

505166-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Vsetínská nemocnice a. s. – Areál – CO I – projektová dokumentace

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zlínský kraj

Email: podatelna@zlinskykraj.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vsetínská nemocnice a. s. – Areál – CO I – projektová dokumentace

Description: Předmětem zakázky je projektová a inženýrská činnost a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je vybudování Centrálního objektu CO I v areálu Vsetínské nemocnice a.s., včetně technické a dopravní obslužnosti, ve kterém bude umístěn provoz zejména urgentní medicíny a chirurgických oborů. Pro podrobnosti viz zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: 65cb6533-e572-4882-851c-31fb52ed2da5

Internal identifier: VSN-CO1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71510000 Site-investigation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Vsetín

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 108 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vsetínská nemocnice a. s. – Areál – CO I – projektová dokumentace

Description: Předmětem zakázky je projektová a inženýrská činnost a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je vybudování Centrálního objektu CO I v areálu Vsetínské nemocnice a.s., včetně technické a dopravní obslužnosti, ve kterém bude umístěn provoz zejména urgentní medicíny a chirurgických oborů. Pro podrobnosti viz zadávací dokumentaci.

Internal identifier: VSN-CO1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000

Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71510000 Site-investigation services

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy.

Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění (tzv. opce), přičemž: (a) nové činnosti budou obdobné činnostem, které jsou součástí předmětu původní zakázky; (b) nové činnosti budou zadány témuž dodavateli jako původní zakázka; (c) nové činnosti budou poskytnuty za účelem vyhotovení technických podmínek ve smyslu § 89 a § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro zadání veřejné zakázky na stavební práce realizované metodou Design & Build; technické podmínky budou vymezovat zejména architektonicko-technické, stavebně-konstrukční a technologické požadavky (vč. knihy standardů a místností) na výkon, funkci a provedení stavby, techniku prostředí stavby, interiérové vybavení a zdravotnickou technologii; předmětem nových služeb bude i výkon dozoru projektanta v souvislosti s výběrem zhotovitele stavby a s projektovou přípravou prováděnou zhotovitelem stavby metodou Design & Build; (d) doba poskytnutí nových činností se bude odvíjet od jejich skutečného požadovaného rozsahu a doby realizace původní zakázky, přičemž se předpokládá, že nové činnosti mohou být poskytnuty částečně souběžně s plněním původní zakázky; (e) jednacím řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy o dílo; (f) skutečná cena za nové činnosti (bez DPH) nepřesáhne o více než 30 % jejich dále uvedenou předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní zakázky. Pro podrobnosti viz zadávací dokumentaci.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia
Additional information: Vsetín

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 108 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Upřesnění k "Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky (GR-Lot-Submission Language)": V souladu se zadávací dokumentací musí dodavatel zpracovat nabídku v českém jazyce s výjimkou běžné používaných cizojazyčných pojmů a zkratk. Upřesnění k "Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot)": Dobu nelze přesně stanovit, neboť je odvislá od průběhu provádění jednotlivých částí díla. Ty mají doby stanoveny v zadávací dokumentaci, resp. předloze smlouvy.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy společensky odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená účastníkem v Dopisu nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti klíčového personálu

Description: V tomto kritériu budou předmětem hodnocení zkušenosti členů klíčového personálu uvedené účastníkem v Dopisu nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00019051>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00019051>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Information about public opening:

Place: Nabídky budou podávány pouze elektronicky. Otevírání nabídek je neveřejné.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Viz zadávací dokumentaci.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 4E consulting, s.r.o.

Registration number: 07649827

Postal address: Kainarova 3236

Town: Brno

Postcode: 61600

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: roman@4econsult.cz

Telephone: +420 606589166

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Zlínský kraj
Registration number: 70891320
Postal address: třída Tomáše Bati 21
Town: Zlín
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: podatelna@zlinskykraj.cz
Telephone: +420 420577043111
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

440574-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

na základě vysvětlení zadávací dokumentace 03 byla prodloužena lhůta pro podání nabídek.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna lhůty pro podání nabídek z 28.7.2026 9:00 hodin na 29.7.2026 9:00 hodin.

Notice information

Notice identifier/version: 2300aa77-989c-4ab3-8f55-6aec0a04f712 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/07/2026 19:08:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 505166-2026

OJ S issue number: 139/2026

Publication date: 22/07/2026