

Poland-Łódź: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 207/2019 25/10/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Inwestycji Miejskich

Postal address: ul. Piotrkowska 175

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-447

Country: Poland

Contact person: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź;

Waldemar Seliga, Adam Kucharski

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: +48 426384888

Internet address(es):

Main address: <http://www.uml.lodz.pl/>

Address of the buyer profile: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2 – Opracowanie dokumentacji projekt. dla zadania Przebud. i nadbud. obiektu wraz z rozbiórką, zagospod. i infr. tech. nier w Łodzi ul. Sienkiewicza 22

Reference number: DOA-ZP-II.271.78.2019

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania

„Przebudowa i nadbudowa obiektu wraz z rozbiórką, zagospodarowaniem terenu i niezbędną

infrastrukturą techniczną nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 22” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 373 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works,
71310000 Consultative engineering and construction services, 71351910 Geology services,
71352000 Subsurface surveying services, 71354000 Map-making services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: Łódź, ul. Sienkiewicza 22, działka o nr ew. 161/2, obręb S-6.

II.2.4. Description of the procurement

Nr zgodna z SIWZ.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa i nadbudowa obiektu wraz z rozbiórką, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 22” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Zakres dokumentacji obejmuje:

3.1.1. Teren inwestycji zabudowany jest obiektami kubaturowymi usytuowanymi na działce nr 161/2, przy ul. Sienkiewicza 22 w Łodzi, zabudowanej wzdłuż zachodniej, północnej i południowej granicy w kształcie litery U. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny. Wjazd na działkę odbywa się z ulicy Sienkiewicza poprzez prześwit bramowy budynku frontowego. Teren posesji jest częściowo utwardzony (bruk, grunt). W głębi działki, przy jej południowo-wschodniej granicy znajdują się niepodpiwniczone budynki gospodarcze (komórki i garaże) wzniesione w latach 1970-1975. Działka od strony wschodniej jest ogrodzona, przy czym przebieg ogrodzenia nie pokrywa się

Z granicą działki (wschodni kraniec działki poza ogrodzeniem).

3.1.2. Ideą projektu jest zaadaptowanie budynku na funkcje usługowo – biurową i lokalizacja świetlicy środowiskowej. Rewitalizacja kamienicy i adaptowanie jej na ww. funkcje ma na celu zapewnienie zaplecza lokalowego i dostęp do preferencyjnie wycenionej powierzchni usługowo - biurowej. Operator świetlicy będzie wyłoniony w drodze konkursu dla organizacji pozarządowych do prowadzenia placówki.

3.1.3. Nieruchomość jest fragmentem obszaru stanowiącego zabytek chroniony przez:

3.1.3.1. wpis do ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Osada Prądków” (1827),

3.1.3.2. ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy śródmiejskiej wyznaczonej w mpzp,

3.1.3.3. wyznaczenie ochrony kategorii II w mpzp (oznaczenie w planie symbolem P1) dla budynku frontowego wraz z oficynami przy ul. Sienkiewicza 22.

3.1.4. Zamierzenie inwestycyjne polega na remoncie, przebudowie i nadbudowie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22 w Łodzi realizowane jest w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”, który został umieszczony na liście inwestycyjnych projektów strategicznych Miasta Łodzi stanowiącej załącznik nr 1 Zarządzenia

Nr 6045/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie przygotowania inwestycyjnych projektów strategicznych Miasta Łodzi ubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej oraz Inwestycyjnych projektów komplementarnych Miasta Łodzi nieubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w okresie programowania 2014-2020.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) i w jego załącznikach stanowiących załącznik do OPZ.

3.3. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

4. Termin wykonania zamówienia

- 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy na: przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana), wniosku/ów do właściwych organów administracji publicznej w sprawie wystąpienia

O upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo wraz z niezbędną w tym zakresie dokumentacją, oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych.

- 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy na: sprawowanie nadzoru autorskiego nad Dokumentacją Projektową w trakcie realizacji robót.

Zamawiający, zgodnie z art. 147 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta (D) posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD. 06.03.01-10-0003/17 Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

II.2.14. Additional information

Zamawiający, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 14 000,00 PLN (słownie: czternaście tysięcy 00/100 PLN). Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO została zamieszczona w pkt. 18 SIWZ.

Zamawiający nie prowadził dialogu technicznego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 144-354850](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: DOA-ZP-II.271.78.2019

Title:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2– Opracowanie dokumentacji projekt. dla zadania Przebud. i nadbud. obiektu wraz z rozbiórką, zagospod. i infr.tech. nier w Łodzi ul. Sienkiewicza 22

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cezary Furmanek - Pracownia Architektoniczna arch. Cezary Furmanek

Postal address: ul. Sokola 6 m. 25

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 93-519

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 373 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Numeracja zgodna z SIWZ.

6. Podstawy wykluczenia

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

6.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

6.2.1 Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

6.2.2 Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

6.2.3 Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Podmiotów składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

6.3 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6.4 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 6.3 SIWZ.

7.4.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

7.4.2.1. Informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7.4.2.2. W zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp - oświadczenie o braku wydania wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

7.4.2.3. W zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp — oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

7.4.2.4. W zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp – odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

W przypadku wypełnienia w JEDZ w części IV.A pkt 1 Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia.

19. Informacje końcowe

19.1. Zamawiający nie przewiduje:

- zawarcia umowy ramowej,
- składania ofert wariantowych i częściowych,
- prawa opcji,
- rozliczania w walutach obcych,
- aukcji elektronicznej,
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- dynamicznego systemu zakupów,
- wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

[Numeracja zgodna z SIWZ] 17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 17.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 17.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. 17.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.2 SIWZ i 17.3 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 17.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której

zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 17.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 17.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca Zamawiający podaje w tym miejscu poniższe informacje: 7.3. Wykonawca bez wezwania zamawiającego jest zobowiązany, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>), przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, wg wzoru - Załącznik nr 4 do SIWZ. 7.4. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.: Uwaga: Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4.5.2017 r., C-387/14.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/10/2019