

506275-2026 - Competition

Germany – Construction consultancy services – Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GVW GmbH

Email: info@sterr-koelln.com

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

Description: Baubegleitende Planungs- und Koordinierungsleistungen für ein Wärmenetz

Procedure identifier: 320a692a-c23a-4014-95f5-d4f82f286587

Internal identifier: STKP-BY-2026-11

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6

Town: Wunsiedel

Postcode: 95632

Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstantgebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Der Auftraggeber behält sich vor zusätzliche erforderliche Dienstleistungen an den Auftragnehmer zu vergeben (§132 Abs 2 Nr. 2 GWB).

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

Description: Baubegleitende Planungs- und Koordinierungsleistungen

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6

Town: Wunsiedel

Postcode: 95632

Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/09/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Unternehmensreferenzen: Mindestens sechs (6)

unternehmensspezifische Referenzen im Zusammenhang mit einem Nahwärmenetz in den letzten drei (3) Jahren, die mindestens gleichzeitig drei der nachfolgenden

Leistungskategorien der baubegleitenden Planungsleistungen für ein Wärmenetz umfassen: •

Gesamtprojektkoordination • Kostenkontrolle und Risikomanagement • Aufstellung oder Pflege

Kundendatenbank • Anschlussplanung von Hausanschlüssen, • Koordination der Installation

Wärmeübergabestationen Davon müssen vier Referenzen jeweils sämtliche vorstehenden

Leistungskategorien der baubegleitenden Planungsleistungen für ein Wärmenetzes umfassen

(nachfolgend: Vollreferenzen). Zwei dieser Vollreferenzen müssen mindestens 50

Anschlussnehmer umfassen. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der

Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten

Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen

Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Es werden alle im genannten Zeitraum

abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor Beginn des Drei-

Jahreszeitraums begonnen wurden. Auch noch nicht abgeschlossene Projekte können

berücksichtigt werden. In solchem Fall setzt eine Wertung der Referenz voraus, dass die

bereits erbrachten Leistungen angegeben werden und im wesentlichen Umfang jeweils

Leistungen der vorgenannten Leistungskategorien erbracht worden sind. Zur Klarstellung: Es

müssen in solchem Fall für eine Vollreferenz wesentliche Leistungen in allen

Leistungskategorien erbracht worden sein. Für eine Vollreferenz mit mindestens 50

Anschlussnehmern müssen auch dann 50 Anschlussnehmer tatsächlich an das Netz bereits

angeschlossen sein. Für eine Referenz, ohne diese zusätzlichen Anforderungen, müssen die

Leistungen in mindestens drei der Leistungskategorien jeweils wesentlich gewesen sein.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung mit mindestens 2 Mio. €

Deckungssumme für Personenschäden und 1 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 1.000.000 EUR. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 800.000 EUR in dem Beratungsfeld Wärmeversorgung (einschließlich Contracting). Es ist eine Eigenerklärung abzugeben.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f6f4db762-6d3817292888b7b4

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 28/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: GVW GmbH
Registration number: DE166600387
Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany
Contact point: Michael Stopper
Email: info@sterr-koelln.com
Telephone: +49 30288761823
Fax: +493 0288761890
Internet address: <https://www.g-v-w.com/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837
Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981 53-1277

Fax: +49 981 53-1837

Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c6a32270-43f3-4f8f-81f8-be7ba7b3adf2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 20/07/2026 16:47:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 506275-2026

OJ S issue number: 139/2026

Publication date: 22/07/2026