

Belgium-Ghent: Building construction work

OJ S 194/2021 06/10/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsontwikkeling Gent

National registration number: 0367.300.594_23257

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Annelies Van Hauwe

E-mail: annelies.vanhauwe@sogent.be

Internet address(es):

Main address: www.sogent.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=424668>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://sogent.be/bestekken>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=AG+SOB+Gent-2021_20-F02

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: stadsontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

SVK-Woonmodel Realisatie van 2 woonprojecten met 40-tal wooneenheden voor verhuur aan SVK Gent

Reference number: AG SOB Gent-2021_20-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een private partner, i.c. een multidisciplinair team, om uiteindelijk te komen tot een contractuele publiek-private samenwerking (PPS) tussen sogent als publieke partner enerzijds en een private partner anderzijds met als doelstelling de realisatie van een 40-tal nieuw-bouw wooneenheden op 2 sites in Gent, en de verhuur van deze woningen aan het SVK Gent.

De private partij staat in voor het bouwen, financieren, verhuren aan het SVK Gent en het eigenaarsonderhoud van de gebouwen, conform de woninghuurwetgeving. Het SVK Gent staat in voor de onderverhuur van de wooneenheden, waarbij een huurgarantie wordt gegeven aan de private partij gedurende de looptijd van de hoofdhuurovereenkomst(en) van minstens 27 jaar. SVK Gent staat garant voor het huurdersonderhoud, zoals vastgelegd binnen de huidige woninghuurwetgeving.

Na het aflopen van de zakelijke rechten op de publieke gronden, komen de gronden en de daarop opgerichte opstallen in volle eigendom van de grondeigenaar(s).

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een private partner, i.c. een multidisciplinair team, om uiteindelijk te komen tot een contractuele publiek-private samenwerking (PPS) tussen sogent als publieke partner enerzijds en een private partner anderzijds met als doelstelling de realisatie van een 40-tal nieuw-bouw wooneenheden op 2 sites in Gent, en de verhuur van deze woningen aan het SVK Gent.

De private partij staat in voor het bouwen, financieren, verhuren aan het SVK Gent en het eigenaarsonderhoud van de gebouwen, conform de woninghuurwetgeving. Het SVK Gent staat in voor de onderverhuur van de wooneenheden, waarbij een huurgarantie wordt gegeven aan de private partij gedurende de looptijd van de hoofdhuurovereenkomst(en) van minstens 27 jaar. SVK Gent staat garant voor het huurdersonderhoud, zoals vastgelegd binnen de huidige woninghuurwetgeving.

Na het aflopen van de zakelijke rechten op de publieke gronden, komen de gronden en de daarop opgerichte opstallen in volle eigendom van de grondeigenaar(s).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een private partner, i.c. een multidisciplinair team, om uiteindelijk te komen tot een contractuele publiek-private samenwerking (PPS) tussen sogent als publieke partner enerzijds en een private partner anderzijds met als doelstelling de realisatie van een 40-tal nieuw-bouw wooneenheden op 2 sites in Gent, en de verhuur van deze woningen aan het SVK Gent.

De private partij staat in voor het bouwen, financieren, verhuren aan het SVK Gent en het eigenaarsonderhoud van de gebouwen, conform de woninghuurwetgeving. Het SVK Gent staat in voor de onderverhuur van de wooneenheden, waarbij een huurgarantie wordt gegeven

aan de private partij gedurende de looptijd van de hoofdhuurovereenkomst(en) van minstens 27 jaar. SVK Gent staat garant voor het huurdersonderhoud, zoals vastgelegd binnen de huidige woninghuurwetgeving.

Na het aflopen van de zakelijke rechten op de publieke gronden, komen de gronden en de daarop opgerichte opstallen in volle eigendom van de grondeigenaar(s).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 360

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
zie selectieleidraad

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

non discriminatie

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/11/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 dagen voor schorsing, 60 dagen voor vernietiging

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvt-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/10/2021