

Belgium-Duffel: Building services

OJ S 179/2022 16/09/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: cvba Volkswoningen van Duffel

National registration number: 0404067356

Postal address: Nieuwstraat 3

Town: Duffel

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2570

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Kristina Verhoye

E-mail: kristina.verhoye@volkswoningenduffel.be

Telephone: +32 15307996

Fax: +32 15307999

Internet address(es):

Main address: www.volkswoningenduffel.be

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Lierse Maatschappij voor de Huisvesting

National registration number: 0404 033 605

Postal address: Abtsherbergstraat 10 bus 19

Town: Lier

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 2500

Country: Belgium

E-mail: marc.vanden.eynde@lmhlier.be

Telephone: +32 34903050

Internet address(es):

Main address: www.lmhlier.be

I.1. Name and addresses

Official name: cvba Volkswoningen van Duffel

National registration number: 0404067356

Postal address: Nieuwstraat 3

Town: Duffel

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2570

Country: Belgium

E-mail: info@volkswoningenduffel.be

Telephone: +32 15311565

Internet address(es):

Main address: www.volkswoningenduffel.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/174/KN/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: cvba Volkswoningen van Duffel

National registration number: 0404067356

Postal address: Nieuwstraat 3

Town: Duffel

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2570

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Caroline Vercauteren

E-mail: caroline.vercauteren@volkswoningenduffel.be

Telephone: +32 15686814

Internet address(es):

Main address: www.volkswoningenduffel.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2022 - Raamcontract : onderhoud en herstelling verwarming, sanitair en ventilatie

Reference number: 2022/035

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.1.1

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 084 660,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1- VVD: Duffel

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Duffel (Deels)

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit dienstverlening / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs voor onderhoud / verwarmingsaudit / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Tarief werkuren (in regie) en verplaatsingskosten voor onderhouds-, herstellings- of vervangingswerken die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor leveren en plaatsen van een verwarmingsketel met nodige toebehoren: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor het leveren en plaatsen van eventuele toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten: / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 109 675,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 258

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2- VVD: Duffel - Kontich

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Duffel (Deels)- Kontich

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit dienstverlening / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs voor onderhoud / verwarmingsaudit / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Tarief werkuren (in regie) en verplaatsingskosten voor onderhouds-, herstellings- of vervangingswerken die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor leveren en plaatsen van een verwarmingsketel met nodige toebehoren: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor het leveren en plaatsen van eventuele toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten: / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 110 555,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 258

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 4- LMH: Lier

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Main site or place of performance: Lier (Deels)

II.2.4. Description of the procurement
zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit dienstverlening / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs voor onderhoud / verwarmingsaudit / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Tarief werkuren (in regie) en verplaatsingskosten voor onderhouds-, herstellings- of vervangingswerken die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor leveren en plaatsen van een verwarmingsketel met nodige toebehoren: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor het leveren en plaatsen van eventuele toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten: / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 72 615,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 272

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 5- LMH: Lier-Emblem
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Lier (Deels) en Emblem

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit dienstverlening / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs voor onderhoud / verwarmingsaudit / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Tarief werkuren (in regie) en verplaatsingskosten voor onderhouds-, herstellings- of vervangingswerken die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor leveren en plaatsen van een verwarmingsketel met nodige toebehoren: / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs voor het leveren en plaatsen van eventuele toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten: / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 72 015,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 272

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Zie minimumeisen
2. zie minimumeisen

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
2. De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Zie minimumeisen
2. zie minimumeisen
3. Zie minimumeisen

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. * Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.

* Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht.

2. Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die in loondienst zijn van de onderneming en/of onderaannemers/andere entiteiten.

De inschrijver levert het bewijs dat hij minimum vijf (5) gespecialiseerde technici voor deze opdracht in vast dienstverband in dienst heeft. Deze technici zijn reeds minimum zes (6) maanden in dienst.

De inschrijver kan indien noodzakelijk uiteraard beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten.

De eventueel aangeduide onderaannemers/andere entiteiten dienen eveneens aan deze voorwaarden te voldoen.

In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver .

3. Het cerga-nummer van de personen dewelke belast zijn met de uitvoering van de opdracht. Indien de dienstverlener geen cerga-nummer heeft bij het indienen van zijn offerte, dient hij zijn aanvraag hiervoor bij zijn offerte toe te voegen en dient hij zijn cerga-nummer uiterlijk bij gunning van de opdracht te bezorgen

3. Gezien de specifieke aard van deze opdracht welke zijn weerslag vindt in doorgedreven selectiecriteria is de onderaanneming enkel toegestaan voor die bepaalde onderdelen welke niet onder deze specifieke essentiële delen van de opdracht ressorteren. In casu worden alle dagelijkse herstellingen beschouwd als essentiële niet overdraagbare posten. Enkel indien voor de gevraagde werken een specifieke specialisatie nodig is of indien door heikracht de planning in gevaar komt, kan men mits voorafgaande melding onderaannemers inzetten.

De kandidaten dienen bovendien bij het indienen van hun offerte reeds aan te geven welke niet essentiële deelaspecten ze gebeurlijk door een onderaannemer zullen laten uitvoeren.

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 2
D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 2
D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), Klasse 2
Minimum klasse 2 voor 1 perceel; klasse afhankelijk van inschrijvingsbedrag en aantal percelen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/10/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/10/2022 Local time: 09:30

Place:

Duffel, 2570 Duffel

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: rechtbanken van het arrondissement Mechelen

Town: nvt

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: rechtbanken van het arrondissement Mechelen

Town: nvt

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2022