

Denmark-Brabrand: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 179/2022 16/09/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 55133018

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: DK-8220

Country: Denmark

Contact person: Jens Martin Møller

E-mail: jema@bbbo.dk

Telephone: +45 24696621

Internet address(es):Main address: www.brabrand-boligforening.dk**I.1. Name and addresses**

Official name: Aarhus Kommune

National registration number: 36098511

Postal address: Rådhuspladsen 2

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: DK-8000

Country: Denmark

Contact person: Sara Kruse

E-mail: saalk@aarhus.dk

Telephone: +45 41874656

Internet address(es):Main address: www.aarhus.dk**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uehixgmmao>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uehixgmmao>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uehixgmmao>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af aftale vedrørende rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af en strategisk bydelsplan for Toveshøj

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

På baggrund af Aftale mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune om renovering og udvikling af Gellerup og Toveshøj (2019) skal Toveshøj udvikles i perioden 2024-2030. Aftalen indebærer, at 200 boliger nedrives i Toveshøj, mens de resterende almene familieboliger i afdelingen renoveres.

Derfor har Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune besluttet at udarbejde en strategisk bydelsplan, der skal rammesætte den strategiske udvikling af bydelen og bidrage til, at Toveshøj forandres fra et socialt udsat boligområde til en attraktiv bydel. Udarbejdelsen af den strategiske bydelsplan vil indeholde en række delleverancer der skal bidrage til at kommune og boligforening kan udarbejde en helhedsplan for afd. 5 til Landsbyggefonden (LBF-helhedsplan), som skal sikre finansiering af renoveringer, nedrivninger og opgradering af de almene udearealer.

Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af en strategisk bydelsplan for Toveshøj og tilstødende arealer, og derudover input til udarbejdelse af en LBF-helhedsplan for afd. 5 Toveshøj. LBF-helhedsplanen forventes godkendt ultimo 2023 og det må derfor forventes at delelementer til udarbejdelsen af denne skal ligge klar i løbet af foråret 2023. Den samlede strategiske bydelsplan forventes fremsendt til godkendelse i Aarhus Byråd ultimo 2024.

I hovedtræk skal Rådgiver levere nedenstående ydelser og fagområder (ikke udtømmende):

- Analyse og vurdering af udviklingspotentiale.
- Markedsanalyse for vurdering af byggefelter og forventede indtægter fra jordsalg.
- Afklaring af plan- og naboforhold, herunder belyse evt. miljøkonflikter der måtte være ift. nærliggende erhverv.
- Forslag til frasalg og nybyggeri.
- Udarbejdelse af en strategisk bydelsplan, som overordnet vil indeholde en fysisk, strategisk, økonomisk- og tidsplan for udvikling af bydelen.
- Leverer ydelser til brug for udarbejdelse af LBF-helhedsplan for afd. 5 Toveshøj.

Rådgiver skal løse opgaven som fælles rådgiver for Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune, og skal i løbet af processen levere produkter og formater, der tilgodeser begge parter. Da der skal sikres mandat til den strategiske bydelsplan hos både Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening vil det være nødvendigt, at rådgiver har forståelse for og kan navigere inden for dette felt. Derudover vil opgaven skulle løses med involvering og i samarbejde med en lang række øvrige interessenter, fx afdelingsbestyrelse, de omkringliggende naboer som Bazar Vest, erhvervsliv, Gellerup, skole og en kommende letbane/BRT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 35

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der er flere end 5 ansøgere, som lever op til de stillede mindstekrav, vil ordregiver prækvalificere de ansøgere, der vurderes bedst egnede til at løfte den udbudte opgave.

Ved vurderingen vil ordregiver lægge vægt på:

- At ansøger udviser den fornødne motivation
- At ansøger via referencer dokumenterer kompetencer og tilstrækkelig erfaring i forhold til rådgivning i forbindelse med
- Udarbejdelse af strategiske udviklingsplaner for eksisterende byområder, som samlet set bidrager til at realisere de langsigtede mål for bydelen
- Udvikling af eksisterende almene boligområder i samarbejde med både boligforening og kommune
- Facilitering af samarbejde og forankring af de nødvendige beslutninger løbende under hele processen hos politiske organisationer

- Udarbejdelse af tekniske og økonomiske analyser og blik for markedsmæssige forhold i forbindelse med udviklingen inden for eksisterende byområder med henblik på at sikre en økonomisk realiserbar plan
- At ansøger har økonomisk styrke til at løfte opgaven

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

De under pkt. I.4) og I.5) angive oplysninger angår alene Brabrand Boligforening. Aarhus Kommune er en lokal myndighed, som varetager generelle offentlige tjenester.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse:

- Ansøgers samlede omsætning i det senest afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers soliditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers resultat efter skat i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Oplysningerne afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit B.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav:

- Ansøger har haft en samlet årlig omsætning på mindst 8 mio. DKK i det senest afsluttede regnskabsår
- Ansøgers soliditetsgrad har været mindst 15 % i det senest afsluttede regnskabsår
- Ansøgers resultat efter skat har været positivt i 2 af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal beskrive sine væsentligste referencer, som er relevante for opgaven, udført inden for de seneste 3 år fra tidspunktet for offentliggørelsen af udbudsbekendtgørelsen.

Referencer, som er relevante for opgaven, defineres i den forbindelse som opgaver, hvor ansøger:

- Har udarbejdet strategiske udviklingsplaner for eksisterende byområder, som samlet set bidrager til at realisere de langsigtede mål for bydelen. F.eks. i form af visioner, delstrategier og udviklingsprincipper med fokus på koblingen mellem fysiske og sociale tiltag fx identitet, tryghed og hverdagslivet i bebyggelsen.
- Har bidraget til udarbejdelsen af en LBF-helhedsplan og bebyggelsesplan for et almennyttigt boligområde i samarbejde med både boligforening og kommune.
- Har erfaring med at sikre og facilitere samarbejdet og forankringen af de nødvendige beslutninger løbende under hele processen hos de to politiske organisationer.

- Har erfaring med at udarbejde tekniske og økonomiske analyser, og har blik for de markedsmæssige forhold i forbindelse med udviklingen indenfor eksisterende byområder med henblik på at sikre en økonomisk realiserbar plan.

Referencerne kan enten være igangværende eller afsluttede.

Hver enkelt reference skal ikke indeholde alle ovennævnte delelementer, men tilsammen skal referencerne overvejende dække disse.

Referencerne skal indeholde en uddybende beskrivelse af projektet og ansøgers rolle.

Beskrivelsen bør indeholde følgende oplysninger:

- Bygherre/kunde
 - Projektets karakter, herunder placering og størrelse af projektet
 - Ansøgers rolle og ydelser i projektet
 - Tidspunktet for udførelsen af opgaven med angivelse af start- og sluttidspunkt
- Såfremt referencen relaterer sig til en periode, der strækker sig længere tilbage og/eller frem i tid i forhold til den 3-årige periode, bedes det angivet i hvilket omfang og/eller hvilken del af referencen, der er udført inden for de seneste 3 år. Alene den del af referencen, der er udført inden for de seneste 3 år, vil således indgå i evalueringen af ansøgers egnethed.

Oplysningerne afgives ved udfyldelse af ESPD del IV, afsnit C. I det omfang ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Den enkelte reference må max. omfatte 2 A4-sider.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 3 år kan dokumentere mindst 1 reference, som er relevante for opgaven, jf. ovenfor. Der må maksimalt afleveres 5 referencer. Såfremt ansøger er et konsortium, skal konsortiet samlet set opfylde det stillede mindstekrav.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten vil indeholde Aarhus Kommunes CSR bilag, der blandt andet omfatter en arbejdsklausul.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/10/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/10/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, § 136 og § 137, stk. 1, nr. 1-5 er afskåret fra at afgive tilbud. Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136 eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-5. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A og B.

Ansøgere, der er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, er ligeledes afskåret fra at afgive tilbud.

Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en udelukkelsesgrund omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576. Der indgår en tro- og loveerklæring i udbudsmaterialet, som med fordel kan benyttes.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6. stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er

indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000.00 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2022