

Finland-Tampere: Real estate services
OJ S 159/2023 21/08/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 1611289-1

Postal address: Puutarhakatu 8

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33210

Country: Finland

Contact person: Asko Nieminen

E-mail: asko.nieminen@tampere.fi

Telephone: +358 401699595

Internet address(es):

Main address: <https://www.tampereenvuokra-asunnot.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/58643/notice/134551>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/58643/call-for-tenders/2437>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Tampereen kaupungin 100 % omistama yhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TVA Kiinteistöhuollon kilpailutus Härmälä 2023

Reference number: 2/2023

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tampereen Vuokra-asunnot Oy kilpailuttaa Tampereen Härmälässä sijaitsevien kuuden (6) kiinteistön kiinteistöhuollon. Tarjouspyyntö kiinteistöhuollosta on korttelitalonmiesmallin mukainen. Sopimuksien suunniteltu alkamisajankohta on 1.11.2023

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Suorituspaikka ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa

II.2.4. Description of the procurement

Tampereen Vuokra-asunnot Oy kilpailuttaa Tampereen Härmälässä sijaitsevien kuuden (6) kiinteistön kiinteistöhuollon. Tarjouspyyntö kiinteistöhuollosta on korttelitalonmiesmallin mukainen. Sopimuksien suunniteltu alkamisajankohta on 1.11.2023.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Henkilöstön ammattitaito (katso liite 2) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Ympäristösertifikaatti ja/tai ympäristöjärjestelmä (katso liite 2) / Weighting: 5

Price - Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Lisätiedot ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vaatimukset ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vaatimukset ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2023 Local time: 11:15

Place:

Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Puutarhakatu 8, 33210 Tampere

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten käsittely tapahtuu suljettuna, eikä tietoja käsittelyn vaiheista tai hankinnan päätösesityksenvalmistelusta anneta ulkopuolisille ennen hankintapäätöksen tekoa. Tarjoukset avataan tarjouksien tekemiselle varatun määräajan umpeuduttua. Tarjousten käsittelynperiaate on tarjoajien syrjimätön ja tasapuolinen kohtelu. Avaamistilaisuuteen osallistuvat: Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä
Isännöitsijä Asko Nieminen Mahdolliset muut osallistujat kirjataan avauspöytäkirjaan

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/58643/notice/134551>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2023