

Poland-Warsaw: Supervision of building work

OJ S 160/2023 22/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

National registration number: 010445119

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Krystian Majewski

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773023

Internet address(es):

Main address: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Address of the buyer profile: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realiz. inwest. „Budowa budynku mieszk. wielorodz. z usługami i garażem podziem. w rejonie ul. Komorska Łukowska Kawcza na dz.ew.nr 163/6 z obr. 3-05-09 w Wa-wie"

Reference number: ZP/PO/U/40/23

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w rejonie ulic Komorska Łukowska Kawcza na dz. ew. nr 163/6 z obrębu 3-05-09 w Warszawie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) sprawdzenie dokumentacji zamawiającego oraz wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji,
 - 2) doradztwo w zakresie optymalizacji rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach inwestycji,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją inwestycji,
 - 4) odbiór i rozliczenie inwestycji.
3. Zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SWZ, oraz program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) który stanowi załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71620000 Analysis services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Rejon ulic: Komorska, Łukowska, Kawcza (działka ewidencyjna nr 163/6, obręb nr 3-05-09).

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w rejonie ulic Komorska Łukowska Kawcza na dz. ew. nr 163/6 z obrębu 3-05-09 w Warszawie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) sprawdzenie dokumentacji zamawiającego oraz wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji,
 - 2) doradztwo w zakresie optymalizacji rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach inwestycji,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją inwestycji,
 - 4) odbiór i rozliczenie inwestycji.
3. Zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SWZ, oraz program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) który stanowi załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.

4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rejonie ulic: Komorska, Łukowska, Kawcza (działka ewidencyjna nr 163/6, obręb nr 3-05-09).
5. Zamawiający nie warunkuje możliwości złożenia oferty od udziału wykonawcy w wizji lokalnej. Zamawiający umożliwia i zaleca przeprowadzenie, przed upływem terminu składania ofert, wizji lokalnej w celu wcześniejszego sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany będzie przesłać z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji w formie elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej – wizja ma służyć okazaniu obiektu. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-14:00.
6. W przypadku zgłoszenia przez jednego z Wykonawców prośby o odbycie wizji lokalnej, Zamawiający niezwłocznie powiadomi pozostałych wykonawców, o jej terminie.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Kryteria selekcji będą dotyczyły doświadczenia wykonawcy w zakresie pełnienia usług nadzoru inwestorskiego tj.:

1) za każdą, ale nie więcej niż pięć (w tym 2 dwie usługi wskazane na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu), zrealizowanych należycie usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycją kubaturową spełniającą następujące wymagania:

a) kubatura co najmniej 10 tys m³,

b) powierzchnia co najmniej 4 tys m²,

c) została dopuszczona do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami

2) punkty dodatkowe zostaną przyznane za pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycji, o których mowa powyżej jeśli inwestycja:

a) polegała na budowie budynku kubaturowego: + 1 pkt,

b) obejmowała kondygnację podziemną: + 1 pkt

c) obejmowała panele fotowoltaiczne: + 1 pkt

d) obejmowała rekuperację: + 1 pkt

e) obejmowała zielony dach: + 1 pkt

f) zakończona w ciągu nie więcej, niż ostatnich 5 (pięciu) lat przed rokiem wszczęcia postępowania: + 1 pkt

Maksymalna liczba punktów do zdobycia w ramach kryterium selekcji wynosi 35 (dla kryterium 1 i dla każdego podkryterium w 2 do 5 punktów).

3) za każdą sytuację nienależytego wykonania zamówienia pociągającą konieczność samooczyszczenia Wykonawcy zgodnie z art. 110 Pzp: - 20 pkt.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia: do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie dłużej jednak niż 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (C) – 60 %,
- 2) Kwalifikacje kluczowego personelu (D) – 20 %,
- 3) Analiza ryzyka (A) – 10 %,
- 4) Rozmowa kwalifikacyjna (R) – 10 %.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunków

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż: 300.000,00 zł, Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.1.a Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>
- 2) w ostatnim roku obrotowym osiągnął przychód w wysokości, co najmniej 500.000,00 zł. Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.1.b Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu usług nadzoru inwestorskiego nad inwestycją spełniającą następujące wymagania:
 - inwestycja polegała na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego kubaturowego spełniającego następujące warunki:
 - kubatura co najmniej 10 tys. m³;
 - powierzchnia co najmniej 4 tys. m²;

- podpiwniczonego;
- wyposażonego w co najmniej jedną z instalacji: panele fotowoltaiczne, rekuperacja, zielony dach;
- inwestycja została dopuszczona do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.2.a Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>
- 2) dysponuje osobami w tym co najmniej:
 - 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego spełniającego co najmniej następujące warunki:
 - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - posiada doświadczenie w kierowaniu budową (jako kierownik budowy) lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego (jako inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej) nad dwoma inwestycjami podobnymi, tj. spełniającymi wymagania określone w pkt 13.2.2.a SWZ.
 - 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta – weryfikatora dokumentacji projektowej spełniającego co najmniej następujące warunki:
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - posiada doświadczenie w zaprojektowaniu (jako projektant architektury lub konstrukcji) lub odebraniu dokumentacji projektowej (na rzecz inwestora lub nadzoru inwestorskiego) dotyczącej dwóch inwestycji podobnych, tj. spełniających wymagania określone w pkt 13.2.2.a SWZ.
 - 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora robót elektrycznych spełniającego co najmniej następujące warunki:
 - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - posiada doświadczenie w kierowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót) lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego (jako inspektor nadzoru branży elektrycznej) nad dwoma inwestycjami obejmującymi instalację fotowoltaiczną o mocy min. 15 kW.
 - 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora robót sanitarnych spełniającego co najmniej następujące warunki:
 - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - posiada doświadczenie w kierowaniu (jako kierownik budowy lub kierownik robót) lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego (jako inspektor nadzoru branży sanitarnej) nad dwoma inwestycjami obejmującymi wentylację mechaniczną z rekuperacją o kubaturze obiektów min. 10 tys. m³;
- Szczegółowy opis warunku udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 13.2.2.b Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje wymienione w Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr postępowania ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1.O udzielenie zamówienia publicznego, składając wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i ofertę, mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 13.2 SWZ

2)nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

a)art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

b)art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt 27 i w formie określonej w pkt 24 SWZ wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

3.Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w SWZ. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń składanych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wymaganych w postępowaniu znajduje się w w pkt 17 SWZ (nr sprawy: ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiające-go: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert i w formie określonej w pkt 28 SWZ ofertę składającą się z dokumentów i oświadczeń wymienionych w SWZ. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą wymaganych w postępowaniu znajduje się w w pkt 18 SWZ (nr sprawy: ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiające-go: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

5. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu do składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 20.000,00 zł.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na

listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023