

506580-2026 - Competition

France – IT services: consulting, software development, Internet and support – 26483 -
Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre et demande
de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de
logements

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Maisons et Cités (59)

Email: luiss.calpe@maisonsetcites.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 26483 - Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de
l'offre et demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des
commissions d'attribution de logements

Description: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet la
fourniture, la mise en oeuvre, l'hébergement, la maintenance et le support d'une solution de
rapprochement automatisé entre l'offre de logements disponibles et la demande de logements
sociaux ainsi qu'une solution dématérialisée de gestion des commissions d'attribution de
logements. Cette solution devra permettre : - D'optimiser le processus d'attribution, - De
contribuer à la réduction de la vacance, - D'améliorer l'aide à la décision, - De faciliter le
pilotage de la stratégie de peuplement. La solution doit en outre proposer un outil de gestion
des commissions d'attribution de logements dématérialisées.

Procedure identifier: 64cb7eec-3c35-4644-b619-e200ea9a579e

Internal identifier: 26483

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet
and support

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dans les locaux du titulaire, et au siège social de Maisons et Cités – 196 rue
Ludwig Van Beethoven 59500 DOUAI

Town: DOUAI

Postcode: 59500

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Additional information: L'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution du marché, proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières (bénéficiaires des minima sociaux, jeunes en difficulté d'insertion, chômeurs de longue durée).

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 070 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre /demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements

Description: Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre/demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Options:

Description of the options: Le marché pourra être reconduit 4 fois, de manière tacite. Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence et/ou conformément aux articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dans les locaux du titulaire, et au siège social de Maisons et Cités – 196 rue Ludwig Van Beethoven

Town: DOUAI

Postcode: 59500

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 66 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 070 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet la fourniture, la mise en œuvre, l'hébergement, la maintenance et le support d'une solution de rapprochement automatisé entre l'offre de logements disponibles et la demande de logements sociaux ainsi qu'une solution dématérialisée de gestion des commissions d'attribution de logements. Cette solution devra permettre : - D'optimiser le processus d'attribution, - De contribuer à la réduction de la vacance, - D'améliorer l'aide à la décision, - De faciliter le pilotage de la stratégie de peuplement. La solution doit en outre proposer un outil de gestion des commissions d'attribution de logements dématérialisés.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur métier de la solution

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Méthodologie proposée

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation receiving requests to participate: Maisons et Cités (59)

Organisation processing tenders: Maisons et Cités (59)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Maisons et Cités (59)

Registration number: 33465403500397

Postal address: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Town: Douai

Postcode: 59500

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: luis.calpe@maisonsetcites.fr

Telephone: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Registration number: 17590111500709

Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge

Town: Lille
Postcode: 59800
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: tj1-lille@justice.fr
Telephone: +33 320783333

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 1182f7a3-741f-4581-a6e7-2fcecc3678d2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/07/2026 11:28:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 506580-2026
OJ S issue number: 139/2026
Publication date: 22/07/2026