

506448-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Grundreinigung für die Grundschule im Ortsteil Hangelsberg der Gemeinde Grünheide

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Grünheide (Mark)

Email: Britta.Haensch@md-ra.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Grundreinigung für die Grundschule im Ortsteil Hangelsberg der Gemeinde Grünheide

Description: Unterhalts- und Grundreinigung für die Grundschule im Ortsteil Hangelsberg der Gemeinde Grünheide (Mark)

Procedure identifier: 3dfdf83f-166f-4232-b718-7335f87d0dce

Internal identifier: 178-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Grünheide (Mark)

Postcode: 15537

Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YHAHZ13#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts- und Grundreinigung für die Grundschule im Ortsteil Hangelsberg der Gemeinde Grünheide

Description: Die Gemeinde Grünheide (Mark) als Auftraggeberin beabsichtigt, die Leistungen der Grund- und Unterhaltsreinigung für die neu errichtete Grundschule im Ortsteil Hangelsberg zu vergeben. Die genauen Angaben zum Auftragsgegenstand sind den beigefügten Unterlagen (insbesondere der Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Internal identifier: 178-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Grünheide (Mark)

Postcode: 15537

Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/08/2026

Duration end date: 09/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: 1. Erklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) sowie des Umsatzes für vergleichbare Leistungen. Mindestanforderung: Der Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Reinigungsleistungen) der letzten drei Geschäftsjahre beträgt durchschnittlich mindestens: 750.000,- EUR. 2. Soweit eine Beteiligung als Bietergemeinschaft vorgesehen ist, sind für jedes Mitglied die Umsatzerklärungen der letzten 3 Geschäftsjahre vorzulegen. 3. Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projektversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Die Höhe der Deckungssumme muss je Schadensereignis mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 500.000 EUR Sach- und Vermögensschäden betragen. Obhut- und Bearbeitungsschäden einschl. Schäden durch Abhandenkommen von Sachen mindestens 500.000,- EUR und Schlüsselverlustrisikoversicherung mindestens 50.000,- EUR. Der Nachweis ist spätestens bei Auftragserteilung zu führen. Beabsichtigt der Bieter/die Bietergemeinschaft sich zum Nachweis der Eignung und zur Leistungserbringung der Fähigkeiten und Ressourcen von Dritten/Nachunternehmern/konzernverbundenen

Unternehmen zu bedienen, sind auch von diesen namentlich zu benennenden Dritten /Nachunternehmern/konzernverbundenen Unternehmen die vorgenannten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass keine Personen, deren Verhalten dem Unternehmen zuzuordnen sind, aufgrund der in § 123 Abs. 1 und 2 GWB genannten Verstöße rechtskräftig verurteilt worden sind. 2. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass kein in § 123 Abs. 4 GWB erwähnter Ausschlussgrund und kein Verstoß im Sinne von § 124 Abs. 1 GWB, § 21 AEntG und § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG vorliegt; die Einholung eines Registerauszuges bleibt dem Auftraggeber vorbehalten. 3. Die Vereinbarung zwischen dem Bieters/Mitgliedern der Bietergemeinschaft/Nachunternehmer und dem Auftraggeber über die Einhaltung der Mindestanforderungen nachdem BbgVergG. 4. Nachweis über aktuell gültige Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister /Partnerschaftsregister, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bieters Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. (Nachweis darf nicht älter als 6 Monate sein.) 5. Nachweis der Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Nachweis darf nicht älter als 6 Monate sein.) 6. Eigenerklärung zum jährlichen Mittel der beschäftigten Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren 7. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschriebene Erklärung vorzulegen, dass die Mitglieder der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften. Darüber hinaus muss ein bevollmächtigter Vertreter benannt werden, der durch eine unterschriebene Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft legitimiert ist, diese im Vergabeverfahren und darüber hinaus zu vertreten. 8. Soweit eine Beteiligung als Bietergemeinschaft vorgesehen ist, sind durch jedes Mitglied die unter Ziffer 1 bis 6 genannten Erklärungen und Nachweise vorzulegen. 9. Beabsichtigt der Bieter/die Bietergemeinschaft sich zum Nachweis der Eignung und zur Leistungserbringung der Fähigkeiten und Ressourcen von Dritten/Nachunternehmern /konzernverbundenen Unternehmen zu bedienen (sog. Eignungsleihe), sind auch von diesen namentlich zu benennenden Dritten/Nachunternehmern/konzernverbundenen Unternehmen die vorgenannten Erklärungen und Nachweise nach den Ziffern 1 bis 6 vorzulegen. Von den Bietern/Bietergemeinschaften ist außerdem nachzuweisen, dass ihm/ihr die Ressourcen des Drittunternehmens für die Auftragsausführung in tatsächlich geeigneter Weise zur Verfügung stehen (Verpflichtungserklärung).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 3 Referenzen für vergleichbare Leistungen (Reinigungsleistungen in öffentlichen Einrichtungen, z. B. Kita, Schule und/oder sonstige Verwaltungsgebäude), die nicht älter sind als 3 Jahre und die in der Anlage 11 geforderten Angaben enthalten Mindestens zwei der eingereichten Referenzen müssen der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Objektes entsprechen. Die Reinigungsfläche lässt sich dem Angebotsschreiben (Anlage B) entnehmen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätssicherungskonzept
Description: Qualitätssicherungskonzept
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHAHZ13/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Vergabemarktplatz Brandenburg
URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHAHZ13>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHAHZ13>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 10 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Angebotsunterlagen müssen vollständig sein; sie müssen die geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise enthalten. Die Möglichkeit einer Nachforderung bleibt unberührt. Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Gegebenenfalls auch nach einer Nachforderung unvollständige Angebotsunterlagen werden nicht gewertet.

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Grünheide (Mark)

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Grünheide (Mark)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Grünheide (Mark)

Registration number: DE187883201

Postal address: Am Marktplatz 1

Town: Grünheide (Mark)

Postcode: 15537

Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Country: Germany

Contact point: MD Rechtsanwälte

Email: Britta.Haensch@md-ra.de

Telephone: +49 331289990

Buyer profile: <https://www.gruenheide-mark.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: 12-121096894457318-83 Postanschrift :

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1617

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 87489c70-3728-4d40-ba97-0cfbc17f0185 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/07/2026 14:46:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 506448-2026

OJ S issue number: 139/2026

Publication date: 22/07/2026