

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 179/2022 16/09/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo

National registration number: P2807900B

Postal address: Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo

E-mail: sg.coordservicios@madrid.es**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%2FJW%2FyUzn0guf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=30C9XyZ%2F0hnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%2FJW%2FyUzn0guf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de los viveros de empresas del Ayuntamiento de Madrid. (Contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

Reference number: 300/2022/00181

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de limpieza de los viveros de empresas del Ayuntamiento de Madrid. (Contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 685 046,74 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios dependientes de la Dirección General de Innovación y Emprendimiento. .

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de los viveros de empresas del Ayuntamiento de Madrid. (Contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de control de calidad del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Programa de limpieza / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 2.1 Mejoras técnicas sobre las especificadas en el contrato. Bolsa de horas adicionales refuerzo / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 2.2 Mejoras técnicas sobre las especificadas en el contrato. Bolsa de horas adicionales limpieza de cristales / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 2.3 Mejoras técnicas sobre las especificadas en el contrato. Servicio de recogida residuos de aparatos eléctricos y electrónicos / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 3. Criterios sociales / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 1. Oferta económica / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 685 046,74 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se podrá tramitar una o varias prórrogas que en conjunto no superen los 24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la empresa adjudicataria, en los términos que se recogen en el artículo 29.4 de la LCSP.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- U1-3

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 631892.53. Expresión: Euros

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- U1-3

- Trabajos realizados

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 294883.18. Expresión: Euros

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Según aptdo 24 Anexo I PCAP:1 Minimizar la generación de residuos fomentando el uso de envases reutilizables y ser responsable en el proceso de reciclado de residuos 2 Utilizar productos respetuosos con el medio ambiente y en la medida de lo posible con certificación ecológica

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 107-301742](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/10/2022 Local time: 09:30

Place:

Sesión a distancia / entorno digital

Datos de Dirección:

Calle: C/ Príncipe de Vergara, 140

CP: 28002

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA
COMUNIDAD DE MADRID

Postal address: Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2022