

505703-2026 - Result

Netherlands – Construction work – 20995 | Renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag - heropening

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 20995 | Renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag - heropening

Description: Toelichting heropening: vanwege een misverstand binnen de aanbestedende dienst is per abuis op 18 december 2025 gepubliceerd dat de aanbesteding vroegtijdig is beëindigd. Dat is niet het geval. De dialoogfase loopt nog. De uiterste datum van inschrijving is 30 juni 2026. Duidelijkheidshalve annuleert de aanbestedende dienst met deze aankondiging de eerdere aankondiging van 18 december 2025. Het formulier 'Wijziging van een aankondiging' is in de TenderNed omgeving 577838 t.b.v. publicatie op 25-03-2026 toegevoegd als PDF bij de Aanbestedingsdocumenten. Zie verder het aanbestedingsdashboard met TenderNed kenmerk 522412.

Procedure identifier: b6862221-1f42-4874-9ce8-01590d2aa0ec

Internal identifier: TenderNed kenmerk: 522412 (concurrentiegericht dialog) en 577838 (wijziging van aankondiging via vrijwillige transparantie)

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

Main features of the procedure: Technisch gezien is het openen van deze procedure de enige optie in TenderNed om de op 18 december 2025 per abuis afgebroken aanbestedingsprocedure van de concurrentiegericht dialog (TenderNed kenmerk 522412) omtrent de renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag te herstellen. Het betreft dus expliciet geen 'onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging' maar een heropening van de eerder gepubliceerde 'concurrentiegericht dialog' voor de renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag. N.B. Via TenderNed kenmerk 577838 is de heropening via een aankondiging van vrijwillige transparantie kenbaar gemaakt waarin het herstel is gepubliceerd in een aankondiging van een wijziging.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Den Haag

2.1.4. General information

Additional information: Betreft een aankondiging van een gegunde opdracht voor de concurrentiegerichtte dialoog 20995 | Renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag. Er is dus geen sprake van een procedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging. Om ICT-technische redenen was het noodzakelijk om de aanbestedingsprocedure van de concurrentiegerichtte dialoog (TenderNed kenmerk 522412) te herstellen. Hieronder is per opsommingsteken in chronologische volgorde op basis van het bijbehorende zescijferig TenderNed kenmerk aangegeven waarvoor iedere TenderNed omgeving heeft gediend: - 522412: aanvang concurrentiegerichtte dialoog (per abuis vroegtijdig beëindigd). - 577838: aankondiging van een wijziging (via vrijwillige transparantie) t. b.v. heropening. - 581464: heropenen concurrentiegerichtte dialoog en gunning.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Renovatie huisvesting

Description: Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de huisvesting van de Algemene Rekenkamer. Zie het aanbestedingsdashboard met TenderNed kenmerk 522412.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 35120000 Surveillance and security systems and devices, 44480000 Miscellaneous fire-protection equipment, 45111100 Demolition work, 45111300 Dismantling works, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45350000 Mechanical installations, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45440000 Painting and glazing work, 45454100 Restoration work, 71540000 Construction management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Den Haag

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie TenderNed omgeving 522412.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Behoedzame monumentale en restauratieve renovatie

Description: Zie TenderNed omgeving 522412.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Logistiek en bouwplaats

Description: Zie TenderNed omgeving 522412.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Omgevingsmanagement

Description: Zie TenderNed omgeving 522412.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Schoon en Emissieloos Bouwen

Description: Zie TenderNed omgeving 522412.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 48 288 129,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: No suitable tenders, requests to participate, or applications were received in response to a previous notice

Other justification: De reden voor rechtvaardiging van een procedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging en deze bijbehorende motivatie zijn niet van toepassing aangezien er sprake is van een heropening van de concurrentiegerichtte dialoog. Zie verder de "nadere inlichtingen over deze aankondiging".

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Dura Vermeer Heyma BV

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 48 288 129,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Renovatie huisvesting

Date of the conclusion of the contract: 20/07/2026

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Tjerk Bultman

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telephone: +31 702140214

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank 's-Gravenhage

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Dura Vermeer Heyma BV

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 24169542

Postal address: Rotterdam Airportplein 21

Town: Rotterdam

Postcode: 3045 AP

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Jan-Pieter Bos

Internet address: <http://www.duravermeer.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 0c6c062a-a057-4c29-932e-98dc8703d0f7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/07/2026 16:45:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 505703-2026

OJ S issue number: 139/2026

Publication date: 22/07/2026