

Germany-Bad Oldesloe: Architectural and related services
OJ S 160/2023 22/08/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Stormarn
Postal address: Mommsenstr. 14
Town: Bad Oldesloe
NUTS code: DEF0F Stormarn
Postal code: 23843
Country: Germany
E-mail: zvs@kreis-stormarn.de
Telephone: +49 45311601632
Fax: +49 4531160771632
Internet address(es):
Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/688FD3B2-DD64-4B46-816D-A502E4983322
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/688FD3B2-DD64-4B46-816D-A502E4983322
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau eines klimaneutralen Bürogebäudes für die Kreisverwaltung Stormarn
Reference number: 11.81.6500/2023/000014

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Kreis Stormarn beabsichtigt an seinem Standort in der Mewesstraße 22-24 in Bad Oldesloe den Abbruch des vorhandenen Verwaltungsgebäudes einschließlich Tiefgarage und einen Neubau mit Tiefgarage zu realisieren.

Das ca.1644 qm große Baugrundstück befindet sich in Innenstadtlage. Es wird im Süden durch die Mewesstraße und im Westen über die Brunnenstraße erschlossen. Es ist eine Baulücke, die seitlich durch einen zweigeschossigen Wohnungsbau, auf der einen Seite und durch mehrere eingeschossige bauliche Anlagen in zweiter Baureihe begrenzt wird.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0F Stormarn

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Der Kreis Stormarn beabsichtigt an seinem Standort in der Mewesstraße 22-24 in Bad Oldesloe den Abbruch des vorhandenen Verwaltungsgebäudes einschließlich Tiefgarage und einen Neubau mit Tiefgarage zu realisieren.

Das ca.1644 qm große Baugrundstück befindet sich in Innenstadtlage. Es wird im Süden durch die Mewesstraße und im Westen über die Brunnenstraße erschlossen. Es ist eine Baulücke, die seitlich durch einen zweigeschossigen Wohnungsbau, auf der einen Seite und durch mehrere eingeschossige bauliche Anlagen in zweiter Baureihe begrenzt wird.

Die verkehrliche Erschließung und auch die Zufahrt zur Tiefgarage wird zukünftig nur über die Brunnenstraße erfolgen. Über die Mewesstraße gibt es nur noch eine fußläufige Erreichbarkeit.

Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Leistungsphasen 1-9 für Planungsleistung von Architekten im Hochbau auf Grundlage der HOAI 2021 für den Abbruch und den Neubau eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes, sowie besonderer Leistungen. Es ist eine stufenweise Beauftragung geplant. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

Die Baukosten (KG 300 + KG 400) betragen ca. 8.300.000 € netto

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektumsetzung, Arbeitsorganisation und Qualitätssicherung sowie Planungsqualität personenbezogener Referenzen / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden max. 4 Bieter zum Einreichen der weiteren Verhandlungsunterlagen aufgefordert. Bei gleicher Punktzahl entscheidet ein Losverfahren gem. § 75 Abs. 6 VgV.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Bescheinigung der Berufszulassung bzw. der beruflichen Befähigung gem. III.2.1 der Bekanntmachung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Geschäftsumsatz der letzten 3 Jahre mit vergleichbaren Leistungen

Bei Bietergemeinschaften wird der Umsatz aller Mitglieder addiert. Bei Unterauftragnehmer erfolgt eine Addition der Umsätze nur nach Vorlage entsprechender Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer.

- Geschäftsumsatz des Unternehmens mit vergleichbaren Leistungen für öffentliche Auftraggeber

- Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB)

- Zahlung Vergabemindestlohn Nachweis gem. Formblatt

- Nachweis einer Berufshaftpflicht in angemessener Höhe vor Zuschlagserteilung

- Eigenerklärung Sanktionen EU

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Darstellung der Referenzen sämtlicher geforderter Angaben gem. Formblatt Referenzen zur Bewerbung.
 - Angaben zu denen im eigenen Büro erbrachten Leistungsphasen gem. § 34 HOAI
- Minimum level(s) of standards possibly required:

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- Natürliche Personen, die gem. der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt(in) (oder bauvorlageberechtigte(r) Ingenieur(in) berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland die Berufsbezeichnung rechtlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Anforderung, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist;
- Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/ Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen) oder ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllt;
- Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften sind mit dem Teilnahmeantrag zum Verfahren anzugeben. Die nachträgliche Bildung von Bewerbergemeinschaften ist unzulässig.

III.2.2. Contract performance conditions

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten.
Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:
§ 75 VgV, § 57 LBO Schleswig-Holstein

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 139-445958](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/12/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Angebote und Nachweise, auch Anlagen sowie Prospektierungen und Präsentationen, sind in deutscher Sprache zu fassen. Soweit Nachweise in nicht-deutscher Sprache vorgelegt werden, sind deutsche Übersetzungen beizufügen, sofern der Auftraggeber hierauf nicht verzichtet; eine Beglaubigung der Übersetzung kann gefordert werden.

Achtung! Die Abgabe des Teilnahmeantrages und die Angebotsabgabe ist nur elektronisch in Textform über das Vergabeportal der "Deutschen E-Vergabe" möglich. Eine Angebotsabgabe in Papierform ist nicht zugelassen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023