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający w Załączniku nr 1 do SIWZ (formularz oferty) określa podstawowy poziom zamówienia, który może poszerzyć poprzez zwiększenie ilości asortymentu do maksymalnej ilości określonej w tabeli w Załączniku nr 1 do SIWZ, w kolumnie „Ilość (zamówienie opcjonalne)” – prawo opcji na 7 kolejnych operatów.

Prawo opcji będzie wykonane w sposób tożsamy z zamówieniem podstawowym i w terminach wskazanych dla zamówienia podstawowego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 100,00 PLN (słownie: sto złotych 00/100).

II.2. Description

II.2.1. Title

Część 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 50 operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych do celu zbycia. Niezbędne jest odrębne określenie wartości lokalu i udziału w gruncie, a także wykonanie rzutu lokali i pomieszczeń przynależnych, a także ich podpisanie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający informuje, iż w zakresie tej części zamówienia przewiduje możliwość skorzystania z zamówień opcjonalnych, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3–6 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający w Załączniku nr 1 do SIWZ (formularz oferty) określa podstawowy poziom zamówienia, który może poszerzyć poprzez zwiększenie ilości asortymentu do maksymalnej ilości określonej w tabeli w Załączniku nr 1 do SIWZ, w kolumnie „Ilość (zamówienie opcjonalne)” – prawo opcji na 50 kolejnych operatów.

Prawo opcji będzie wykonane w sposób tożsamy z zamówieniem podstawowym i w terminach wskazanych dla zamówienia podstawowego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 900,00 PLN (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, wpisaną do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik 3 do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/11/2020 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy o godzinie 11.00 w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ulicy Chełmżyńskiej 9, sala przetargowa (parter).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z dyspozycji art. 24aa ustawy, zgodnie z którym Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Informacje dotyczące przetwarzania i ochrony danych osobowych znajdują się w rozdziale XX SIWZ.
3. Podstawy wykluczenia: art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę – w tym potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - a. Wykonawca wypełnia i składa formularz ofertowy z treścią zgodną z Załącznikiem nr 1 do SIWZ, stanowiący oświadczenie woli Wykonawcy;
 - b. pełnomocnictwo – jeśli dotyczy;
 - c. uzasadnienie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy;
 - d. oświadczenie w formie „JEDZ” (zgodne w treści z Załącznikiem nr 2 do SIWZ) aktualne na dzień składania ofert;

e. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, JEDZ podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Art. 182 ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2020