

Germany-Gransee: Construction work**OJ S 160/2023 22/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Amt Gransee und Gemeinden

Postal address: Baustraße 56

Town: Gransee

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16775

Country: Germany

Contact person: Fachbereich I, Abt. Bauen/Liegenschaften, Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@gransee.de

Telephone: +49 3306-751657

Fax: +49 3306-751102

Internet address(es):Main address: www.gransee.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bahnhof Gransee - Umbau zum Jugendfreizeitrum, Los 1 - Hochbau

Reference number: 2023-35-GR-OV-VOB

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Allgemeines, Baumaßnahme

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Umbau des ehemaligen

Empfangsgebäudes, Bahnhof Gransee zu einem Jugendfreizeitzentrum in der Bahnhofstraße

3

in 16775 Gransee. Die genaue Lage des Bahnhofsgebäudes und die räumliche Unterteilung kann zusätzlich den umfangreichen vorhandenen Planunterlagen zur Ausschreibung entnommen

werden. Das Grundstück und die bauliche Anlage befinden sich im Eigentum der Stadt Gransee.

Eine Freistellung von Bahnbetriebszwecken beim EBA ist erfolgt.

Hinweis:

Die Baumaßnahme wurde 2022 begonnen. Es ist zu einer Unterbrechung in der Ausführung gekommen. Das Gebäude ist derzeit komplett eingerüstet inkl. Dachgerüst. Für das Gerüst ist eine Vorhaltung anzubieten. Genauere Angaben hierzu finden Sie im Hinweistext Positon 2.1 im Leistungsverzeichnis. Zwischen den Achsen 1 bis 5 sind die geplanten Rückbauarbeiten erfolgt.

Die Baumaßnahme soll 2023 zur weiteren Ausführung gelangen. Es wird eine Besichtigung des Objekts vor Ort vor Angebotserstellung empfohlen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 394 733,35 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45422000 Carpentry installation work, 45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Bahnhof Gransee - Umbau zum Jugendfreizeitzentrum
Bahnhofstraße 3 16775 Gransee

II.2.4. Description of the procurement

Allgemein: Bestandsgebäude ehemaliger Bahnhof Gransee

BRI ca. 6.172,33 m³, BGF ca. 1810,40 qm, 3 Geschosse KG+EG+OG+Dachraum ungenutzt
Rohbauarbeiten

Rückbau-, Beton-, Stahlbau-, Mauer-, Abdichtungsarbeiten, Grundleitungen

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung, Container, Turmdrehkran+Stromversorgung

- Abbruch- und Rückbauarbeiten, Rückbau kompletter Innenausbau

- Erdarbeiten 350qm, abgeboöschte Baugrube, Pflasterarbeiten Verkehrswege am Gebäude

- Grundleitungen Sanitär, Doppelpumpenhebeanlage

- Sanierungsmaßnahmen Mauerwerk ca. 500 qm mit Sanierungsbegleitung

- Stahlbauarbeiten, Stahltragwerk aus Stützen und Trägern über 3 Geschossebenen

- Beton- und Stahlbetonarbeiten, Unterfangung 68 m³, Bodenplatte 345 qm, Stb.-Treppen, Stb. Stützen, Stb.-Aufzug über 3 Geschosse

- Mauerarbeiten 197 m³

- Ziegeleinhangdecken 973 qm

- Abdichtungsarbeiten + Perimeterdämmung 325 qm

- Putzarbeiten (Innenputz) 753 qm / 509 qm Sanierputz

Zimmerer-Dachdecker-Dachklempner-Dachabdichtung

Pfettendach mit 2-fach stehendem Dachstuhl, ca. 605 qm Dachfläche

- Rückbau Resthölzer Dachkonstruktion Bestand

- Neubau Pfettendach mit 2-fach stehendem Dachstuhl, Abbund / Aufrichten
- Zwischensparrendämmung
- Dachschalung OSB und Sichtschalung
- Dachabdichtung, Bitumen
- Neubau Sekuranten, Entwässerung, Schneefanggitter, Ortgangblech
- Malerarbeiten Holzbau Außenkonstruktion und Dachsichtschalung
- Metallbau- und Verglasungsarbeiten
- Einbau von Fenster und Türen, Aluminium-Glas-Konstruktion, in Gründerzeitliche Bestandsöffnungen, Rundbogen
- 76 Fenster KG-DG, EG und OG mit Oberlicht in Rundbogenform, davon im DG 2 Rundfenster
- 8 Außentüren mit Oberlichtern in Rundbogenform
- 1 Aluinnentürelement
- Wärmedämmverbundsystem, Putz- und Malerarbeiten
- Wärmedämmverbundsystem ca. 846 qm
- Wärmedämmarbeiten
- Putz in Besenstrichoptik und verrieben
- Farbbeschichtung in 4 verschiedenen Grautönen
- Fensterbänke Außen 74 Stück, Aluminium
- Ausbauarbeiten
- Trockenbau-, Abdichtungs-, Estrich-, Fliesen-, Tischler-, Schlosser-, Bodenbelags-, Putz-, Malerarbeiten
- Abdichtungsarbeiten Nassbereiche
- Trockenbauarbeiten, 570 qm Wände GK/ZE, 670 qm Decken GK/ZE, 248 qm Brandschutzverkleidung Stahlbau F60/F90
- WC-Trennwandanlagen 3x1er, 2x2er, 1x5er Kabine
- Estricharbeiten, 1067 qm Zementestrich auf Dämmung
- Tischlerarbeiten, mobile Trennwand 9,60mx3,90m Holz/Melamin, 45 Innentüren aus Holz teilweise mit Brandschutzanforderung, Holzfensterbänke innen
- Bodenbelagsarbeiten, Linoleumbelag 520 qm, verschiedenfarbig
- Fliesen- und Plattenarbeiten, 180 qm Bodenfliesen, 137 qm Wandfliesen
- Schlosserarbeiten, 60 m Treppengeländer Flachstahl mit Holzhandlauf
- Sonnenschutz (innenliegend), Blendschutz Folienrollo 6 Stck.
- Malerarbeiten innen, Dämmung Kellerdecke 223 qm, 1740 qm Wandflächen GK/ZE/MW /STB, farbig abgesetzt, 670 qm GK/ZE-Decken

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: 85039767

II.2.14. Additional information

Diese Maßnahme wird gefördert durch die Europäische Union aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) und durch das Land Brandenburg im Rahmen der Richtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung zur nachhaltigen Entwicklung von Stadt und Umland (NESUR) Zuwendungsbescheid vom 16. Februar 2021

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 095-295384](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-35-GR-OV-VOB

Title:

Los 1 - Hochbau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arikon Sanierungsbau GmbH

Postal address: Komturststraße 18a

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12099

Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 394 733,35 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5B6L0P

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023