

Belgium-Kuurne: Cleaning and sanitation services
OJ S 179/2022 16/09/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Kuurne
National registration number: BE 0207.430.342
Postal address: Marktpllein 9
Town: Kuurne
NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk
Postal code: 8520
Country: Belgium
Contact person: De heer Christ Defoszé
E-mail: aankoopdienst@kuurne.be
Telephone: +32 56737111
Internet address(es):
Main address: www.kuurne.be

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Ingelmunster
National registration number: BE 0207.485.473
Postal address: Oostrozebekestraat 4
Town: Ingelmunster
NUTS code: BE256 Arr. Roeselare
Postal code: 8770
Country: Belgium
E-mail: gemeente@ingelmunster.be
Telephone: +32 51337400
Fax: +32 51318283
Internet address(es):
Main address: www.ingelmunster.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/792/BV/2022>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Outsourcing schoonmaak scholen en gemeentelijke gebouwen Kuurne en Ingelmunster
Reference number: TECH/CDef/2022/792

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.1.1

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gemeentelijke gebouwen Kuurne
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk
Main site or place of performance: Meerdere locaties Kuurne

II.2.4. Description of the procurement

In dit perceel zijn de gebouwen van de gemeente Kuurne opgenomen waarvan de bezetting en het onderhoud in principe ongewijzigd zal blijven gedurende de looptijd van de opdracht en de verlengingen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit, uitvoering en communicatie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Planning / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen /
Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Pienter en Wijzer Kuurne

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Dit perceel behelst het onderhoud van de gemeentescholen Pienter en Wijzer.

Deze scholen fusioneren in de loop van 2024 naar 1 gebouw.

Bij verhuis zal de opdracht dus inhoudelijk worden aangepast aan het nieuwe gebouw. een nieuwe rondgang wordt voorzien voor de ingebruikname van het gebouw.

We gaan momenteel uit van efficiëntiewinst bij het poetswerk door naar 1 locatie te gaan, waardoor de poetsbeurten in de nieuwbouw hoogstens zelfde aantal uren mag in beslag nemen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit, uitvoering en communicatie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Planning / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen /
Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Opdrachten op afroep gemeente Kuurne
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk
Main site or place of performance: Meerdere locaties Kuurne

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Kuurne wil de externe poetsdienst inzetten voor opdrachten op afroep onder de volgende noemer :

- Poetsbeurt na werken van externen
- Vervanging voor langdurige afwezigheid van vaste medewerkers.
- Opkuis LOI-woning.

Voor deze opdrachten wensen we in dit bestek een vast uurtarief te bekomen. Het aantal uren per opdracht wordt bij elke afroep in samenspraak vastgelegd.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit, uitvoering en communicatie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Afroeptermijn / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gemeentelijke schoolgebouwen Ingelmunster
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk
Main site or place of performance: Gemeenteschool De Wingerd en De Zon

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit, uitvoering en communicatie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Planning / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen /
Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De laatste verlenging zal echter slechts 9 maanden beslaan, en aflopen op 31/12/2026.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Main site or place of performance: Meerdere locaties Ingelmunster

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Ingelmunster wil beroep doen op de inschrijver bij afwezigheid van het eigen poetspersoneel voor volgende locaties : De Ermitage, De Cultuurfabriek, het OC en de brasserie, de toiletcontainer, het gemeentehuis en het Sociaal Huis.

Uitgebreide omschrijvingen per locatie zijn voorzien in de technische bepalingen.

Voor deze opdrachten wensen we in dit bestek een vast uurtarief te bekomen. Het aantal uren per opdracht wordt bij elke afroep in samenspraak vastgelegd.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit, uitvoering en communicatie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Afroeptermijn / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / maatschappelijk verantwoord ondernemen / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De laatste verlenging zal echter slechts 9 maanden beslaan, en aflopen op 31/12/2026.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
2. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De aanbieder moet minimum een omzet kunnen aantonen die gelijk is aan 2x het offertebedrag van het perceel waarvoor hij indient. Als hij voor meerdere percelen indient, geldt dit voor het totale offertebedrag.
2. Attest bijvoegen bij offerte

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
2. Een beschrijving van de technische uitrusting van de ondernemer.
3. Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
4. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Oost- en West-Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.
5. Technische bekwaamheid toezichthoudend personeel.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Certificaat toevoegen bij offerte
 2. De inschrijver voegt bij zijn offerte een duidelijk overzicht van het materieel, de machines en producten die zullen worden gebruikt om de opdracht naar behoren uit te voeren. Hij kan indien nodig de vereiste vergunningen voorleggen.
 3. Certificaat bijvoegen bij offerte
 4. Minimum drie referenties voorleggen bij indienen offerte
 5. De inspecteur van de schoonmaakprestaties heeft minimaal volgend profiel:
 - Perfecte kennis van het Nederlands
 - 2 jaar relevante ervaring in de schoonmaaksector
 - 1 jaar leidinggevende ervaring over min. 15 arbeiders
- CV toe te voegen bij indienen offerte

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2022 Local time: 00:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/02/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/10/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
23/09/2022 om 09.00

Het plaatsbezoek start aan de gemeenteloods (Luit-Gen Gérardstraat 24) in Kuurne met een rondleiding in de gemeentelijke gebouwen, aansluitend volgt de rondgang in Ingelmunster.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2022