

**Belgium-Ixelles: Construction work**  
**OJ S 208/2020 26/10/2020**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fonds du logement de la région de Bruxelles-Capitale SCRL

National registration number: 0427.273.221\_510261

Postal address: Rue de l'Été 73

Town: Ixelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1050

Country: Belgium

E-mail: [procurement@wffl.be](mailto:procurement@wffl.be)

**Internet address(es):**

Main address: [www.woningfonds.be](http://www.woningfonds.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=390798>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Centre La Clairière ASBL

Postal address: Rue de Loutrier 75

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1170

Country: Belgium

E-mail: [procurement@wffl.be](mailto:procurement@wffl.be)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.laclairiere.be/>

Address of the buyer profile: <http://www.laclairiere.be/>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=390798>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=fonds.brussels-2020006PP-P0071-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=32601>

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

#### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

### **Section II: Object**

---

#### **II.1. Scope of the procurement**

##### **II.1.1. Title**

Construction de deux immeubles à appartements avec parking en sous-sol et d'un centre d'hébergement pour personnes adultes porteuses d'un handicap mental sur un terrain situé à l'angle de l'Avenue Émile Vandervelde et de l'Avenue Chapelle aux Champs à 1200 Bruxelles (woluwe-saint-lambert)

Reference number: fonds.brussels-2020006PP-P0071-F02\_0

##### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

##### **II.1.3. Type of contract**

Works

##### **II.1.4. Short description**

Le présent marché a pour objet la réalisation de trois immeubles et d'un parking ci-après nommés «entités» dont deux immeubles à appartements avec parking en sous-sol pour le fonds (blocs A et B) et d'un immeuble (bloc C) comportant un centre d'hébergement pour personnes adultes porteuses d'un handicap mental et quatre logements intergénérationnels pour La Clairière sur le terrain pré-décrit.

##### **II.1.5. Estimated total value**

##### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.2. Description**

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché a pour objet la réalisation de trois immeubles et d'un parking ci-après nommés «entités» dont deux immeubles à appartements avec parking en sous-sol pour le fonds (blocs A et B) et d'un immeuble (bloc C) comportant un centre d'hébergement pour personnes adultes porteuses d'un handicap mental et quatre logements intergénérationnels pour La Clairière sur le terrain pré-décrit.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/03/2021 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/03/2021 Local time: 11:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/10/2020