

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 179/2022 16/09/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Distrito de Ciudad Lineal

National registration number: P2807900B

Postal address: Avda. de la Institución Libre de la Enseñanza, 16

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28037

Country: Spain

Contact person: Distrito de Ciudad Lineal

E-mail: [ncontraclineal@madrid.es](mailto:ncontraclineal@madrid.es)

Telephone: +34 915887554

**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=x649rquL55aXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x649rquL55aXQV0WE7IYPw%3D%3D)[detalle\\_licitacion&idEvl=x649rquL55aXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x649rquL55aXQV0WE7IYPw%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>[perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de

empresas de inserción como criterio de adjudicación – disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

Reference number: 300/2022/00538

#### **II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 3 900 265,40 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262520 Bricklaying work, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 77211500 Tree-maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: se describen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares Hermanos García Noblejas, 16. Madrid. 28037

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: A1 Calidad y Adecuación del Plan Operativo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: A2 Programa de Ahorro Energético / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 1. Inversión para Mejora de los Servicios de Mantenimiento / Weighting: 18

Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 2. Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento Preventivo y Correctivo / Weighting: 20  
Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 3. Mejoras en la Dotación de Elementos para Protección contra Incendios / Weighting: 5  
Cost criterion - Name: B2 MEJORAS EN LOS SERVICIOS- 4. Mejoras en la Dotación de Personal Operario: Incremento número mínimo de Oficiales Primera (8 efectivos) señalados en el punto 4.2.3 del PPT / Weighting: 5  
Cost criterion - Name: B3 MEJORAS POR REPARACIONES ESPECIALES / Weighting: 15  
Cost criterion - Name: B4 SUBCONTRATACIÓN CON EMPRESAS DE INSERCIÓN / Weighting: 2  
Cost criterion - Name: B1 OFERTA ECONÓMICA / Weighting: 20

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 900 265,40 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
24 meses

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
El contrato se podrá prorrogar por un plazo máximo de 24 meses, en una o varias prórrogas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:  
Capacidad de obrar  
No prohibición para contratar  
No estar incurso en incompatibilidades  
Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social  
Cumplimiento con las obligaciones tributarias  
Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad  
Títulos habilitantes: Certificado acreditativo del alta en el Registro correspondiente como empresa instaladora/mantenedora

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:  
Cifra anual de negocio

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:  
- Trabajos realizados

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo social. Descripción: La empresa adjudicataria designará una persona de contacto vinculada a la empresa para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles en relación con el personal destinado a la ejecución del contrato Con los requisitos del Apartado 24 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 123-350713](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/09/2022 Local time: 15:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/10/2022 Local time: 09:30

Place:

Telemática a través de TEAMS

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Interesados en asistir al acto público comunicarlo a [ncontraclneal@madrid.es](mailto:ncontraclneal@madrid.es) con nombre, apellidos, dni y dirección de correo electrónico para conectarse a la sesión telemática, al menos 24 horas antes del inicio de la sesión

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Plazo de Presentación: 2022-10-07

### VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2022