

Germany-Mannheim: Construction work

OJ S 160/2023 22/08/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Postal address: Leoniweg 2

Town: Mannheim

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Postal code: 68167

Country: Germany

E-mail: evergabe@bbs-mannheim.de

Internet address(es):

Main address: www.bbs-mannheim.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische Gesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Sanierung, Planung, Bau, Finanzierung, Instandhaltung und Bewirtschaftung von kommunalen Zwecken dienenden Bauten der Stadt Mannheim, insbesondere von Schulen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Johannes-Kepler-Schule - LV25 Außenputzarbeiten BA 2+3

Reference number: X-BBS-2023-0002

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Johannes-Kepler-Schule - LV25 Außenputzarbeiten 2. + 3. BA

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: Mannheim

II.2.4. Description of the procurement

Die BBS Mannheim führt seit 2020 Umbaumaßnahmen innerhalb der Gemeinschaftsschule, die Sanierung der Außenfassade, sowie die Dachsanierung der Johannes-Kepler-Schule in Mannheim durch. Die Maßnahmen erfolgen im laufenden Schulbetrieb während der Schulzeit und erstrecken sich über einen Gesamtzeitraum von vier Jahren. Die Dachsanierung ist bereits abgeschlossen. Die Sanierung der Natursteinfassade umfasst drei Bauabschnitte. BA 1 und 2 sind bereits fertiggestellt, BA 3 wird zurzeit ausgeführt und wird in 2023 fertiggestellt. Die Sanierung der Putzfassade folgt den Bauabschnitten der Natursteinfassade. BA 1 ist bereits fertiggestellt. BA 2 wurde 2022 begonnen, konnte jedoch nicht zu Ende geführt werden (Verputzarbeiten wurden durchgeführt, abgesehen von den Anschlüssen an die Vierungen. Die Malerarbeiten an der Putzfassade und die Beschichtung der Natursteine/Betonwerksteine müssen noch erfolgen). BA 3 ist noch in Gänze offen. Die Johannes-Kepler-Schule befindet sich im Quadrat K 5 in der Innenstadt von Mannheim. Das Schulgebäude wurde in den Jahren 1895 - 1897 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Die Geometrie der zusammenhängenden Gebäudeflügel der Schule ist U-förmig und hat eine Grundfläche von ca. 85,00m mal 45,00m. Der Mitteltrakt hat eine Traufhöhe von ca. 25,00m, die Seitenflügel eine solche von ca. 16,00m bzw. 20,00m in der Frontansicht, in der sich das Kellergeschoss als Vollgeschoss darstellt. Die Gliederung der symmetrischen, drei- bis viergeschossigen Fassade ist durch leichte Versätze (Mittel- und Seitenrisalite) mit mittigem, großem Portal mit Rundverdachung bestimmt. Der Sockelbereich ist durchgehend in Sandstein ausgeführt. Die Fenster-, Türumrahmungen und die Gesimse der drei bis vier Obergeschosse sind ebenso aus Naturwerkstein, in Teilbereichen aber auch aus Betonwerkstein. Die übrigen Mauerflächen sind verputzt. Entsprechend der Anordnung der Gebäudeflügel ist das zu sanierende Schulhaus in drei Bauabschnitte aufgeteilt. Dies begründet sich hauptsächlich durch die geplanten Fassaden- und Dacharbeiten und die dafür erforderliche Gerüststellung. Für jeden Bauabschnitt wird jeweils ein Fassadengerüst gestellt, dass während der Arbeiten auf die Bedürfnisse der auszuführenden Dacharbeiten angepasst wird. Der erste Bauabschnitt ist bereits fertig gestellt. Der zweite Bauabschnitt betrifft den Mittelbau. Die Länge des Gebäudetraktes beträgt ca. 45,00 m bei einer Breite von ca. 20,00 m und einer Traufhöhe von ca. 16,00 m bis 20,00 m. Der dritte Bauabschnitt betrifft den Südflügel. Die Länge des Gebäudetraktes beträgt ca. 45,00 m bei einer Breite von ca. 11,00 m bis 20,00 m und einer Traufhöhe von ca. 16,00 m. Die Geschosshöhen betragen: Geschosshöhe UG: bis ca. 4,75m Geschosshöhe EG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 1.OG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 2.OG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 3.OG: bis ca. 4,00m Die Baustelleneinrichtung kann in Absprache mit der Bauleitung und Bauherrschaft für die einzelnen Bauabschnitte in eingeschränktem Maße im Bereich des unmittelbar angrenzenden Schulhofes eingerichtet werden. Die Andienung der Baustelleneinrichtung erfolgt über den Luisenring in die Straße einbiegend zwischen K4 und K5. Von hier aus besteht eine Zufahrt zum Schulhof. Abmessungen der Baukörper: 2. BA Mittelbau: Gebäudelänge: ca. 44,00 - 64,00m Gebäudetiefe: ca. 21,00 m Gebäudehöhen: 4- bis 5-geschossig; Fassadenhöhe bis ca. 25,00 m 3. BA Südflügel: Gebäudelänge: ca. 45,00 m Gebäudetiefe: ca. 11,00 - 22,00 m Gebäudehöhen: 3- geschossig; Fassadenhöhe ca. 16,00 m Beschreibung der auszuführenden Arbeiten: - Vorbereitende Arbeiten (Schutzabdeckung Fenster) - Vorreinigung (Heißwassertechnik) - Nicht tragfähige Altbeschichtung entfernen, Bestandsputz - Rissanierung 1.000qm davon ca. 25% Putztechn. Sanierung, ca. 25% Putzsanierung, ca. 50% Rissfüllende Beschichtung - Ausbesserung von Gurtgesimsen in Natursteinoptik - Rissfüllende Anstrichschicht - Silikatbeschichtung Leistungsumfang:

Schutzabdeck. Fenster Folie ca. 4.400 qm Vorreinigung (Heißwassertechnik) ca. 2.800 qm
Nicht tragfähige Altbeschichtung entf. ca. 500 qm Armierungsputz außen mit Gewebe ca. 250
qm Ausgleichs- und Grundputz ca. 250 qm Org. Oberputz fein, Modellierputz ca. 500 qm
Rissfüllende Anstrichschicht ca. 2.200 qm Silikatbeschichtung ca. 380 qm Ausführung geplant
April 2023 bis voraussichtlich Oktober 2023 Teilfertigstellungen bis BA 2 04/2023, BA 3 10
/2023

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 005-007904](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Johannes-Kepler-Schule - LV25 Außenputzarbeiten BA 2+3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/03/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Thorsten Henritzi

Postal address: Gürtlerstraße 6b

Town: 55128 Mainz

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 55128

Country: Germany

E-mail: info@laetus-gmbh.com

Telephone: +49 15122955193

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023