

505725-2026 - Result

Spain – Social work services with accommodation – Contrato administrativo de servicios, que conlleva prestaciones directas a favor de la ciudadanía, para la cobertura de la necesidad de estancias en plazas de residencia para personas mayores en situación de emergencia social.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Email: contratacionsociales@madrid.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato administrativo de servicios, que conlleva prestaciones directas a favor de la ciudadanía, para la cobertura de la necesidad de estancias en plazas de residencia para personas mayores en situación de emergencia social.

Description: El presente contrato tiene por objeto la prestación de un servicio de atención residencial a personas mayores que se encuentren en situación de emergencia social. Con este expediente se pretende cubrir las estancias de personas mayores en un dispositivo residencial en el ámbito territorial de la ciudad de Madrid que reúna las condiciones materiales y funcionales para garantizar la atención integral a personas mayores que se encuentren en situación de emergencia social y que no puedan acceder a las plazas de la Red Pública Municipal de Emergencia por estar todas ocupadas.

Procedure identifier: 3649c78a-75ae-4db5-91b2-30d8fe4bbf5c

Previous notice: 0bfd0921-169e-4853-99e1-ddf49f8a643e-01

Internal identifier: 300/2026/00077

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato administrativo de servicios, que conlleva prestaciones directas a favor de la ciudadanía, para la cobertura de la necesidad de estancias en plazas de residencia para personas mayores en situación de emergencia social.

Description: El presente contrato tiene por objeto la prestación de un servicio de atención residencial a personas mayores que se encuentren en situación de emergencia social. Con este expediente se pretende cubrir las estancias de personas mayores en un dispositivo residencial en el ámbito territorial de la ciudad de Madrid que reúna las condiciones materiales y funcionales para garantizar la atención integral a personas mayores que se encuentren en situación de emergencia social y que no puedan acceder a las plazas de la Red Pública Municipal de Emergencia por estar todas ocupadas.

Internal identifier: 300/2026/00077

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Options:

Description of the options: Prórroga del expediente [300/2026/00077]

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1.1 Mejora técnica: Ubicación de las plazas residenciales. Hasta 20 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 1.2 Mejora técnica: Espacio para contención de emergencias. Hasta 15 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 1.3 Mejora técnica: Servicios de peluquería y podología. Hasta 10 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 1.4 Mejora técnica: Suministro de productos farmacéuticos. Hasta 10 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 2. Oferta económica. Hasta 35 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Criterio social: Accesibilidad de la comunicación. Hasta 10 puntos..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 097 692,56 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NIBUR 2000 S.A

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 097 692,56 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 51/2026

Date on which the winner was chosen: 19/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Registration number: 31268900170650

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28045

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Email: contratacionsociales@madrid.es

Telephone: +34 915883241

Internet address: <http://www.madrid.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C8NEdr2FbVkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: NIBUR 2000 S.A

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: A81431801

Town: Madrid

Postcode: 28004

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: b.villamor@grupovillamor.com

Telephone: +34 913822092

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Spain

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 49487095-189f-4e51-8302-9b309699726e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 21/07/2026 08:28:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 505725-2026

OJ S issue number: 139/2026

Publication date: 22/07/2026