

Poland-Krakow: Cleaning services**OJ S 179/2022 16/09/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Małopolska Urząd Wojewódzki w Krakowie

National registration number: ocds-148610-3ac29949-0ef9-11ec-b885-f28f91688073

Postal address: ul. Basztowa 22

Town: Kraków

NUTS code: PL21 Małopolskie

Postal code: 31-156

Country: Poland

Contact person: Marta Jasińska

E-mail: zamowienia.publiczne@malopolska.uw.gov.pl

Telephone: +48 123921343

Fax: +48 133921956

Internet address(es):Main address: <http://www.malopolska.uw.gov.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług ochrony, dozoru i monitoringu CCTV oraz sprzątnięcia budynków

Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zlokalizowanych w Krakowie (część I i II zamówienia)

Reference number: WL-IV.272.14.2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest:

a. świadczenie usług ochrony fizycznej i dozoru w obiektach, budynkach i pomieszczeniach będących w użytkowaniu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz na terenie do nich przyległym (tereny zielone, utwardzone, parkingi),

b. świadczenie usług sprzątania wewnętrznego oraz zewnętrznego (w tym utrzymania terenów zielonych) w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Usługi zostały podzielone w zakresie:

- a. ochrony
- b. usług porządkowych

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 766 031,13 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi dot. lokalizacji Kraków - kompleks budynków Basztowa22/Worcella 7, ul. Szlak 73a, ul. Półanki 78

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Main site or place of performance: Kraków, ul. Basztowa22/Worcella 7, ul. Szlak 73a, ul. Półanki 78

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. świadczenie usług ochrony fizycznej i dozoru w obiektach, budynkach i pomieszczeniach będących w użytkowaniu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz na terenie do nich przyległym (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- b. świadczenie usług sprzątania wewnętrznego oraz zewnętrznego (w tym utrzymania terenów zielonych) w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Usługi zostały podzielone w zakresie:

a. ochrony:

- wykonywanie usługi ochrony fizycznej (dozoru) mienia i osób przebywających w obiektach,
- całodobowy dozór terenu przyległego (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- całodobowe wykonywanie usługi portierskiej,
- nadzorowanie obiektów za pośrednictwem monitoringu wizyjnego CCTV oraz ochrona pracowników, najemców oraz interesantów wraz z interwencją,

b. usług porządkowych:

- zakres rzeczowy usługi sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych, w tym wykonywania prac gospodarczych – zakres podstawowy (obligatoryjny),
- zakres rzeczowy prac opcjonalnych (dodatkowych), w tym na zlecenie usług elektrycznych, hydraulicznych – zakres dodatkowy nieobligatoryjny.

Przedmiotem zamówienia w części nr I są usługi dot. lokalizacji Kraków - kompleks budynków Basztowa22/Worcella 7, ul. Szlak 73a, ul. Półanki 78:

1) kompleks budynków Basztowa 22/Worcella 7, stanowiący główną siedzibę MUW zlokalizowany jest w Krakowie przy ul. Basztowej 22 oraz ul. Worcella 7. W budynku znajduje się część reprezentacyjna: gabinety Wojewody, Wicewojewodów oraz Dyrektora Generalnego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Budynek ten stanowi również siedzibę

części Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego (UMWM) z gabinetami Marszałka, Wice Marszałków oraz Zarządu Województwa Małopolskiego. Ochronie, dozorowi i sprzątaniu zewnętrznemu podlega cały budynek, natomiast ze sprzątania wewnętrznego wyłączona jest część należąca do UMWM.

2) budynek na ul. Szlak 73a jest budynkiem nowym, pięciokondygnacyjnym (w tym jedna kondygnacja podziemna), przykryty stropodachem płaskim. Elewacje zewnętrzne zaprojektowane jako kombinację przeszkleń oraz elementów wykonanych z kamienia naturalnego, betonu architektonicznego i elementów stalowych. W południowej części dachu budynku znajduje się taras. Taras wykończony w technologii podłogi pływającej, wykończony płytami kamiennymi ułożonymi na kamiennej podsypce, w całości zabezpieczony balustradą o wysokości 115 cm. Budynek w całości dostosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu terenu, bez schodów wejściowych. Dostęp do wszystkich kondygnacji, w tym również i tarasu na dachu, za pomocą dźwigu osobowego. Budynek objęty kontrolą dostępu. Brama wjazdowa przesuwana, otwierana w kierunku zachodnim. Teren ogrodzony. Część miejsc parkingowych utwardzona a część wysypana drobnymi kamieniami. Budynek podlega dozorowi za pomocą monitoringu CCTV zamontowanego na portierni przy ul. Basztowej 22.

3) budynek na ul. Półnaki 78 składa się z dwóch części: budynek biurowy + hala magazynowa oraz budynek Państwowej Straży Rybackiej (PSR). Sprzątanie podstawowe obejmuje pomieszczenia biurowe pracowników MUW PSR. Budynek podlega dozorowi za pomocą monitoringu CCTV zamontowanego na portierni przy ul. Basztowej 22.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia w cz. I:

- zamówienie podstawowe: 3 584 416,80 zł brutto

- zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług: 1 075 325,04 zł brutto

SUMA 4 659 741,84 zł brutto

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynków i pomieszczeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie” (OPZ) dla wszystkich części zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: społeczne 1 (S1) – zatrudnienie osób bezrobotnych / Weighting: 5

Quality criterion - Name: społeczne 2 (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: doświadczenie pracowników / Weighting: 20

Quality criterion - Name: doświadczenie dowódcy ochrony i dozoru / Weighting: 10

Quality criterion - Name: doświadczenie brygadzysty usługi sprzątania / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątania podstawowego (bez usług dodatkowych) - 40%

- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątania dodatkowe (opcjonalne) - 10%

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi dot. lokalizacji Kraków: budynki na ul. św. Sebastiana 9-11

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Main site or place of performance: Kraków, ul. św. Sebastiana 9-11

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. świadczenie usług ochrony fizycznej i dozoru w obiektach, budynkach i pomieszczeniach będących w użytkowaniu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz na terenie do nich przyległym (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- b. świadczenie usług sprzątania wewnętrznego oraz zewnętrznego (w tym utrzymania terenów zielonych) w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Usługi zostały podzielone w zakresie:

a. ochrony:

- wykonywanie usługi ochrony fizycznej (dozoru) mienia i osób przebywających w obiektach,
- całodobowy dozór terenu przyległego (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- całodobowe wykonywanie usługi portierskiej,
- nadzorowanie obiektów za pośrednictwem monitoringu wizyjnego CCTV oraz ochrona pracowników, najemców oraz interesantów wraz z interwencją,

b. usług porządkowych:

- zakres rzeczowy usługi sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych, w tym wykonywania prac gospodarczych – zakres podstawowy (obligatoryjny),
- zakres rzeczowy prac opcjonalnych (dodatkowych), w tym na zlecenie usług elektrycznych, hydraulicznych – zakres dodatkowy nieobligatoryjny.

Przedmiotem zamówienia w części nr II są usługi dot. lokalizacji Kraków: budynki na ul. św. Sebastiana 9-11.

Budynki zlokalizowane na ul. św. Sebastiana 9 -11 to kompleks połączonych ze sobą dwóch budynków. Oprócz pomieszczeń biurowych, posiada dwie sale obsługi przyjęć petentów składających wnioski paszportowe (budynek na ul. Św. Sebastiana 11) oraz wydawania paszportów (budynek na św. Sebastiana 9). W oficynie znajduje się ogródek, do którego wejście możliwe jest przez teren Muzeum Przyrodniczego ISEZ PAN, przynależny MUW i wymaga od Wykonawcy pielęgnacji około dwa razy w roku.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia w cz. II:

- zamówienie podstawowe: 1 063 868,94 zł brutto
 - zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług: 106 386,89 zł brutto
- SUMA 1 170 255,83 zł brutto

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynków i pomieszczeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie” (OPZ) dla wszystkich części zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: społeczne (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: doświadczenie pracowników / Weighting: 20

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątnia podstawowego (bez usług dodatkowych) - 50%

- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątnia dodatkowe (opcjonalne) - 25%

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 111-312183](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Usługi dot. lokalizacji Kraków - kompleks budynków Basztowa22/Worcella 7, ul. Szlak 73a, ul. Półnanki 78

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ERA Spółka z o.o.

National registration number: 277435364

Postal address: ul. Katowicka 16B

Town: Chorzów

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-500

Country: Poland

E-mail: ochronaud1@era.com.pl

Telephone: +48 327725623

Fax: +48 327725600

Internet address: www.era.com.pl

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NOVIA Spółka z o.o.

National registration number: 278097580

Postal address: ul. Paderewskiego 34

Town: Chorzów

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-500

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 812 813,25 PLN

Total value of the contract/lot: 2 559 448,67 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Zapewnienie działania grupy interwencyjnej.

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Usługi dot. lokalizacji Kraków: budynki na ul. św. Sebastiana 9-11

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Usługowa Spółdzielnia Inwalidów

National registration number: 003871936

Postal address: ul. Torowa 33

Town: Skawina

NUTS code: PL214 Krakowski

Postal code: 32-050

Country: Poland

E-mail: biuro@usi.skawina.pl

Telephone: +48 122762148

Fax: +48 122766531

Internet address: www.usi.skawina.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 953 217,88 PLN

Total value of the contract/lot: 746 586,63 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

w zakresie mycia okien, ram okiennych oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych - Zakłady Usługowe "EZT" S.A., ul. Modrzewiowa 7, 41-219 Sosnowiec

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone zostały się w art. 255 i nast. ustawy. Zamawiający, zgodnie z art. 257 ustawy, zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2. Termin wykonania zamówienia (dla wszystkich części zamówienia): 2 lata (planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.09.2022 r do dnia 31.08.2024 r.).

3. W niniejszym postępowaniu wymaga się wniesienia wadium w wysokości:

- dla części I zamówienia: 20 000,00 zł

- dla części II zamówienia: 10 000,00 zł

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wadium jest wnoszone w formie przelewu na rachunek bankowy, musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

- 1) w pieniądzu - przelewem na rachunek depozytowy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie: Narodowy Bank Polski nr 94 1010 1270 0051 2213 9120 0000 z dopiskiem „WL-IV.272.14.2022 wadium – usługi ochrony, dozoru i sprzątania budynków MUW cz. .../...”,
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310) – w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do jego wystawienia, tj. przez gwaranta – wystawcę tego dokumentu. Beneficjentem wadium jest Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie.

Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: „WL-IV.272.14.2022 wadium –usługi ochrony, dozoru i sprzątania budynków MUW cz. .../...”, tj. w sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy.

4. Przed zawarciem umowy, w każdej części zamówienia, wybrany Wykonawca zostanie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy, polegających na wykonywaniu usług w zakresie:

- 1) w cz. I i II zamówienia: sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych (zakres podstawowy) oraz w zakresie prac dodatkowych (opcjonalnych), w tym wykonywania prac gospodarczych, elektrycznych, hydraulicznych,
- 2) w cz. I i II zamówienia: ochrony (dozoru), w tym, w cz. I zamówienia rozszerzając obsadę dozoru na budynek przy ul. Szlak 73 a, który w tym zamówieniu podlega dozorowi za pomocą monitoringu CCTV zamontowanego na portierni przy ul. Basztowej 22, w wysokości:

a. 30% zamówienia podstawowego–cz. I zamówienia,

b. 10% zamówienia podstawowego–cz. II zamówienia.

Warunki na jakich zostaną udzielone ww. zamówienia zostały określone w pkt. 3.7.swz.

6.Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

główny przedmiot

79710000-4 –Usługi ochroniarskie

85312310-5 –Usługi dozoru

90910000-9–Usługi sprzątania

dodatkowe przedmioty

71317200-5 –Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa

79700000-1 –Usługi detektywistyczne i ochroniarskie

79711000-1 –Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

98341120-2 –Usługi portierskie

98341130-5 –Usługi stróżowania

98341140-8 –Usługi dozoru

98351100-9 –Usługi parkingowe

90911200-8 –Usługi sprzątania budynków

90911300-9 –Usługi czyszczenia okien

90620000-9 –Usługi odśnieżania

77310000-6 –Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77340000-5 –Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

50711000-2 –Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom i innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: jak w pkt VI.4.1 ogłoszenia

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2022