

Italy-Venice: Cleaning services
OJ S 207/2020 23/10/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia

Postal address: via Forte Marghera 191, Mestre

Town: Venezia

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30173

Country: Italy

E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it

Telephone: +039 0412501027

Fax: +039 0412501043

Internet address(es):

Main address: www.cittametropolitana.ve.it

Address of the buyer profile: <http://www.cittametropolitana.ve.it/SUA-bandi/sua-bandi-tutti.html>.

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

SUA VE p/c del Comune di Eraclea — procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale.

Reference number: 82392815C5

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili adibiti a sedi varie del Comune di Eraclea (VE).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 149 072,17 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Presso gli edifici di proprietà del Comune di Eraclea (VE)

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di pulizia giornaliera e periodica per gli immobili di competenza del Comune di Eraclea (VE), comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi, interni ed esterni, degli impianti, mobili, arredi, apparecchiature informatiche, di quanto altro pertinente agli immobili e delle operazioni di movimentazione interna/esterna.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualificazione, ruoli e compiti del personale di interfaccia con la struttura organizzativa / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Messa a disposizione di un ispettore della qualità con specifica formazione professionale / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Formazione specialistica del personale / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Tempistica e modalità operative per la sostituzione del personale in servizio in caso di assenze previste (ferie/permessi) e/o impreviste (malattia), nonché per la messa a disposizione di risorse aggiuntive in caso di richieste di eventuali interventi straordinari (traslochi interni e/o esterni di particolare rilevanza o altri servizi) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Piano operativo di lavoro complessivo e singoli elementi dello stesso / Weighting: 9

Quality criterion - Name: Definizione delle operazioni di servizio / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Tipologia e dotazione di macchinari e attrezzature per il servizio / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale con particolare riferimento ai prodotti usati / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale con particolare riferimento alle apparecchiature e ai macchinari usati / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Qualificazione, ruoli e compiti del personale adibito al controllo della qualità del servizio / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Procedura di verifica del rispetto della programmazione operativa e delle metodologie tecniche di erogazione del servizio / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procedura di verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Disponibilità e funzionalità di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la relativa rendicontazione / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Interventi migliorativi in termini di aumento delle frequenze delle prestazioni e/o in termini di implementazione delle stesse rispetto a quelle previste nel capitolato tecnico / Weighting: 3

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilità di proroga di 6 mesi e di aumentare l'importo contrattuale fino ad un massimo del 20 % sia per la durata triennale dell'appalto che per l'eventuale rinnovo triennale.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vedi disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 085-202093](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 82392815C5

Title:

SUA VE p/c del Comune di Eraclea — procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Miorelli Service SpA a socio unico

National registration number: 00505590224

Town: Mori (TN)

NUTS code: ITH20 Trento

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 381 945,23 EUR

Total value of the contract/lot: 119 865,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 40 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

PULIZIA E SANIFICAZIONE

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Trattasi di appalto eventualmente rinnovabile per 3 anni.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Veneto

Town: Venezia

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2020