

507163-2026 - Competition

Germany – Multi-dwelling buildings construction work – 401 Heizungsinst., 402 Sanitär- und Lüftungsinst., 403 Elektroinst., 404 PV-Anlagen, 502 Siel- und Entwässerungsarb.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Email: info@trave.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 401 Heizungsinst., 402 Sanitär- und Lüftungsinst., 403 Elektroinst., 404 PV-Anlagen, 502 Siel- und Entwässerungsarb.

Description: Modernisierung von 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d462093271

Internal identifier: 401, 402, 403, 404

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Fraud: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Participation in a criminal organisation: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Business activities are suspended: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Money laundering or terrorist financing: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Assets being administered by liquidator: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Early termination, damages, or other comparable sanctions: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Grave professional misconduct: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Breaching of obligations in the fields of labour law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Breaching of obligations in the fields of social law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Breaching of obligations in the fields of environmental law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Breaching obligation relating to payment of taxes: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124
Insolvency: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Heizungsinstallationen

Description: VE 401 Heizungsinstallation Lieferung und Verlegung von 5100m Edelstahlrohr 1.4520, zugehöriger Wärmedämmung, Lieferung und Montage von 384 profilierten Flachheizkörpern und 128 Röhrenradiatoren, Herstellung von 1200 Kernbohrungen unterschiedlicher Durchmesser.

Internal identifier: Los 401

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck
Postcode: 23556
Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2027
Duration end date: 20/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Sanitär- und Lüftungsinstallationen

Description: VE 402 Sanitär- und Lüftungsinstallation Lieferung und Montage von 128 Waschtischen und 128 WCs sowie zugehöriger Montageelemente, 112 Dusch- und 8 Badewannen, Lieferung und Verlegung von 1130m schallgedämmten Abflussrohr, 1275m schalloptimierten Abwasserrohr, 4700m Edelstahl-Trinkwasserleitungen, 1750m Mehrschichtverbundrohr, zugehörige Wärmedämmung, 248 Einzelraum-Ventilatoren, 32 Kleinraumventilatoren KG Lüftung inkl. Taupunktregelungen, 800m Wickelfalzrohr, 184 wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen, Herstellung von 1570 Kernbohrungen
Internal identifier: Los 402

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/10/2026

Duration end date: 20/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabeplattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Elektroinstallationen

Description: Lieferung und Montage von 120 Unterverteilungen, 120 Multimedia-Verteilungen 5-reihig, 4 Zähleranlagen mit je einer Wandlerrmessung, 2460m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x16mm², 3000m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x10mm², Elektroinstallationen für 120 Wohnungen sowie für die Allgemeinbereiche, 120 Freisprechstellen, 5460m Mikrokabelrohr, 9600 m Datenleitung CAT7, 9600 m Koax-Antennenkabel. Lieferung und Montage von 195 LED-Treppenhausleuchten, Herstellung von 348 Kernbohrungen, Herstellung einer Baustromversorgung und Baubeleuchtung.

Internal identifier: Los 403

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/10/2026

Duration end date: 27/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Photovoltaik-Anlagen

Description: VE 404 PV-Anlagen Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 4 PV-Anlagen mit je 44,2 kWp in Ost/West-Ausrichtung, bestehend aus je 96 PV-Modulen. Gesamt 8 Wechselrichtern, zugehöriges Schrägdachmontagesystem.

Internal identifier: Los 404

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/07/2026

Duration end date: 20/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Siel- und Entwässerungsarbeiten

Description: Herstellung von 2350 m Rohrgräben in unterschiedlichen Tiefen, Lieferung und Verlegung von 2050 m Vollwandabwasserrohr KG.2000 in unterschiedlichen Dimensionen, Lieferung und Verlegung von 370 m Kabelschutzrohr in unterschiedlichen Dimensionen, Lieferung und Einbau von 33 Betonfertig-teilschächten D=1,0m, Lieferung und Einbau von 17 Kunststoffschächten D=0,6 m und 32 Kunststoffschächten D=0,4 m Lieferung und Herstellung von zwei Regenwasserrückhaltungen bestehend aus folienummantelten Füllkörper-Rigolen mit einem Volumen von gesamt ca. 145m³, Lieferung und Montage von 2 Drainagewasser-Hebeanlagen.

Internal identifier: Los 502

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 10/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093271>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registration number: Entfällt

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

Postcode: 23564

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Email: info@trave.de
Telephone: +49 (451) 799 66 0
Fax: +49 (451) 799 66 290
Internet address: <https://www.trave.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Registration number: Entfällt
Department: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 (431) 988 45 42

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0622b578-fd5b-4c0f-9eaf-cd7855500c2f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/07/2026 02:04:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 507163-2026
OJ S issue number: 139/2026
Publication date: 22/07/2026