

506247-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Restructuration d'un ancien EHPAD pour la création d'un Foyer de Jeunes Travailleurs - FJT "Les Prades" - 2, Rue Olivier de Pierrebourg - 23000 GUERET

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Restructuration d'un ancien EHPAD pour la création d'un Foyer de Jeunes Travailleurs - FJT "Les Prades" - 2, Rue Olivier de Pierrebourg - 23000 GUERET

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Il s'agit de 42 logements (Studio et T1 bis) ainsi que des espaces communs et administratifs

Procedure identifier: 20b4ac3f-35b6-49d6-9ba1-ed12a81c1449

Internal identifier: 26AA002_MO

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: 2, Rue Olivier de Pierrebourg

Town: Guéret

Postcode: 23000

Country subdivision (NUTS): Creuse (FRI22)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Restructuration d'un ancien EHPAD pour la création d'un Foyer de Jeunes Travailleurs - FJT "Les Prades" - 2, Rue Olivier de Pierrebourg - 23000 GUERET

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Il s'agit de 42 logements (Studio et T1 bis) ainsi que des espaces communs et administratifs

Internal identifier: S-PF-1852823

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: 2, Rue Olivier de Pierrebourg

Town: Guéret

Postcode: 23000

Country subdivision (NUTS): Creuse (FRI22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/09/2026

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1852823>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1852823>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Limoges

Organisation providing more information on the review procedures: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 25417CC8-9D0F-BEE7-5393D2B43A0F1CFB

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

Registration number: 56394

Postal address: 59, avenue du Poitou

Town: Guéret

Postcode: 23000

Country subdivision (NUTS): Creuse (FRI22)
Country: France
Contact point: SUCHET Frédéric
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0555519550
Fax: 0555520770
Internet address: <http://www.creusalis.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Limoges
Registration number: 25417D17-9C4C-B4B2-D6B9C10AD46D7A9F
Postal address: 1, Cours Vergniaud
Town: Limoges
Postcode: 87000
Country subdivision (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)
Country: France
Email: greffe.ta-limoges@juradm.fr
Telephone: 0555339155
Fax: 0555339160

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux
Registration number: 25417D2A-FB61-D57D-785A0571E7B9797C
Postal address: 103 bis, rue de Belleville
Town: Bordeaux
Postcode: 333063
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: na.polec@direccte.gouv.fr
Telephone: (33)556692745

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 5f0e5ae2-29da-4b94-891e-f1a630b9f594 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/07/2026 10:10:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 506247-2026
OJ S issue number: 139/2026
Publication date: 22/07/2026