

Poland-Żory: Construction work

OJ S 208/2020 26/10/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o

Postal address: ul. Orla 5/31

Town: Żory

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 44-240

Country: Poland

Contact person: Andrzej Bzibziak

E-mail: sekretariat@ztkzory.pl

Telephone: +48 324356920

Fax: +48 324356920

Internet address(es):

Main address: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka komunalna)

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kompleksowa budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek 1–2 oraz budynek 3) wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami i infrastrukturą towarzyszącą w Żorach w rejonie alei Zjednoczonej

Reference number: ZP/01/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu 2 wielorodzinnych bud. mieszkalnych (nr 1–2 i nr 3) z garażami podziemnymi i rampami zjazdowymi, budowa i przebudowa dróg wew., chodników i ścieżek rowerowych, budowa 7 parkingów, budowa 2 wiat śmietnikowych, bud. placu zabaw z częścią rekreacyjną, murów oporowych, przebudowa sieci kan. deszczowej, przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci gazowej, budowa zew. instalacji kan. deszczowej i kanalizacji sanitarnej, budowa zew. instalacji elektrycznych, budowa i przebudowa sieci oświetlenia terenu, budowa przyłączy wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, teletechnicznych, budowa wew. instalacji wody, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji centr. ogrzewania i ciepłej wody węzłów ciepła, instalacji elektrycznych i teletechnicznych (niskoprądowych), budowa instalacji oddymiania w garażach podziemnych

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45231600 Construction work for communication lines, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: Żory

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek nr 1–2 oraz budynek nr 3). Budynek 1–2 – budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatki, 5–11 kondygnacji nadziemnych z przeznaczeniem w całości na funkcję mieszkaniową, oraz 1 kondygnacja podziemna, w której zlokalizowano garaż podziemny, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Powierzchnia zabudowy: 1 573,0 m², kubatura brutto 43 837,05 m³, ilość mieszkań 187. Budynek 3: mieszkalny wielorodzinny, 2 klatki, 6–11 kondygnacji nadziemnych z przeznaczeniem w całości na funkcję mieszkaniową, oraz 1 kondygnacja podziemna, w której zlokalizowano garaż podziemny, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Powierzchnia zabudowy 1 098,0 m², kubatura brutto 25 718,87 m³, ilość mieszkań 101. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: Przygotowanie terenu budowy, Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, Przebudowa kolidujących sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych, Roboty ziemne oraz stan surowy, Prace budowlane i wykończeniowe, Zagospodarowanie terenu, Roboty uzupełniające. Szczegółowy zakres prac precyzują: dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekty wykonawcze, specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy) oraz umowa z Tauron Dystrybucja S.A. i porozumienie z PWiK Żory Sp. z o.o. Szczegółowy zakres robót opisano w SIWZ wraz z załącznikami.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000 PLN na jeden wypadek ubezpieczeniowy.

Wymaganą sumą gwarancyjną musi wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymaganą sumę gwarancyjną, ale żaden z nich nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną. Również w sytuacji, gdy składający ofertę nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną i będzie polegał na zasobach innego podmiotu – inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że posiada wymagane ubezpieczenie z wymaganą sumą gwarancyjną.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) Wykonawca wykaże się średniorocznym zatrudnieniem co najmniej 100 osób na stanowiskach fizycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- b) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 30 000 000 PLN brutto każda, polegające na kompleksowej budowie budynku kubaturowego lub zespołu budynków kubaturowych oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
- c) Dysponuje osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za:
- a. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń) – min. 3 osoby.
Wymaga się, aby osoby dedykowane posiadały:
- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcję kierownika budowy przy minimum 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego o wartości brutto minimum 30 000 000 PLN – dot. roboty budowlanej wykonanej na podstawie odbioru końcowego.
- Wymaga się, aby osoby dedykowane do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadały:
- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcję kierownika budowy przy minimum 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego o wartości brutto minimum 20 000 000 PLN – dot. roboty budowlanej wykonanej na podstawie odbioru końcowego;
- b. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
- min. 1 osoba;
- c. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
- min. 1 osoba;
- d. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
- min. 1 osoba;
- e. kierowanie robotami budowlanymi w specjalności drogowej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń)
- min. 1 osoba.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.
Przez uprawnienia „bez ograniczeń” wydane pod rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówczynie w porządku prawno-

administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym (kubaturowym), lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosowanie do przedstawionych istotnych jej warunków zawartych w projekcie umowy.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/03/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/11/2020 Local time: 10:00

Place:

Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Orla 5/31.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty. Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej;
- 2) spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej;
- 3) brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1–8 ustawy Pzp — opisanych szczegółowo w SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na mocy art. 93 ust. 1a ustawy, tj.:

„Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

- a. ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego, partnerstwa innowacyjnego albo licytacji elektronicznej albo
- b. zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, albo
- c. zaproszeniu do składania ofert – w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę”.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez przeprowadzającego postępowanie przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI – rozdz. 1, 2, 3.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp:
— ust. 1 pkt 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób,

— ust. 2 pkt 1 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej, — ust. 3 pkt 1 – odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, któremu zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/10/2020