

504538-2026 - Competition

Belgium – Building consultancy services – MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Email: comptabilite@iad-arts.be

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MISSION D'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Description: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciels lors de la réalisation du projet.

Procedure identifier: 5e2255a3-a587-48dc-b440-00a871db1c1c

Internal identifier: 202601

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 202601 - 1

Description: Le présent marché a pour objet une mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le pouvoir adjudicateur dans la conduite et le suivi de l'opération, depuis les phases de planification de projet depuis les phases de programmation et planification jusqu'à l'expiration de l'ultime délai de garantie relatif à la réalisation des travaux de la transformation du bâtiment des anciennes piscines de Louvain-la-Neuve, sis rue du Castinia en bâtiment scolaire (Ecole Supérieure des Arts spécialisée dans le cinéma, théâtre, télévision, radio) comprenant la coordination administrative, technique et financière dans le cadre du Programme d'Investissement Exceptionnel de la Fédération Wallonie Bruxelles. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage consiste à apporter assistance et conseil au maître d'ouvrage sur les aspects techniques, réglementaires, administratifs, juridiques, économiques et performanciers lors de la réalisation du projet.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Honoraires globaux pour l'ensemble des tranches, tant ferme que conditionnelles. Le prix proposé est valable sur un montant estimé de 15,60 millions d'euros HTVA soit 16,54 millions d'euros TVAC pour la réalisation des travaux. Pour rappel, il est porté à la connaissance du soumissionnaire que, dans le cadre de l'exécution du marché, le montant des honoraires proposé sera recalculé et forfaitisé sur la base de l'estimation du projet établie par l'architecte, approuvée par l'AMO et par le pouvoir adjudicateur à l'issue de la tranche 2.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique de l'offre Sous-critère 2.1 : Méthodologie et organisation de la mission (10 Points) Description du critère : 1. Compréhension des enjeux du projet 2. Analyse

critique du planning de Gantt proposé par le PA (voir annexe 2) 3. L'organisation chronologique du travail et l'articulation (processus de décisions) entre les différentes tranches ; 4. La description des outils et méthodes utilisés en ce y compris digitaux ; 5. L'identification des types du (ou des) profil(s) mobilisé(s) à chaque étape /tranche 6. Méthodologie relative à la gestion d'un projet en marché public subsidié (ici PIE) Sous-critère 2.2 : Expérience et références (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire joindra à son offre trois références de missions similaires réalisées (stade de la réception provisoire atteint a minima) au cours des 5 dernières années et des projets d'une valeur minimale de 15 millions d'euros htva. Le pouvoir adjudicateur évaluera • La qualité et la pertinence des références présentées ; • La ou les similarité(s) avec le projet concerné (objet, planning, projet subsidié, ...) • Les résultats obtenus (respect budgets/délais) : brève description et mention des coordonnées de la personne de contact chez le client concerné. Sous-critère 2.3 : Composition et qualification de l'équipe (15 Points) Description du critère : Le soumissionnaire doit composer une équipe pluridisciplinaire dédiée au projet, suffisamment compétente pour pouvoir exécuter le marché convenablement tant au niveau de l'organisation, des qualifications que disposant d'une expérience pertinente en organisation et gestion de projet incluant à la fois le suivi du planning, des budgets, des prestataires et de la qualité du travail fourni. Une compétence tant technique que juridique sur les aspects construction et marchés publics, démontrée par des références adéquates provenant de marchés exécutés antérieurement constitueront des atouts supplémentaires.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/55e7922a-2062-4ecb-8ef3-b2a5b953daab/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: La communication de la décision d'attribution aux soumissionnaires sera effectuée conformément à la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics. Conformément à l'article 88 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017, le marché est conclu lorsque l'approbation de son offre est notifiée à l'adjudicataire. La notification de l'approbation de l'offre est effectuée par les plateformes électroniques, par courrier électronique ou par fax et, le même jour, par envoi recommandé. Le contrat intègre dès lors, dans l'ordre : la législation applicable, l'avis de marché, les éventuels avis rectificatifs, les questions-réponses reprises sur le forum, le présent CSC et ses annexes ainsi que l'offre approuvée et toutes ses annexes, de même que les règles de l'art.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: INSTITUT DES ARTS DE DIFFUSION ASBL

Registration number: 0409840341_12941

Postal address: ROUTE DE BLOCRY 5

Town: Ottignies-Louvain-La-Neuve

Postcode: 1348

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Email: comptabilite@iad-arts.be

Telephone: 010330208

Internet address: <https://www.iad-arts.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=12941&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état

Registration number: 0931814266

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a670e578-f1cb-451c-bad5-1367a3e9f36b-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Modification dans le CSC en suivi des modifications (Rectification coquille) et ajout de la circulaire

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 20/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: b3e8070d-e018-4ce0-8c0d-019961786696 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 504538-2026

OJ S issue number: 138/2026

Publication date: 21/07/2026