

507261-2026 - Competition

Belgium – Air pollution monitoring or measurement services – Uitvoeren van omgevings-luchtmetingen en staalafnames in het kader van asbestsanering EURO 1

OJ S 139/2026 22/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Woonhaven Antwerpen

Email: aankopen@woonhaven.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Uitvoeren van omgevings- luchtmetingen en staalafnames in het kader van asbestsanering EURO 1

Description: Voorwerp van deze diensten: Uitvoeren van asbestmonitoring in het kader van asbestsanering EURO1: d.m.v. omgevings-luchtmetingen en staalafnames, tevens analyse en adviesvertrekking. Zie ook uitgebreide omschrijving in deel 3 van dit bestek Plaats van dienstverlening:, Charles De Costerlaan 15-21 en Willem Elsschotstraat 1-3 te 2050 Antwerpen

Procedure identifier: 84034352-790a-4404-8834-98c310988340

Internal identifier: PPP0KO-872/6218/WHA/2026/025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90731400 Air pollution monitoring or measurement services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Uitvoeren van omgevings- luchtmetingen en staalafnames in het kader van asbestsanering EURO 1

Description: Voorwerp van deze diensten: Uitvoeren van asbestmonitoring in het kader van asbestsanering EURO1: d.m.v. omgevings-luchtmetingen en staalafnames, tevens analyse en adviesvertrekking. Zie ook uitgebreide omschrijving in deel 3 van dit bestek Plaats van dienstverlening:, Charles De Costerlaan 15-21 en Willem Elsschotstraat 1-3 te 2050 Antwerpen
Internal identifier: WHA/2026/025_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90731400 Air pollution monitoring or measurement services

Additional classification (cpv): 90731000 Services related to air pollution, 90650000 Asbestos removal services, 71700000 Monitoring and control services, 71620000 Analysis services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Charles De Costerlaan 15-21 en Willem Elsschotstraat 1-3

Town: Antwerpen

Postcode: 2050

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: EURO1

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de gemiddelde omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Een omzetverklaring van een gemiddelde omzet van 400.000 € per jaar en dit voor de laatste 2 beschikbare boekjaren

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Erkenning door FOD WASO als laboratorium voor Groep 2 (vezels, met inbegrip van asbestvezels) en Groep 6 (identificatie van asbest in materialen) – zowel voor PLM, FCM als SEM Minimumeisen: Bewijs toevoegen bij de indiening: - zowel voor groep 2 als groep 6 bewijs een accreditatie over het gehele proces (art 3.5, art 3.6 en art 3.7) Aangetoond voor zowel PLM, FCM als SEM, deze analysemethodes dienen niet noodzakelijk door dezelfde partijen worden gedaan Op eenvoudige vraag zal voor elk van de erkenningen de accreditatie van elk deelprocessen worden bezorgd

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Het beschikbaar hebben van één of meerdere mobiele analyse-apparaten, geschikt voor het geheel aan voorziene analyses binnen dit bestek.

Minimumeisen: Foto van de mobiele analyseapparatuur waaruit blijkt dat deze bedoeld is voor on-site analyse, eveneens het meest recent keuring/calibratiedocument. Aangetoond voor minstens één analyseapparaat per voorziene analysemethode

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van referenties van de voornaamste diensten die betrekking hebben op de beschrijving van deze opdracht van de afgelopen 5 jaar.

Minimumeisen: 1 referentie van een project waarbij door de aard en/of schaal van asbestsanering er minstens via 3 verschillende meetstrategieën luchtmetingen werden gedaan + opgave van het aantal meetdagen per meetstrategie (informatief) of 1 referentie bestaande uit minstens 3 verschillende projecten waar men tegelijkertijd luchtmetingen heeft uitgevoerd ikv een lopende asbestsanering. + opgave van het aantal meetdagen per vermeld project (informatief)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/872/KO/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Raad van Staten

Review organisation: Hof Van Beroep

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woonhaven Antwerpen

Organisation providing more information on the review procedures: Hof Van Beroep

Organisation receiving requests to participate: Woonhaven Antwerpen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Woonhaven Antwerpen

Registration number: WHA

Postal address: Jan Denucéstraat 23

Town: Antwerpen

Postcode: 2020

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Martine Traets

Email: aankopen@woonhaven.be

Telephone: +32 32136748

Internet address: <http://www.woonhaven.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van Staten

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hof Van Beroep
Registration number: BE 0308.357.753
Postal address: Waalsekaai 35 A
Town: Antwerpen
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Telephone: +32 32479711

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 20bd0351-56f6-4f3d-a14c-db45691ed29b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 507261-2026
OJ S issue number: 139/2026
Publication date: 22/07/2026