

**Finland-Kempele: Snow-clearing services**

OJ S 160/2023 22/08/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kempeleen kunta

National registration number: 0186002-9

Postal address: Vihikari 10

Town: 90440 Kempele

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 90440

Country: Finland

Contact person: Elisa Ollikainen

E-mail: [elisa.ollikainen@kempele.fi](mailto:elisa.ollikainen@kempele.fi)

Telephone: +358 407679641

**Internet address(es):**Main address: <http://www.kempele.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=467652&tpk=f8af2c9d-102e-4c87-a23a-9f24452ded44>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=467652&tpk=f8af2c9d-102e-4c87-a23a-9f24452ded44>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Kempeleen kunnan kiinteistöjen kausikunnossapidon alueurakka 2023-2026

**II.1.2. Main CPV code**

90620000 Snow-clearing services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena on Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden kausikunnossapidot kokonaisurakkoina 2023-2026. Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

Hankinta sisältää kiinteistöjen talvikausien piha-alueiden auraus-, lumenkuljetus- ja hiekoituspalvelut sekä kevätkausien hiekanpoistot ja harjaukset. Hankinta on jaettu osiin. Tarjouskilpailun asiakirjat on tämän tarjouspyynnön liitteenä. Kaikki kilpailutuksen tiedot ja ehdot on kerrottu tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Hankinnan osa A, Auraus ja hiekoitus, Linnakangas

Lot No: A

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kempeleen kunnan Linnakankaan ja Kokkokankaan alueet.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden auraus-, lumenkuljetus- ja hiekoituspalvelut tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväkorttien TK01-TK02 sekä aluekortin AK01 mukaisesti.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Urakkaan voi tulla tai urakasta voi poistua kiinteistöjen piha-alueita Kempeleen kunnan kiinteistöjen luonnollisen vaihtuvuuden puitteissa.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Hankinnan osa B, Auraus ja hiekoitus, Ylikylä  
Lot No: B

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kempeleen kunnan Honkasen, Haapamaan, Ylikylän ja Ketolanperän alueet.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden auraus-, lumenkuljetus- ja hiekoituspalvelut tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväkorttien TK01-TK02 sekä aluekortin AK02 mukaisesti.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Urakkaan voi tulla tai urakasta voi poistua kiinteistöjen piha-alueita Kempeleen kunnan kiinteistöjen luonnollisen vaihtuvuuden puitteissa.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Hankinnan osa C, Auraus ja hiekoitus, Sarkkiranta  
Lot No: C

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kempeleen kunnan Sarkkirannan, Santamäen ja Ollakan alueet.

**II.2.4. Description of the procurement**

Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden auraus-, lumenkuljetus- ja hiekoituspalvelut tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväkorttien TK01-TK02 sekä aluekortin AK03 mukaisesti.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Urakkaan voi tulla tai urakasta voi poistua kiinteistöjen piha-alueita Kempeleen kunnan kiinteistöjen luonnollisen vaihtuvuuden puitteissa.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Hankinnan osa D, Auraus ja hiekoitus, Kirkonkylä 1  
Lot No: D

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kempeleen kunnan Kirkonseudun, Tähkälän ja Ollilan alueet.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden auraus-, lumenkuljetus- ja hiekoituspalvelut tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväkorttien TK01-TK02 sekä aluekortin AK04 mukaisesti.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Urakkaan voi tulla tai urakasta voi poistua kiinteistöjen piha-alueita Kempeleen kunnan kiinteistöjen luonnollisen vaihtuvuuden puitteissa.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Hankinnan osa E, Auraus ja hiekoitus, Kirkonkylä 2

Lot No: E

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kempeleen kunnan Kirkonseudun, Asemanseudun, Ollakan ja Ristisuon alueet.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden auraus-, lumenkuljetus- ja hiekoituspalvelut tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväkorttien TK01-TK02 sekä aluekortin AK05 mukaisesti.

##### **II.2.5.**

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Urakkaan voi tulla tai urakasta voi poistua kiinteistöjen piha-alueita Kempeleen kunnan kiinteistöjen luonnollisen vaihtuvuuden puitteissa.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Hankinnan osa F, Auraus ja hiekoitus, Juurussuo

Lot No: F

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kempeleen kunnan Juurussuon alue.

**II.2.4. Description of the procurement**

Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden auraus-, lumenkuljetus- ja hiekoituspalvelut tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväkorttien TK01-TK02 sekä aluekortin AK06 mukaisesti.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Urakkaan voi tulla tai urakasta voi poistua kiinteistöjen piha-alueita Kempeleen kunnan kiinteistöjen luonnollisen vaihtuvuuden puitteissa.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Hankinnan osa G, Hiekanpoisto ja harjaus, Kaikki alueet  
Lot No: G

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90612000 Street-sweeping services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kaikki Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueet.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kempeleen kunnan hallinnoimien kiinteistöjen piha-alueiden hiekanpoistot ja harjaukset tarjouspyynnön liitteenä olevien tehtäväkortin TK03 sekä aluekorttien AK01-AK06 mukaisesti.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankinta sisältää yhden optiovuoden kaudelle 2026-2027.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Urakkaan voi tulla tai urakasta voi poistua kiinteistöjen piha-alueita Kempeleen kunnan kiinteistöjen luonnollisen vaihtuvuuden puitteissa.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/09/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/12/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/09/2023 Local time: 15:00

Place:

Vihikari 10, Kempele/Teams

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Kilpailutus tehdään toukokuussa 2026 riippuen optiovuoden käytöstä.

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/08/2023