

Poland-Gdansk: Construction work
OJ S 159/2023 21/08/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdańskie Nieruchomości
National registration number: REGON 192817769
Postal address: Partyzantów 74
Town: Gdańsk
NUTS code: PL633 Trójmiejski
Postal code: 80-254
Country: Poland
Contact person: Joanna Rybicka
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Internet address(es):
Main address: www.nieruchomoscigda.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Samorządowy Zakład Budżetowy

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gdańska 32 - termomodernizacja, remont i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na budynek usługowy.
Reference number: TZ.250.62.2023.JR

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Termomodernizacja, remont i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na budynek usługowy przy ul. Gdańskiej 32 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 83 129 692,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45223210 Structural steelworks, 45232141 Heating works, 45261100 Roof-framing work, 45261320 Guttering work, 45262120 Scaffolding erection work, 45262300 Concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45312310 Lightning-protection works, 45314320 Installation of computer cabling, 45317000 Other electrical installation work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421152 Installation of partition walls, 45422000 Carpentry installation work, 45432110 Floor-laying work, 45431200 Wall-tiling work, 45431000 Tiling work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 31682210 Instrumentation and control equipment, 45111291 Site-development work, 45261210 Roof-covering work, 45262423 Deck-fabrication work, 45350000 Mechanical installations, 45422100 Woodwork, 45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk

II.2.4. Description of the procurement

I. Zakres robót obejmuje: 1. Branżę budowlaną. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacje elektryczne. 4. Instalacje teletechniczne. 5. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku. 6. wykonanie powykonawczego audytu energetycznego. II. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. II Zaprośnienia do negocjacji. III. Załączniki do Zaprośnienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt II ppkt 6 SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: RPPM.10.01.01-22-0022/17

II.2.14. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

W postępowaniu TZ.250.21.2023.JR prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5, ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 135-431675](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TZ.250.62.2023.JR

Title:

Gdańska 32 - termomodernizacja, remont i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na budynek usługowy.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlane „RECON” Spółka z o.o.

National registration number: Regon 192631480

Postal address: ul. Grzegorza z Sanoka 4

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-408

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 263 033,85 PLN

Total value of the contract/lot: 2 658 536,51 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Roboty ogólnobudowlane, elewacyjne z dociepleniem, izolacyjne, dekarские oraz roboty w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2023