

Poland-Wartkowice: Preservation services of historical sites and buildings**OJ S 207/2020 23/10/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Wartkowice

National registration number: 828-13-55-235

Postal address: Stary Gostków 3D

Town: Wartkowice

NUTS code: PL714 Sieradzki

Postal code: 99-220

Country: Poland

Contact person: Anita Kacprzak

E-mail: anita.kacprzak@wartkowice.pl

Telephone: +49 436785105-48

Fax: +49 436785105

Internet address(es):Main address: www.wartkowice.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Konserwacja i rewitalizacja zabytkowego pałacu w Starym Gostkowie

Reference number: ZP.271.08.2020

II.1.2. Main CPV code

92522000 Preservation services of historical sites and buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane przy zabytkowym pałacu w Starym Gostkowie oraz prace konserwatorskie i restauratorskie obejmujące m.in.: wykonanie izolacji pionowej ścian; naprawę (remont) tynków i elementów elewacji; obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach zew.; malowanie tynków zew.; konserwację polichromii na elewacji frontowej (portyk i fryz), polichromii wew. pałacu w pomieszczeniach; konserwację stolarki

drewnianej: podłóg, listew przypodłogowych, schodów i balustrad na bocznych klatkach schodowych, drzwi wew. i zew.; konserwacja pieców kaflowych, lamp mosiężnych oraz wykonanie uzupełniających badań konserwatorskich fizyko-chemicznych i mikrobiologicznych oraz sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej z wykonanych badań i prac zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Szczegółowy opis – zał. nr 1 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 260 226,23 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL7 Makroregion centralny

Main site or place of performance: Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, woj. łódzkie, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Charakterystyka obiektu:

5.2.1. Nieruchomość, której część objęta została zamówieniem, usytuowana jest pod adresem: Stary Gostków 3D, gm. Wartkowice, na działce nr ewid. 349/1 w obrębie Gostków.

5.2.2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Wartkowice i przeznaczona jest do użyteczności publicznej, jako siedziba – Urząd Gminy Wartkowice.

5.2.3. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod poz. 90/201/A, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie konieczne działania dla zapewnienia Zabezpieczenia terenu parku i budynku przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas wykonywanych prac budowlanych i konserwatorskich.

5.2.4. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń terenu prac w czasie ich trwania w celu zapewnienia bezpieczeństwa i dostępu osobom korzystającym z obiektu.

5.3. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane przy zabytku oraz prace konserwatorskie i restauratorskie obejmujące m. in.:

5.3.1. wykonanie izolacji pionowej ścian i odtworzenie zniszczonych w trakcie prowadzenia robót nasadzeń i elementów zagospodarowania terenu;

5.3.2. naprawę (remont) tynków i elementów elewacji całego obiektu, za wyjątkiem ściany południowej, na której do wykonania pozostały prace związane z remontem elementów Wykończeniowych (gzymsów, kroksztyn);

5.3.3. obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach zewnętrznych;

5.3.4. malowanie tynków zewnętrznych pałacu;

5.3.5. konserwację polichromii na elewacji frontowej (portyk i fryz);

5.3.6. konserwację polichromii wewnątrz pałacu w pomieszczeniach najbardziej reprezentatywnych: hol parteru, klatka schodowa, westybul piętra, salonik na piętrze (kredens), korytarz na piętrze (antyszambr), sala balowa;

5.3.7. konserwację stolarki drewnianej:

a) konserwacja drewnianych podłóg mozaikowych i listew przypodłogowych, w tym także (w przypadku konieczności) naprawę tynków wewnętrznych za listwami przypodłogowymi;

- b) rekonstrukcja drewnianych podłóg mozaikowych i profilowanych listew przypodłogowych (pozostałe pomieszczenia, z wyłączeniem pomieszczeń, w tym także (w przypadku konieczności) naprawę tynków wewnętrznych za listwami przypodłogowymi;
 - c) konserwacja schodów, balustrad i profilowanych listew przypodłogowych na klatce głównej;
 - d) konserwacja schodów i balustrad na bocznych klatkach schodowych (półn.-wsch. i połudn.-zach.);
 - e) konserwacja wiatrołapu w holu parteru;
 - f) konserwacja drewnianych drzwi zewnętrznych;
 - g) konserwacja drewnianych drzwi wewnętrznych;
 - h) rekonstrukcja drewnianych drzwi wewnętrznych;
 - i) rekonstrukcja mosiężnych klamek i szyldów drewnianych drzwi wewnętrznych;
 - j) rekonstrukcja metalowych gałek drewnianych drzwi wewnętrznych;
 - k) konserwacja drewnianych wewnętrznych okiennic okien parteru;
 - l) konserwacja drewnianych parapetów okien;
 - m) rekonstrukcja drewnianych wewnętrznych okiennic okien parteru;
 - n) rekonstrukcja drewnianych wewnętrznych parapetów okien parteru;
 - o) konserwacja drewnianych okien półskrzynkowych na westybulę piętra;
 - p) konserwacja dębowego okna z okiennicami i podokiennikiem na parterze;
 - q) konserwacja drewnianych szpalet okiennych na piętrze;
- 5.3.8. konserwacja pieców kaflowych;
- 5.3.9. konserwacja i rekonstrukcja lamp:
- a) konserwacja lamp mosiężnych;
 - b) rekonstrukcja lamp mosiężnych.
- 5.3.10. Zamówienie obejmuje także wykonanie uzupełniających badań konserwatorskich fizyko-chemicznych i mikrobiologicznych oraz sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej z wykonanych badań i prac zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na prowadzenie prac konserwatorskich i i restauratorskich.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Program: 2014PL16M2OP005 projekt: RPLD.06.03.02-10-0035/17-00

II.2.14. Additional information

Oś priorytetowa VI rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu działanie VI.3 rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego poddziałania VI.3.2 rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja centralnych obszarów gminy Wartkowie sposobem na poprawę warunków życia jej mieszkańców”.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 065-155491](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: ZP.271.08.2020

Title:

Konserwacja i rewitalizacja zabytkowego pałacu w Starym Gostkowie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ars Longa, konserwacja dzieł sztuki i obiektów zabytkowych JDM Mazur spółka jawna

National registration number: 6761779253

Postal address: ul. Podgórk Tynieckie 71

Town: Kraków

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Postal code: 30-398

Country: Poland

E-mail: arslonga@o2.pl

Telephone: +48 665640511

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 260 226,23 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587777
Fax: +48 224587700
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 23.5.1 i 23.5.2 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy działu VI ustawy Pzp.

7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2020