

Germany-Karlsruhe: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 160/2023 22/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Karlsruhe Zentrale Vergabestelle

Postal address: Kriegsstraße 100

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 76133

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de**Internet address(es):**Main address: www.landkreis-karlsruhe.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigungsarbeiten ALS Forst, TRIWO Park Bruchsal, PFS Oberderdingen, Kindergarten Steinzeugpark Bretten-Oberderdingen, Büromietflächen Gartenstr. 76-78 + 82-84 KA

Reference number: LRAKA-2023-0020

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigungsarbeiten ALS Forst, TRIWO Park Bruchsal, PFS Oberderdingen, Kindergarten Steinzeugpark Bretten-Oberderdingen, Büromietflächen Gartenstr. 76-78 +82-84 KA

Vertragslaufzeit 3 Jahre (anschließend ein Opti

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung Astrid-Lindgren-Schule Forst und Kreisarchiv TRIWO Park
Bruchsal
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Main site or place of performance: Forst und Bruchsal

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Unterhalts- und Grundreinigung in der Astrid-Lindgren-Schule, Josefstraße 3, 76694 Forst und Kreissarchiv TRIWO Park, Werner-von-Siemens-Str. 2-6 76646 Bruchsal

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungskriterien (Reinigungsstunden, Objektorganisation /Qualitätsmanagement) - Erweiterte Richtwertmethode / Weighting: 50,00
Price - Weighting: 50,00

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Der Auftraggeber besitzt das Optionsecht, den Vertrag einmal um ein Jahr zu verlängern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode" (*) gemäß UfAB 2018. Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der "Erweiterten Richtwertmethode"(*). Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien:
1. Anzahl der Reinigungsstunden Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte.
Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten.

2. Beschreibung der "Objektorganisation" und des "Qualitätsmanagements" Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der Objektorganisation und des Qualitätsmanagements", die die beigefügten Erläuterungen erfüllen (**), erhalten 30 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte.

(Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil)

Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereichs führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts - und Grundreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen und Kindergarten Steinzeugpark Bretten-Diedelsheim
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: Oberderdingen und Bretten-Diedelsheim

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Unterhalts- und Grundreinigung in der Paula-Fürst-Schule, Dr.-Friedrich-Schmitt-Str. 22, 75038 Oberderdingen und Schulkindergarten Steinzeugpark, Rudolf-Harsch-Str. 1, 75015 Bretten-Diedelsheim

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungskriterien (Reinigungsstunden, Objektorganisation /Qualitätsmanagement) - Erweiterte Richtwertmethode / Weighting: 50,00

Price - Weighting: 50,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber besitzt das Optionsrecht, den Vertrag einmal um ein Jahr zu verlängern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode" (*) gemäß UfAB 2018. Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der "Erweiterten Richtwertmethode"(*). Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus

der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien:

1. Anzahl der Reinigungsstunden Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte.

Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten.

2. Beschreibung der "Objektorganisation" und des "Qualitätsmanagements" Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der Objektorganisation und des Qualitätsmanagements", die die beigefügten Erläuterungen erfüllen (**), erhalten 30 Punkte. Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte.

(Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil)

Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereichs führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Büromietflächen Karlsruhe, Gartenstraße 76-78 + 82-84
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Main site or place of performance: Karlsruhe

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Unterhalts- und Grundreinigung in den Büromietflächen, Gartenstraße 76-78 + 82-84, 76133 Karlsruhe

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungskriterien (Reinigungsstunden, Objektorganisation /Qualitätsmanagement) - Erweiterte Richtwertmethode / Weighting: 50,00
Price - Weighting: 50,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber besitzt das Optionsrecht, den Vertrag einmal um ein Jahr zu verlängern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode" (*) gemäß UfAB 2018. Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der "Erweiterten Richtwertmethode"(*). Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus

der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien:

1. Anzahl der Reinigungsstunden Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte.

Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten.

2. Beschreibung der "Objektorganisation" und des "Qualitätsmanagements" Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der Objektorganisation und des Qualitätsmanagements", die die beigefügten Erläuterungen erfüllen (**), erhalten 30 Punkte. Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte.

(Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil)

Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereiches führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung Astrid-Lindgren-Schule Forst und Paula-Fürst-Schule
Oberderdingen
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Main site or place of performance: Forst und Bruchsal

II.2.4. Description of the procurement

Durchführung der Glas- und Rahmenreinigung in der Astrid-Lindgren-Schule, Josefstraße 3, 76694 Forst und Paula-Fürst-Schule, Dr.-Friedrich-Schmitt-Str. 22, 75038 Oberderdingen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungskriterien (Reinigungsstunden, Objektorganisation /Qualitätsmanagement) - Erweiterte Richtwertmethode / Weighting: 50,00
Price - Weighting: 50,00

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber besitzt das Optionsrecht, den Vertrag einmal um ein Jahr zu verlängern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode" (*) gemäß UfAB 2018. Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der "Erweiterten Richtwertmethode"(*). Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus

der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien:

1. Anzahl der Reinigungsstunden Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte.

Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten.

2. Beschreibung der "Objektorganisation" und des "Qualitätsmanagements" Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der Objektorganisation und des Qualitätsmanagements", die die beigefügten Erläuterungen erfüllen (**), erhalten 30 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte.

(Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil)

Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereiches führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 065-195564](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1.1

Lot No: 1

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung Astrid-Lindgren-Schule Forst und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gies Dienstleistungen GmbH

Postal address: Oderstraße 21-23

Town: Stadtallendorf

NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf

Postal code: 35260

Country: Germany

E-mail: verkauf-rhein-main@giesdl.de

Telephone: +49 642892410

Fax: +49 6428924192

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2.1

Lot No: 2

Title:

Unterhalts - und Grundreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen und Kindergarten
Steinzeugpark Bretten-Diedelsheim

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MARS Gebäudeservice GmbH

Postal address: Ulmer Straße 254

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70327

Country: Germany

E-mail: info@mars-gs.de

Telephone: +49 71122012851

Fax: +49 71122012852

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3.1

Lot No: 3

Title:

Unterhaltsreinigung Büromietflächen Karlsruhe, Gartenstraße 76-78 + 82-84

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/07/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gies Dienstleistungen GmbH

Postal address: Oderstraße 21-23

Town: Stadtallendorf

NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf

Postal code: 35260

Country: Germany

E-mail: verkauf-rhein-main@giesdl.de

Telephone: +49 642892410

Fax: +49 6428924192

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 4.1

Lot No: 4

Title:

Glas- und Rahmenreinigung Astrid-Lindgren-Schule Forst und Paula-Fürst-Schule
Oberderdingen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gies Dienstleistungen GmbH

Postal address: Oderstraße 21-23

Town: Stadtallendorf
NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf
Postal code: 35260
Country: Germany
E-mail: verkauf-rhein-main@giesdl.de
Telephone: +49 642892410
Fax: +49 6428924192
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023