

505778-2026 - Result

Germany – Construction work – Revitalisierung der historischen Kulturstätte "Kasino", Stadt Melsungen

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Melsungen

Email: vergabestelle@melsungen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalisierung der historischen Kulturstätte "Kasino", Stadt Melsungen

Description: Das Bauvorhaben befindet sich in der Innenstadt von Melsungen, an der Straßenecke Rotenburger Str. 10 / Obere Mauergasse. Das im Jahr 1838 errichtete "Alte Kasino" mit 2 Geschossen plus Dachgeschoss wurde in den 1970er Jahren baulich verändert. Der mittlerweile denkmalgeschützte Gebäudeteil aus Mitte des 19. Jahrhunderts wurde seinerzeit um einen, aus heutiger Sicht strukturell nicht erhaltenswerten, Anbau mit Aufnahme eines Foyers, Bühnentechnik und Saal erweitert. Die Erweiterung um ein zusätzliches Stuhllager folgte im Jahr 2000. Das Erdgeschossniveau des Bestands liegt ca. 1,30 m über dem Straßenniveau. Der gesamte Bestand ist unterkellert. Der Anbau aus den 1970er Jahren wird abgerissen und um einen neuen unterkellerten Anbau mit Foyer und Restaurant erweitert. Die vorliegende Leistungsbeschreibung umfasst die Zimmer- und Holzbauarbeiten, aufgeteilt in die Lose: LOS 01: Holz-Systemdachelemente -Im Wesentlichen Dachelemente als Brettspertholz-Kastenelemente (insgesamt ca. 480 m²), sowie dazugehörige Ausschnitte für Lichtkuppeln, Dachausstiege und sonstige Durchdringungen. Planung, Fertigung und Montage. LOS 02: Zimmermannsarbeiten -Austausch einer Mittelpfette im Bestand -Errichtung eines neuen Dachstuhls im Anschluss an den Bestandsgebäudeteil, ca. 4 m³ KVH. - Wandelement als Holzständerwand mit ca. 13,5 m².

Procedure identifier: cdf1245d-8556-4928-b850-bcbca8809028

Internal identifier: 060

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 44230000 Builders' carpentry

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1.) Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich und abrufbar. Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Kosten für die Registrierung entstehen keine. Werden Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen Verantwortung des unregistrierten Bieters. 2.) Anfragen werden grundsätzlich nur in Textform über die Vergabeplattform entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist für die Angebote gestellt werden. 3.) Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz (u. a. Nachforderung, Aufklärung, sonstiger Schriftverkehr...) der Vergabestelle erfolgen über die Vergabeplattform. 4.) Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB sowie die Auftragserteilung erfolgen ausschließlich über die Vergabeplattform. 5.) Die Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen bis zum Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist elektronisch, verschlüsselt in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Es findet keine öffentliche Submission statt. 6.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise /Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen. 7.) Die bereitgestellten GAEB-Dateien (*.X83) gelten als Hilfsmittel zum Datenaustausch. Die in den Vergabeunterlagen der Auftraggeberin übermittelten Angaben (u. a. Leistungsbeschreibung/-verzeichnis, Vertragsbedingungen, etc.) gelten ausschließlich in der im PDF-Format vorgelegten Textfassung der Vergabeunterlagen. Sollte es Abweichungen zwischen der bereitgestellten GAEB-Datei (*.X83) und dem Leistungsverzeichnis bepreist als pdf.Datei geben, gilt bzw. ist die Textfassung (pdf.Datei) der Vergabeunterlagen maßgebend. 8.) Weitere Vergabeverfahren mit verschiedenen Gewerken zu dieser Baumaßnahme werden in den kommenden Wochen bekanntgegeben bzw. veröffentlicht.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOS 01: Holz-Systemdachelemente -Im Wesentlichen Dachelemente als Brettspertholz-Kastenelemente (insgesamt ca. 480 m²), sowie dazugehörige Ausschnitte für Lichtkuppeln, Dachausstiege und sonstige Durchdringungen. Planung, Fertigung und Montage.

Description: Holz-Systemdachelemente Hinweis: Es handelt sich um ein große Gesamtbaumaßnahmen, in der die Bildung der einzelnen Gewerke/Lose gemäß der 80/20 Regelung erfolgt und festgesetzt wurde. Die Vergaben erfolgen grundsätzlich in den dort festgelegten Losen/Gewerken und Verfahrensarten. Die Vergabeverfahren werden in den gesetzlich vorgegebenen Regelverfahren durchgeführt. Da nicht alle Lose/Gewerke gleichzeitig ausgeschrieben werden können, müssen aus systemtechnischen Gründen

einzelne Vergaben elektronisch durchgeführt werden. Hierzu erfolgen Hinweise in den Bekanntmachungen. Ebenso erfolgen die Meldungen gewerk- bzw. losweise.
Internal identifier: LOT-0001 26-002-100015-B/08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

5.1.2. Place of performance

Town: Melsungen

Postcode: 34212

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

Additional information: (Planung, Produktion + Montage): 25.06.2026 – 18.12.2026, Siehe Anlage04_Bauzeitenplan

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/06/2026

Duration end date: 18/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Holz- und Dachsysteme

Description: Der Preis ist das einzige Wertungskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magistrat der Stadt Melsungen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Magistrat der Stadt Melsungen

Organisation executing the payment: Magistrat der Stadt Melsungen

Organisation signing the contract: Magistrat der Stadt Melsungen

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOS 02: Zimmermannsarbeiten -Austausch einer Mittelpfette im Bestand -Errichtung eines neuen Dachstuhls im Anschluss an den Bestandsgebäudeteil, ca. 4 m³ KVH. - Wandelement als Holzständerwand mit ca. 13,5 m².

Description: Zimmermannsarbeiten Hinweis: Es handelt sich um ein große Gesamtbaumaßnahmen, in der die Bildung der einzelnen Gewerke/Lose gemäß der 80/20 Regelung erfolgt und festgesetzt wurde. Die Vergaben erfolgen grundsätzlich in den dort festgelegten Losen/Gewerken und Verfahrensarten. Die Vergabeverfahren werden in den gesetzlich vorgegebenen Regelverfahren durchgeführt. Da nicht alle Lose/Gewerke gleichzeitig ausgeschrieben werden können, müssen aus systemtechnischen Gründen einzelne Vergaben elektronisch durchgeführt werden. Hierzu erfolgen Hinweise in den Bekanntmachungen. Ebenso erfolgen die Meldungen gewerk- bzw. losweise.

Internal identifier: LOT-0002 26-002-100015-B/08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry

5.1.2. Place of performance

Town: Melsungen

Postcode: 34212

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

Additional information: Ausführungszeitraum: 28.09.2026 – 16.10.2026, Siehe Anlage04_Bauzeitenplan

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/09/2026

Duration end date: 16/10/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zimmermannsarbeiten

Description: Der Preis ist das einzige Wertungskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magistrat der Stadt Melsungen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Magistrat der Stadt Melsungen

Organisation executing the payment: Magistrat der Stadt Melsungen

Organisation signing the contract: Magistrat der Stadt Melsungen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 340 406,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Firma Krogmann, Lohne

Tender:

Tender identifier: Los 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 298 802,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Holz- und Dachsystem
Date on which the winner was chosen: 23/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 23/06/2026
Organisation signing the contract: Magistrat der Stadt Melsungen

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Firma Büse, Brakel

Tender:

Tender identifier: Los 2
Identifier of lot or group of lots: LOT-0002
Value of the tender: 41 604,00 EUR
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: Zimmermannsarbeiten
Date on which the winner was chosen: 23/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 23/06/2026
Organisation signing the contract: Magistrat der Stadt Melsungen

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magistrat der Stadt Melsungen

Registration number: Berichtseinheit-ID 00000524

Postal address: Am Markt 1

Town: Melsungen

Postcode: 34212

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

Email: vergabestelle@melsungen.de

Telephone: +49 56 61 70 80

Internet address: <https://www.melsungen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: +49 615112-6603

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Firma Krogmann, Lohne

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE298745721

Town: 49393 Lohne

Postcode: 49393

Country subdivision (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Firma Büse, Brakel

Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE 123456
Town: Brakel-Beller
Postcode: 33034
Country subdivision (NUTS): Höxter (DEA44)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Postcode: 49393

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 586a8d63-192b-4028-a56c-ae201ce138a8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/07/2026 07:40:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 505778-2026

OJ S issue number: 139/2026

Publication date: 22/07/2026