

504342-2026 - Competition

Poland – Overhaul and refurbishment work – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

OJ S 138/2026 21/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Email: zp@zzk.wroc.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Description: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła ciepłego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Procedure identifier: f09bb0f4-7ac1-4ec2-9b17-8909a4e2e1a6

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/53/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Description: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciw pożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji

przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła ciepłego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/53/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty

Description: Najniższa cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji

Description: Najdłuższy okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium społeczne.

Description: Kryterium społeczne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,233825,f2616f58bfe8752475a144c58966ac84.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,233825,f2616f58bfe8752475a144c58966ac84.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy).

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/08/2026 11:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registration number: 8971383551

Postal address: św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

Postcode: 50-111

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Edyta Filio

Email: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48713328145

Internet address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Prezes KIO

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Fax: 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

426534-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 918bf834-fe4e-473e-957c-1cf6e8b8ff6d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/07/2026 06:57:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 504342-2026

OJ S issue number: 138/2026

Publication date: 21/07/2026