

506489-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de travaux de construction et d'infrastructure - Opération "PORT 15" : "KODIA" - 32LLTS / "SAWU-WASIRI" - 63 LLI et des Commerces

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Email: marches@sidr.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux de construction et d'infrastructure - Opération "PORT 15" : "KODIA" - 32LLTS / "SAWU-WASIRI" - 63 LLI et des Commerces

Description: La présente consultation concerne des prestations de travaux relatifs à l'opération « PORT 15 » : KODIA & SAWU-WASIRI – 32 LLTS + 63 LLI (95 logements et commerces) – avenue Georges POLITZER commune du Port

Procedure identifier: f835005a-78bf-412c-8669-408b46cbd1b8

Internal identifier: 2026-25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/ réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

2.1.4. General information

Additional information: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'

alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 18

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1-Gros Oeuvre

Description: Le présent lot concerne des travaux de Gros-Oeuvre

Internal identifier: Lot 1 - Gros-Oeuvre

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche d'insertion par l'activité économique pour les lots 1, 5 & 10 L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les

lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 1.1-Charpente Couverture

Description: Le présent lot concerne des travaux de Charpente Couverture

Internal identifier: Lot 1.1 - Charpente Couverture

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 1.2-Bardage

Description: Le présent lot concerne des travaux de Bardage

Internal identifier: Lot 1.2 - Bardage

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans

publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lot 2- Plomberie Sanitaire

Description: Le présent lot concerne des travaux de Plomberie Sanitaire

Internal identifier: Lot 2 - Plomberie Sanitaire

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot 2.1- Eau Chaude Solaire

Description: Le présent lot concerne des travaux de Eau Chaude Solaire

Internal identifier: Lot 2.1 - Eau Chaude Solaire

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Lot 3 : Electricité Téléphone Télévision

Description: Le présent lot concerne des travaux d'Electricité Téléphone Télévision

Internal identifier: Lot 3 : Electricité Téléphone Télévision

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2 / 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Lot 4 : Menuiserie Bois - Quincaillerie

Description: Le présent lot concerne des travaux de Menuiserie Bois - Quincaillerie

Internal identifier: Lot 4 : Menuiserie Bois - Quincaillerie

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Lot 5 : Peinture, revêtement de sols souples

Description: Le présent lot concerne des travaux de Peinture, revêtement de sols souples

Internal identifier: Lot 5 : Peinture, revêtement de sols souples

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche d'insertion par l'activité économique pour les lots 1, 5 & 10 L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Lot 5.1 : Etanchéité

Description: Le présent lot concerne des travaux d'étanchéité

Internal identifier: Lot 5.1 : Etanchéité

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Lot 6 : Revêtement de sols durs

Description: Le présent lot concerne des travaux de revêtement de sols durs

Internal identifier: Lot 6 : Revêtement de sols durs

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Lot 7 : Métallerie-Claustra-Pergolas

Description: Le présent lot concerne des travaux de métallerie-Claustra-Pergolas

Internal identifier: Lot 7 : Métallerie-Claustra-Pergolas

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0012

Title: Lot 7.1 : Menuiserie aluminium

Description: Le présent lot concerne des travaux de menuiserie aluminium

Internal identifier: Lot 7.1 : Menuiserie aluminium

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires,

similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: yes
Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0013

Title: Lot 9 : Ascenseurs

Description: Le présent lot concerne des travaux d'installation d'ascenseurs

Internal identifier: Lot 9 : Ascenseurs

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0014

Title: Lot 10 : Terrassements / VRD

Description: Le présent lot concerne des travaux de terrassements / VRD

Internal identifier: Lot 10 : Terrassements / VRD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche d'insertion par l'activité économique pour les lots 1, 5 & 10 L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2 / 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0015

Title: Lot 11 : Basse tension

Description: Le présent lot concerne des travaux de basse tension

Internal identifier: Lot 11 : Basse tension

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0016

Title: Lot 13 : Espaces verts

Description: Le présent lot concerne des travaux d'espaces verts

Internal identifier: Lot 13 : Espaces verts

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0017

Title: Lot 14 : Aménagement de Placards cuisines et bains

Description: Le présent lot concerne des travaux d'aménagement de Placards cuisines et bains

Internal identifier: Lot 14 : Aménagement de Placards cuisines et bains

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0018

Title: Lot 8 : Cloisons sèches-Faux plafonds

Description: Le présent lot concerne des travaux de cloisons sèches-Faux plafonds

Internal identifier: Lot 8 : Cloisons sèches-Faux plafonds

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires,

similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Additional information: Le Port

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La proposition de variantes par les candidats est autorisée. Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sidr.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Additional information: Date et heure prévisionnelles

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: yes
Additional information about the non-disclosure agreement: Cf annexe - Acte d'engagement
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Registration number: 310 863 592 00013

Department: LA REUNION

Postal address: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Town: SAINT DENIS CEDEX

Postcode: 97404

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: marches@sidr.fr

Telephone: 0262 94 74 74

Internet address: www.sidr.fr

Information exchange endpoint (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://sidr.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Registration number: 17974111100027

Department: LA REUNION

Postal address: 5, avenue André Malraux - Champ Fleuri

Town: SAINTE CLOTILDE

Postcode: 97490

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: marches@sidr.fr

Telephone: 0262 94 74 74

Internet address: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-saint-denis>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d813139e-9485-44b2-97ab-c73fa286c0ba - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/07/2026 05:48:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 506489-2026

OJ S issue number: 139/2026

Publication date: 22/07/2026