

Germany-Mannheim: Construction work

OJ S 160/2023 22/08/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Postal address: Leoniweg 2

Town: Mannheim

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Postal code: 68167

Country: Germany

E-mail: info@bbs-mannheim.de

Telephone: +49 62130960

Fax: +49 6213096799

Internet address(es):

Main address: www.bbs-mannheim.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische Gesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Sanierung, Planung, Bau, Finanzierung, Instandhaltung und Bewirtschaftung von kommunalen Zwecken dienenden Bauten der Stadt Mannheim, insbesondere von Schulen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Johannes-Kepler-Schule - LV23 Innentüren Holz

Reference number: X-BBS-2023-0025

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Johannes-Kepler-Schule - LV23 Innentüren Holz

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

II.2.4. Description of the procurement

Die BBS Mannheim führt seit 2020 Umbaumaßnahmen innerhalb der Gemeinschaftsschule, die Sanierung der Außenfassade (Naturstein, Putz und Fenster) sowie die Dachsanierung der Johannes-Kepler-Schule in Mannheim durch. Die Maßnahmen erfolgen im laufenden Schulbetrieb und erstrecken sich über einen Gesamtzeitraum von vier Jahren. Die Sanierung der Dächer ist bereits abgeschlossen. Die Sanierung der Natursteinfassade umfasst drei Bauabschnitte (Nordflügel BA 1, Mittelbau BA2, Südflügel BA 3). BA 1 und BA 2 sind bereits fertiggestellt, BA 3 wird zur Zeit ausgeführt und wird in 2023 fertiggestellt. Die Sanierung der Putzfassade folgt den Bauabschnitten der Natursteinfassade. BA 1 ist bereits fertiggestellt. BA 2 wurde 2022 begonnen, konnte jedoch nicht zu Ende geführt werden (Verputzarbeiten wurden durchgeführt, abgesehen von den Anschlüssen an die Vierungen. Die Malerarbeiten an der Putzfassade und die Beschichtung der Natursteine/Betonwerksteine müssen noch erfolgen). BA 3 ist noch in Gänze offen. Die Sanierungsarbeiten werden zum Teil in den Schulferien, allerdings in umfangreichen Maße auch während der Schulzeit ausgeführt. Die Johannes-Kepler-Schule befindet sich im Quadrat K 5 in der Innenstadt von Mannheim. Das Schulgebäude wurde in den Jahren 1895 - 1897 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Die Gliederung der symmetrischen und drei- bis viergeschossigen Fassade ist durch leichte Versätze (Mittel- und Seitenrisalite) mit mittigem, großem Portal mit Rundverdachung bestimmt. Der Sockelbereich ist durchgehend in Sandstein ausgeführt. Die Fenster-, Türumrahmungen und die übrigen Architekturglieder wie Gesimse etc., der drei bis vier Obergeschosse sind ebenso aus Naturwerkstein, in Teilbereichen aber auch aus Betonwerkstein. Die übrigen Mauerflächen bestehen aus Ziegelmauerwerk und sind verputzt. Wegen des Denkmalcharakters werden außerordentlich hohe Anforderungen in Punkto Bautenschutz und Substanzerhalt an die ausführenden Firmen gestellt. Die Geometrie der zusammenhängenden Gebäudeflügel der Schule ist U-förmig und hat eine Grundfläche von ca. 85,00m mal 45,00m. Der Mitteltrakt hat eine Traufhöhe von ca. 25,00m, die Seitenflügel eine solche von ca. 16,00m bzw. 20,00m in der Frontansicht, in der sich das Kellergeschoss als Vollgeschoss darstellt. Zur Veranschaulichung liegen dem Leistungsverzeichnis Pläne zur Lage, dem Grundriss und den Ansichten bei. Entsprechend der Anordnung der Gebäudeflügel ist das zu sanierende Schulhaus in drei Bauabschnitte aufgeteilt. Dies begründet sich hauptsächlich durch die geplanten Fassaden- und Dacharbeiten und die dafür erforderliche Gerüststellung. Für jeden Bauabschnitt wird jeweils ein Fassadengerüst gestellt, dass während der Arbeiten auf die Bedürfnisse der auszuführenden Dacharbeiten angepasst wird. Die Geschosshöhen betragen: Geschosshöhe UG: bis ca. 4,75m Geschosshöhe EG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 1.OG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 2.OG: bis ca. 4,50m Geschosshöhe 3.OG: bis ca. 4,00m Die Baustelleneinrichtung kann in Absprache mit der Bauleitung und Bauherrschaft für die einzelnen Bauabschnitte in eingeschränktem Maße im Bereich des unmittelbar angrenzenden Schulhofes eingerichtet werden. Die Andienung der Baustelleneinrichtung erfolgt über den Luisenring in die Straße einbiegend zwischen K4 und K5. Von hier aus besteht eine Zufahrt zum Schulhof. Bei der Andienung der Baustelle und den notwendigen Transporten über die Zufahrt sind der Bodenbelag und die innenliegenden Bauteile in geeigneter Weise gegen jegliche Beschädigung zu schützen. Beschreibung der auszuführenden Arbeiten: - Abbruch bestehender Innentüren - Liefern und Einbauen neue

Türelemente aus Holz / Holzwerkstoffen / Verglasung, Leistungsumfang: Abbruch bestehender Türen 44 St Rahmen-Elemente Holz/Glas T30-RS 9 St Rahmen-Elemente dichtschl. 5 St Zargentüren Stahlzarge T30-RS 29 St Zargentüren mit Stahlzarge dichtschl. 25 St

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 040-117028](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Johannes-Kepler-Schule - LV23 Innentüren Holz

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SchwarzwaldElemente GmbH
Postal address: Carl-Benz-Str. 11
Town: Lahr
NUTS code: DE134 Ortenaukreis
Postal code: 77933
Country: Germany
E-mail: alexander.stulz@schwarzwaldelemente.de
Telephone: +49 78219911359
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15
Town: Karlsruhe
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023