

Finland-Espoo: Architectural, engineering and planning services**OJ S 179/2022 16/09/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2842681-2

Postal address: Rakentajanaukio 4

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02150

Country: Finland

Contact person: Dmitri Murtola

E-mail: dmitri.murtola@aalto.fi**Internet address(es):**Main address: <https://acre.aalto.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rakennuttamispalvelu Otakaari 5L, Espoo

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee rakennuttamispalvelua tarkoittaen rakennuttamis- ja valvontatehtäviä.

Rakennuttamispalvelu kohdistuu peruskorjaus- ja käyttötarkoituserämuutoshankkeeseen Espoon Otaniemessä.

Aalto-yliopisto kehittää kampustaan strategian mukaisesti.

Hankinnan toteuttaa Aalto-yliopistokiinteistöt Oy keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön Koy Espoon Otakaari 5 puolesta ja lukuun.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 259 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Otakaari 5, 02150 ESPOO

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta koskee rakennuttamispalvelua tarkoittaen rakennuttamis- ja valvontatehtäviä.

Rakennuttamispalvelu kohdistuu peruskorjaus- ja käyttötarkoituserämuutoshankkeeseen Espoon Otaniemessä.

Hankkeen laajuus on noin 6248 brm². Alun perin rakennuksen L-siipi on toiminut korkeajännitelaboratoriona ja rakennus sisältää useita laboratoriotiloja sekä korkeajännitehallin. Rakennus on toiminut alkuperäistä käyttötarkoitusta vastaavassa käytössä valmistumisestaan lähtien. Rakennuksessa ei ole tehty merkittäviä remontteja lukuun ottamatta vesikaton osittaista uusimista 2006. Hankkeessa L-siipi peruskorjataan ja rakennuksen käyttötapaa muutetaan Aalto-yliopiston Elokuvataiteen laitoksen studio- ja pajarakennukseksi. Käyttötavasta johtuen rakennuksen olemassa olevia tiloja muokataan ja etenkin akustiset ja äänieristykselliset ratkaisut vaativat poikkeuksellisia lattia-, seinä- ja kattorakenteita sekä -pintoja.

Työmaa on 1-vaiheinen ja projektitoiminnan aloitus alustavasti syyskuussa 2022, purkutöiden aloitus alustavasti marraskuussa 2022. Valmistuminen alustavasti vuoden 2024 alussa.

Hankintayksikkö valitsee yhden toimittajan, jonka kanssa se tekee kirjallisen sopimuksen.

Sitova sopimus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus laaditaan RT 80343 pohjalta. Hankintayksikkö pitää itsellään oikeuden neuvotella valitun tarjoajan kanssa sopimuksen yksityiskohtaisemmasta sisällöstä ennen sopimuksen allekirjoittamista. Sopimusehtoja ei kuitenkaan voida muuttaa olennaisesti, eikä sopimukseen voida tehdä hankintayksikön asemaa heikentäviä muutoksia.

Hankintaa koskeva sopimus perustuu seuraaviin sopimusehtoihin ja tehtäväluetteloihin tarjouspyyntöasiakirjoissa mainituin poikkeuksin: Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 (RT 13-11143), Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR18 (RT 10-11284), Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo (RT 103171) sekä Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo (RT 103172). Hankinnan kohteena olevan palvelun on tapahduttava suomen kielellä ja tarjottavilla henkilöillä tulee olla hyvä suomen kielen taito.

Hankinnan toteuttaa Aalto-yliopistokiinteistöt Oy keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön Koy Espoon Otakaari 5 puolesta ja lukuun. Konsulttisopimus solmitaan Koy Espoon Otakaari 5 Koy:n kanssa (2851119-5). Aalto-yliopistokiinteistöt Oy ja Koy Espoon Otakaari 5 yhtiöinä kuuluvat Aalto-yliopistokonserniin. Aalto-yliopisto kehittää kampustaan strategian mukaisesti. Aalto-yliopisto on vuoden 2010 alussa toimintansa aloittanut yliopistolain mukainen säätiömuotoinen yliopisto, jonka ovat muodostaneet Helsingin Kauppakorkeakoulu, Taideteollinen korkeakoulu ja Teknillinen korkeakoulu.

Tarjouspyyntöä tarkennettu.

Määräaikaan mennessä esitetyt kysymykset ja vastaukset niihin löytyvät ilmoituksen liitteistä.

Liitteet 4.1 ja 5 päivitetty. Lisäksi tarkennuksena tarjouspyyntöön että tarjottujen henkilöiden koulutus- ja kokemustiedot tarkistetaan selonottoneuvotteluissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 065-170672](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rakennuttamispalvelu Otakaari 5L, Espoo

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

National registration number: FI27404937

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 259 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hankintamenettelynä on hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, <http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397>) 32 §:n mukainen avoin menettely.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää palveluille tarkoitetun EU-kynnysarvon.

Hankintailmoitus on toimitettu sähköiseen ilmoituskanavaan <http://www.hankintailmoitukset.fi/fi/>. Hankinnasta ei ole julkaistu ennakkoilmoitusta. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavissa vain suomenkielisenä. Hankinnan keskeyttämiseen sovelletaan hankintalain 125 §:ää.

Hankintayksikkö voi luopua hankinnasta kesken tarjouskilpailun esimerkiksi olosuhteiden muuttuessa tai muiden painavien perusteiden ilmetessä. Mahdolliset painavat perusteet aiheuttavat sen, että suunniteltua hankintaa ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista toteuttaa esitetyllä tavalla. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankinnan toteuttaminen edellyttää Aalto-korkeakoulusäätiön myönteisiä päätöksiä hankintaan liittyvään hankkeeseen. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan myös, jos hyväksyttäviä tarjouksia ei saada riittävästi tarjousten vertailua varten. Hankintayksikkö voi hylätä hankintalain 96 §:n mukaisen poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen. Hankintamenettelyn ulkopuolelle voidaan sulkea tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste. Hankintamenettelyn ulkopuolelle suljetaan tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste.

Sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Valitulta tarjoajalta tarkastetaan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen ennen sopimuksen allekirjoittamista. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna niiden päiväyksestä. Tarjoaja, joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, voidaan sulkea hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankintayksikön (tilaajan) arvion mukaan hankinta on kokonaistaloudelliset vaikutukset, riskien hallinta ja käytännön toteutus huomioon ottaen, tehokkainta toteuttaa yhdellä hankintasopimuksella.

Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kunkin ryhmittymän jäsenen täyttää ESPD-lomake ennen tarjouksen lähettämistä. Jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee liittää ESPD-lomake täytettynä tarjoukseen. Kaikki tarjouspyynnön ja sen liitteiden tarjoajaa koskevat vaatimukset koskevat myös tarjoajana olevaa ryhmittymää. Kuitenkin liikevaihtovaatimuksen ja referenssit (vähimmäisvaatimus ja vertailuun vaikuttavat referenssit) tarjoajina olevat ryhmittymän jäsenet

voivat täyttää yhdessä. Ryhmittymän on pyynnöstä toimitettava selvitys oikeudellisista suhteistaan. Selvityksestä on käytävä ilmi, miten ryhmittymän jäsenten väliset oikeudelliset suhteet on järjestetty.

Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuista yhdessä allekirjoittamalla hankintasopimuksen. Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen.

Jos ehdokas vetoaa alihankkijan voimavaroihin (esimerkiksi menestyäkseen ehdokkaiden vertailussa), kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen. Ehdokkaan on osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta ja teknistä suorituskkyä koskevien sekä muiden vaatimusten täytyminen. Näyttövelvollisuus hankintayksikön esittämien vaatimusten täyttämisestä on siihen vetoavalla ehdokkaalla tai niiden ryhmittymällä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2022