

Germany-Mannheim: Construction work**OJ S 160/2023 22/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Postal address: Leoniweg 2

Town: Mannheim

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Postal code: 68167

Country: Germany

E-mail: evergabe@bbs-mannheim.de**Internet address(es):**Main address: www.bbs-mannheim.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Städtische Gesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Sanierung, Planung, Bau, Finanzierung, Instandhaltung und Bewirtschaftung von kommunalen Zwecken dienenden Bauten der Stadt Mannheim, insbesondere von Schulen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Johannes-Kepler-Schule - LV26 Maler- und Innenputzarbeiten

Reference number: X-BBS-2023-0003

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Johannes-Kepler-Schule - LV26 Maler- und Innenputzarbeiten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

II.2.4. Description of the procurement

Die BBS Mannheim führt seit 2020 Umbaumaßnahmen in der Gemeinschaftsschule und die Sanierung der Außenfassade der Johannes-Kepler-Schule in Mannheim durch. Die Maßnahmen erfolgen im laufenden Schulbetrieb und müssen im Oktober 2023 abgeschlossen sein. Die Ausführungsarbeiten der jeweiligen Gewerke werden in dieser Zeit über mehrere kleinere Teilbauabschnitte durchgeführt. Die Johannes-Kepler-Schule befindet sich im Quadrat K 5 in der Innenstadt von Mannheim. Das Schulgebäude wurde in den Jahren 1895 - 1897 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Die Geometrie der zusammenhängenden Gebäudeflügel der Schule ist U-förmig und hat eine Grundfläche von ca. 85,00m mal 45,00m. Der Mitteltrakt hat eine Traufhöhe von ca. 25,00m, die Seitenflügel eine solche von ca. 16,00m bzw. 20,00m in der Frontansicht in der sich das Kellergeschoss als Vollgeschoss darstellt. Zur Veranschaulichung liegen dem Leistungsverzeichnis Pläne zur Lage, dem Grundriss und den Ansichten bei. Die Gliederung der symmetrischen, drei- bis viergeschossigen Fassade ist durch leichte Versätze (Mittel- und Seitenrisalite) mit mittigem, großem Portal mit Rundverdachung bestimmt. Der Sockelbereich ist durchgehend in Sandstein ausgeführt. Die Fenster-, Türumrahmungen und die Gesimse der drei bis vier Obergeschosse sind ebenso aus Naturwerkstein, in Teilbereichen aber auch aus Betonwerkstein. Die übrigen Mauerflächen sind verputzt. Die massiven Innentrennwände bestehen aus verputzten Ziegelmauerwerk. Die Decken bestehen aus Betondecken, Kappendecken mit Betonausfachung und Holzbalkendecken je nach Lage im Gebäude. Wegen des Denkmalcharakters des Gebäudes werden in allen Bereichen außerordentlich hohe Anforderungen in Punkto Schutzmaßnahmen und Substanzerhalt bezüglich der Bauarbeiten an die ausführenden Firmen gestellt. Die Geschosshöhen betragen: Geschosshöhe UG: bis ca. 4,75m Geschosshöhe EG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 1.OG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 2.OG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 3.OG: bis ca. 4,00m Die Baustelleneinrichtung kann in Absprache mit der Bauleitung und Bauherrschaft für die einzelnen Bauabschnitte in eingeschränktem Maße im Bereich des unmittelbar angrenzenden Schulhofes eingerichtet werden. Die Andienung der Baustelleneinrichtung erfolgt über den Luiesenring in die Straße einbiegend zwischen K4 und K5. Von hier aus besteht eine Zufahrt zu dem Schulhof. Bei der Andienung der Baustelle und den notwendigen Transporten über die Zufahrt sind der Bodenbelag und die innenliegenden Bauteile in geeigneter Weise gegen jegliche Beschädigung zu schützen. Abmessungen der Baukörper: Nordflügel: Gebäudelänge: ca. 45,00 m Gebäudetiefe: ca. 11,00 - 20,00 m Gebäudehöhen: 3- bis 4-geschossig; Fassadenhöhe 16,00 - 20,00 m Mittelbau: Gebäudelänge: ca. 44,00 - 64,00m Gebäudetiefe: ca. 21,00 m Gebäudehöhen: 4- bis 5-geschossig; Fassadenhöhe bis ca. 25,00 m Südflügel: Gebäudelänge: ca. 45,00 m Gebäudetiefe: ca. 11,00 - 22,00 m Gebäudehöhen: 3-geschossig; Fassadenhöhe ca. 16,00 m Beschreibung der auszuführenden Arbeiten: - Vorbereitende Arbeiten (Boden schützen, Staubschutzwände) - Bestandswände neu verputzen - Bestandswände mit Spachtelputz überziehen Q2 / Q3 - Tapezierarbeiten mit Glasvlies und Glasgewebe - Malerarbeiten an Wänden und teilweise an Decken mit Dispersion / Latex / Acrylat - Brandschutzputz an Kappenträgern - Brandschutzbeschichtung an offenen Stahlträgern unter Treppenläufen - Überholungs- und Erstbeschichtung von Holzwandverkleidungen Leistungsumfang: Staubschutzwände ca. 400 qm Neuputzflächen ca. 350 qm Spachtelputzflächen Q2/Q3 ca. 2.625 qm Tapete Glasvlies / Glasgewebe ca. 3.000 qm Beschichtung Dispersion, Latex ca. 10.000 qm Holzwandbekleidung lackieren ca. 250 qm Brandschutzputz Kappenträger ca. 500 m Brandschutzbeschichtung Stahlträger ca. 190 m Ausführung geplant April 2023 bis Oktober 2023 Ausführungszeiten sind in den Ferienzeiten

Baden-Württemberg einzuplanen, in großen Teilen auch während des Schulbetriebs in eigens dafür eingerichteten Baubereichen!

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 005-011843](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Johannes-Kepler-Schule - LV26 Maler- und Innenputzarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Thorsten Henritzi

Postal address: Gürtlerstraße 6b

Town: 55128 Mainz

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 55128

Country: Germany

E-mail: info@laetus-gmbh.com

Telephone: +49 15122955193

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023