

Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services
OJ S 160/2023 22/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Tomasz Milewicz

E-mail: milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu

Telephone: +48 895272831

Internet address(es):

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących

Reference number: ZLiBK/ZP-7/05/2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Opis przedmiotu zamówienia.

CPV 50000000 - 5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

CPV 71315000 - 9 - Usługi budowlane

CPV 50700000 - 2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

CPV 50720000 - 8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
CPV 50711000 - 2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji elektrycznych
budynkowych

2. Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w podziale na pięć zadań tj.:

1) Zadanie I – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 2 do SWZ.

2) Zadanie II – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 298 990,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Miasto Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Szybkość reakcji / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres Gwarancji / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Miasto Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

II.2.5.

Award criteria

Quality criterion - Name: Szybkość reakcji / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres Gwarancji / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Miasto Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Szybkość reakcji / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres Gwarancji / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński
Main site or place of performance: Miasto Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

- 1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:
 - a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
 - c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
 - d) SWZ.
- 2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.
- 3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.
- 4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Szybkość reakcji / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres Gwarancji / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński
Main site or place of performance: Miasto Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

- 1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:
 - a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
 - c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
 - d) SWZ.
- 2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.
- 3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.
- 4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Szybkość reakcji / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres Gwarancji / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 102-322054](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie I

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EKO LEX Leszek Górtowski ul. Walentego Barczewskiego 8/1, 10-225 Olsztyn

National registration number: 7391070987

Postal address: Walentego Barczewskiego 8/1

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-225
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 310 293,60 PLN
Total value of the contract/lot: 310 293,60 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w Rejonie II

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EKO LEX Leszek Górtowski ul. Walentego Barczewskiego 8/1, 10-225 Olsztyn
National registration number: 7391070987
Postal address: Walentego Barczewskiego 8/1
Town: Olsztyn
NUTS code: PL622 Olsztyński
Postal code: 10-225
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 240 616,71 PLN
Total value of the contract/lot: 240 616,71 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie I

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZIBMAR Zbigniew Adamowicz

National registration number: 7393179487

Postal address: ul. Balbiny Świtycz - Widackiej 16/1

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-691

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 274 667,29 PLN

Total value of the contract/lot: 274 667,29 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie II

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZIBMAR Zbigniew Adamowicz

National registration number: 7393179487

Postal address: ul. Balbiny Świtycz - Widackiej 16

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-691

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 240 616,71 PLN

Total value of the contract/lot: 240 616,71 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży elektrycznej

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023